

Προστατεύουμε την ποιότητα
της ζωής σας από το 1983!

Φορολογική Έκπτωση για Ασφάλιση Κατοικίας από Φυσικές Καταστροφές

Η προστασία της κατοικίας σας αποτελεί μία από τις σημαντικότερες επενδύσεις για εσάς και την οικογένειά σας. Από την 1η Ιανουαρίου 2026, η Πολιτεία αναγνωρίζει ακόμη περισσότερο τη σημασία της ασφάλισης κατοικίας, παρέχοντας φορολογική έκπτωση για ασφάλιστρα που αφορούν κάλυψη έναντι φυσικών καταστροφών.

Τι σημαίνει αυτό για εσάς;

Εάν είστε ιδιοκτήτης κατοικίας και το ασφαλιστήριό σας περιλαμβάνει κάλυψη για φυσικές καταστροφές, όπως πυρκαγιά, σεισμό, πλημμύρα και άλλους συναφείς φυσικούς κινδύνους, μπορείτε να επωφεληθείτε από φορολογική έκπτωση έως €500 ετησίως από το φορολογητέο εισόδημά σας.

Αν το ασφαλιστήριό σας περιλαμβάνει και επιπρόσθετες καλύψεις, όπως κλοπή ή άλλους ασφαλισμένους κινδύνους, η φορολογική έκπτωση εξακολουθεί να εφαρμόζεται στο συνολικό ασφάλιστρο, χωρίς να απαιτείται οποιοσδήποτε διαχωρισμός.

Βασικά σημεία

- Η φορολογική έκπτωση αφορά ασφάλιστρα που καταβάλλονται από 1 Ιανουαρίου 2026 και μετά.
- Το μέγιστο ποσό ασφαλιστρών που λαμβάνεται υπόψη για φορολογική έκπτωση είναι €500 ανά φορολογούμενο και ανά φορολογικό έτος.
- Η ρύθμιση εφαρμόζεται για:
 - › κύρια κατοικία
 - › εξοχική κατοικία
 - › κατοικία που εκμισθώνεται
- Δεν υπάρχουν εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγησή της έκπτωσης.
- Το ποσό αυτό δεν προσμετράται στο ανώτατο όριο των λοιπών φορολογικών εκπτώσεων (1/5 του καθαρού εισοδήματος), αλλά αφαιρείται επιπρόσθετα από το φορολογητέο εισόδημα.
- Η έκπτωση ισχύει και για συνταξιούχους που έχουν φορολογητέο εισόδημα (π.χ. από σύνταξη, ενοίκια ή άλλες πηγές).
- Δεν παρέχεται σε πρόσωπα που δεν υπόκεινται σε φορολογία εισοδήματος ή δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου.

Τι ισχύει για τις οικογένειες;

Για την κύρια κατοικία, η φορολογική μεταρρύθμιση προβλέπει ειδική ρύθμιση που επιτρέπει στους συζύγους ή συμβίους να επιμεριστούν μεταξύ τους το ποσό της φορολογικής έκπτωσης.

Κάθε σύζυγος ή σύμβιος μπορεί να επωφεληθεί από έκπτωση μέχρι €500, ανεξάρτητα από:

- ποιος είναι ο ιδιοκτήτης της κατοικίας,
- στο όνομα ποιου έχει εκδοθεί το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Ο επιμερισμός της έκπτωσης πραγματοποιείται σύμφωνα με την επιλογή των δύο συζύγων.

Για εξοχικές ή εκμισθωμένες κατοικίες, η έκπτωση παραχωρείται αποκλειστικά στον ιδιοκτήτη της κατοικίας.

Ασφάλιση διαμερισμάτων μέσω ασφαλιστηρίου πολυκατοικίας

Η φορολογική έκπτωση ισχύει και για ιδιοκτήτες διαμερισμάτων που καλύπτονται μέσω ενιαίου ασφαλιστηρίου της πολυκατοικίας. Στην περίπτωση αυτή, λαμβάνεται υπόψη το μέρος του ασφαλιστρου που αναλογεί στο διαμέρισμα κάθε ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την κατανομή του συνολικού ασφαλιστρου.

Πώς μπορείτε να επωφεληθείτε;

Η έκπτωση διεκδικείται κατά την υποβολή της ετήσιας δήλωσης εισοδήματος.

Συνιστούμε να διατηρείτε το ασφαλιστήριο συμβόλαιο και την απόδειξη πληρωμής των ασφαλιστρών ώστε να μπορείτε να τα προσκομίσετε σε περίπτωση που ζητηθούν από το Τμήμα Φορολογίας.

Παραδείγματα μείωσης φορολογητέου εισοδήματος

Παράδειγμα 1

Οικογένεια με δύο συζύγους διαθέτει:

- Κύρια κατοικία (ιδιοκτησία Συζύγου Α) με ετήσιο ασφάλιστρο €700
- Εξοχική κατοικία (ιδιοκτησία Συζύγου Α) με ετήσιο ασφάλιστρο €500

Το ασφάλιστρο της εξοχικής κατοικίας μπορεί να ληφθεί υπόψη μόνο από τον Σύζυγο Α, καθώς είναι ο ιδιοκτήτης της κατοικίας.

Αντίθετα, το ασφάλιστρο της κύριας κατοικίας μπορεί να επιμεριστεί μεταξύ των δύο συζύγων, σύμφωνα με την επιλογή τους.

Σύζυγος Α: Διεκδικεί έκπτωση για ασφάλιστρα €500 που αφορούν την εξοχική κατοικία.

Σύζυγος Β: Διεκδικεί έκπτωση για ασφάλιστρα €500 που αφορούν την κύρια κατοικία.

Παράδειγμα 2

Οικογένεια με δύο συζύγους διαθέτει:

- Κύρια κατοικία (ιδιοκτησία Συζύγου Α) με ετήσιο ασφάλιστρο €600
- Εξοχική κατοικία (ιδιοκτησία Συζύγου Α) με ετήσιο ασφάλιστρο €350

Ο Σύζυγος Α μπορεί να διεκδικήσει:

- €350 για την εξοχική κατοικία και
- επιπλέον €150 από το ασφάλιστρο της κύριας κατοικίας, ώστε να συμπληρώσει το ανώτατο ποσό των €500.

Ο Σύζυγος Β μπορεί να διεκδικήσει έκπτωση για το υπόλοιπο ασφάλιστρο της κύριας κατοικίας, δηλαδή €450.

Παράδειγμα φορολογικού οφέλους

Η φορολογική έκπτωση μειώνει το φορολογητέο εισόδημα και το πραγματικό όφελος εξαρτάται από τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται για κάθε φορολογούμενο.

Ενδεικτικά:

- για άτομο που φορολογείται με συντελεστή 30% και καταβάλλει ασφάλιστρο κατοικίας €700, η μέγιστη έκπτωση που λαμβάνεται υπόψη είναι €500, με αποτέλεσμα φορολογικό όφελος €150 ($€500 \times 30\%$).
- για άτομο που φορολογείται με συντελεστή 30% και καταβάλλει ασφάλιστρο κατοικίας €400, λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το ποσό, με αποτέλεσμα φορολογικό όφελος €120 ($€400 \times 30\%$).

Τα πιο πάνω ποσά είναι ενδεικτικά και το τελικό φορολογικό όφελος διαφέρει ανάλογα με τη φορολογική κατάσταση κάθε φορολογούμενου.

Για περισσότερες πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με το ασφαλιστήριό σας, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας.



www.atlantic.com.cy

ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Εσπερίδων 15
2001, Στρόβολος
Ταχ. Κιβ. 24579
1301 Λευκωσία
Τηλ: + 357 (22) 886 000
Φαξ: + 357 (22) 886 111
Email: atlantic@atlantic.com.cy

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΕΜΕΣΟΥ

Βασιλή Βρυωνίδη 18,
3095, Λεμεσός
Ταχ. Κιβ. 57136
3313 Λεμεσός
Τηλ: + 357 (22) 886 250
Φαξ: + 357 (25) 370 555
Email: limassol@atlantic.com.cy

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Λεωνίδα Κούπητη 3,
6030, Λάρνακα
Ταχ. Κιβ. 40588
6305 Λάρνακα
Τηλ: + 357 (22) 886 240
Φαξ: + 357 (24) 620 218
Email: larnaca@atlantic.com.cy

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΠΑΦΟΥ

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 44,
8047, Πάφος
Ταχ. Κιβ. 61093
8130 Πάφος
Τηλ: + 357 (22) 886 260
Φαξ: + 357 (26) 947 705
Email: paphos@atlantic.com.cy

We safeguard
people's quality of life since 1983!

Tax Deduction for Home Insurance Against Natural Disasters

The protection of your home is one of the most important investments for you and your family. From 1 January 2026, the State further recognises the importance of home insurance by providing a tax deduction for premiums relating to coverage against natural disasters.

What does this mean for you?

If you are a homeowner and your insurance policy includes coverage for natural disasters such as fire, earthquake, flood, and other related natural perils, you may benefit from a tax deduction of up to €500 per year from your taxable income.

If your insurance policy also includes additional covers, such as theft or other insured risks, the tax deduction continues to apply to the total premium, without requiring any allocation or separation.

Key points

- The tax deduction applies to premiums paid from 1 January 2026 onwards.
- The maximum amount of premiums eligible for tax relief is €500 per taxpayer per tax year.
- The scheme applies to:
 - › primary residence
 - › holiday home
 - › rented property
- There are no income criteria for eligibility.
- This amount is not included in the general limit of other tax deductions (1/5 of net income), but is deducted additionally from taxable income.
- The deduction also applies to pensioners with taxable income (e.g. from pensions, rent, or other sources).
- It is not granted to persons who are not subject to income tax or who are not tax residents of Cyprus.

What applies to families?

For the primary residence, the tax reform provides a special arrangement allowing spouses or cohabitants to share the tax deduction between them.

Each spouse or cohabitant may benefit from a deduction of up to €500, regardless of:

- who owns the property,
- in whose name the insurance policy is issued.

The allocation of the deduction is made according to the choice of the two spouses.

For holiday homes or rented properties, the deduction is granted exclusively to the owner of the property.

Insurance of apartments through a building insurance policy

The tax deduction also applies to owners of apartments covered under a joint building insurance policy. In such cases, the portion of the premium corresponding to each apartment is taken into account, based on the allocation of the total insurance premium among the owners.

How can you benefit?

The deduction is claimed when submitting your annual income tax return.

We recommend that you keep your insurance policy and proof of premium payment, as these may be requested by the Tax Department.

Examples of taxable income reduction

Example 1

A family with two spouses owns:

- Primary residence (owned by Spouse A) with annual premium €700
- Holiday home (owned by Spouse A) with annual premium €500

The premium of the holiday home can only be claimed by Spouse A, as they are the owner of the property.

In contrast, the premium of the primary residence may be shared between the two spouses according to their choice.

Spouse A: Claims a deduction for €500 relating to the holiday home.

Spouse B: Claims a deduction for €500 relating to the primary residence.

Example 2

A family with two spouses owns:

- Primary residence (owned by Spouse A) with annual premium €600
- Holiday home (owned by Spouse A) with annual premium €350

Spouse A may claim:

- €350 for the holiday home, and
- an additional €150 from the primary residence premium, in order to reach the maximum amount of €500.

Spouse B may claim a deduction for the remaining part of the primary residence premium, i.e. €450.

Example of tax benefit

The tax deduction reduces taxable income, and the actual benefit depends on the tax rate applicable to each taxpayer.

Indicatively:

- for an individual taxed at 30% who pays an insurance premium of €700, the maximum eligible amount is €500, resulting in a tax benefit of €150 ($€500 \times 30\%$).
- for an individual taxed at 30% who pays an insurance premium of €400, the full amount is taken into account, resulting in a tax benefit of €120 ($€400 \times 30\%$).

The above amounts are indicative, and the final tax benefit depends on each taxpayer's individual tax situation.

For more information or clarifications regarding your insurance policy, please contact us.

HEAD OFFICE

15, Esperidon Str.
2001 Strovolos
P.O. Box 24579
1301 Nicosia
Tel: + 357 (22) 886 000
Fax: + 357 (22) 886 111
Email: atlantic@atlantic.com.cy

LIMASSOL BRANCH

18, Vasili Vrionide Str.
3095 Limassol
P.O. Box 57136
3313 Limassol
Tel: + 357 (22) 886 250
Fax: + 357 (25) 370 555
Email: limassol@atlantic.com.cy

LARNACA BRANCH

3, Leonida Kiouppi Str.
6030 Larnaca
P.O. Box 40588
6305 Larnaca
Tel: + 357 (22) 886 240
Fax: + 357 (24) 620 218
Email: larnaca@atlantic.com.cy

PAPHOS BRANCH

44, Georgiou Griva Digeni Ave.
8047 Paphos
P.O. Box 61093
8130 Paphos
Tel: + 357 (22) 886 260
Fax: + 357 (26) 947 705
Email: paphos@atlantic.com.cy



www.atlantic.com.cy