

# Ασφάλιση Κοινόκτητων Οικοδομών



Έγγραφο πληροφοριών για το ασφαλιστικό προϊόν

Εταιρεία: Atlantic Insurance Co Public Ltd Προϊόν: Ασφαλιστήριο Premier

Εγγεγραμμένη στην Κύπρο αρ. HE20008. Εγγεγραμμένο γραφείο: 15, Εσπερίδων, 2001 Στρόβολος. Αδειοδοτημένη από την υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών (Υπουργείο Οικονομικών) με αρ. άδειας 76. Εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Ρυθμίζεται και εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομικών, το ΧΑΚ και την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το παρόν έγγραφο αποτελεί σύνοψη βασικών πληροφοριών σε σχέση με το ασφαλιστήριο. Οι πλήρεις προσυμβατικές και συμβατικές πληροφορίες για το εν λόγω ασφαλιστικό προϊόν παρέχονται σε άλλα έγγραφα.

## Τι είναι αυτό το είδος ασφάλισης;

Το ασφαλιστήριο Κοινόκτητων Οικοδομών Premier παρέχει την υποχρεωτική κάλυψη για απώλεια ή ζημιά που απαιτείται από τη νομοθεσία για τις Διαχειριστικές Επιτροπές των Κοινόκτητων Οικοδομών καθώς επίσης και μία σειρά επιπρόσθετων καλύψεων και ωφελημάτων (όπως περιγράφονται πιο κάτω) αναλόγως του πακέτου που θα επιλεγθεί.



### Τι ασφαλίζεται;

Θα σας αποζημιώνουμε για απώλεια ή ζημιά στην ασφαλισμένη περιουσία που προκαλείται από οποιονδήποτε από τους πιο κάτω κατονομαζόμενους κινδύνους.

#### Premier Silver

- ✓ Πυρκαγιά και καπνό.
- ✓ Άμεσο κτύπημα κεραυνού.
- ✓ Σεισμό και ηφαιστειογενή έκρηξη συμπεριλαμβανομένων ζημιών από πυρκαγιά, υπερχειλίση της θάλασσας ή πλημμύρα που προκαλούνται ως αποτέλεσμα τους.
- ✓ Θύελλα ή καταιγίδα συμπεριλαμβανομένων ζημιών από πλημμύρα, χαλάζι και χιόνι.
- ✓ Πλημμύρα που προκαλείται από συσσώρευση νερού που προέρχεται από χώρους εκτός του Κτιρίου που δεν είναι αποτέλεσμα θύελλας ή καταιγίδας.
- ✓ Διαρροή νερού ή καυσίμων από τις σωληνώσεις και γενικά τις εγκαταστάσεις και συσκευές ύδρευσης, κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού, συμπεριλαμβανομένης υπερχειλίσης δεξαμενών ή συσκευών νερού ή καυσίμων.
- ✓ Αστική Ευθύνη της Διαχειριστικής Επιτροπής μέχρι το όριο που θα συμφωνηθεί ανά περιστατικό και για κάθε περίοδο ασφάλισης:
  - εάν καταστεί νομικά υπεύθυνος για ζημιά σε περιουσία τρίτου ή πρόκληση σωματικής βλάβης σε τρίτο πρόσωπο
  - σε σχέση με δικαστικά έξοδα και δαπάνες τα οποία μπορούν να ανακτηθούν από οποιονδήποτε που έχει απαίτηση

#### Premier Gold

Περιλαμβάνει την ασφαλιστική κάλυψη Premier Silver και επιπρόσθετα:

- ✓ Κλοπή ή από απόπειρα κλοπής που περιλαμβάνει είσοδο ή έξοδο στο Κτίριο με βίαια και δυναμικά μέσα τα οποία έχουν αφήσει φανερά σημάδια παραβίασης.
- ✓ Έκρηξη.
- ✓ Στάσεις, οχλαγωγίες, πολιτικές ή εργατικές ταραχές.
- ✓ Κακόβουλη ενέργεια.
- ✓ Πτώση δένδρων ή κλάδων δένδρων.
- ✓ Απώλεια ή ζημιά από πρόσκρουση στο Κτίριο από οποιοδήποτε μηχανοκίνητο όχημα που δεν ανήκει ή δεν είναι κάτω από τον έλεγχο των Κυρίων Μονάδων ή/και των ενοίκων.
- ✓ Απώλεια ή ζημιά από πτώση ή πρόσκρουση αεροσκάφους ή άλλων ιπτάμενων αντικειμένων ή οτιδήποτε πέφτει από αυτά.
- ✓ Επιπρόσθετο κόστος αποκατάστασης ζημιάς που απαιτούνται για λόγους συμμόρφωσης με Δημόσιες Αρχές σε σχέση με το Κτίριο μέχρι το 10% της ασφαλισμένης αξίας του κτιρίου με ανώτατο ποσό €50.000.



### Τι ασφαλίζεται; Συνεχίζεται...

#### Premier Gold (Συνεχίζεται...)

- ✓ Έξοδα συμβούλων (αρχιτέκτονες, πολ. μηχανικοί κλπ.) και αποκομιδής συντριμμάτων σε σχέση με αποκατάσταση ζημιάς στο Κτίριο ή/και Περιεχόμενο μέχρι το 10% της ασφαλισμένης αξίας του κτιρίου με ανώτατο ποσό €50.000.
- ✓ Ασυνήθιστες χρεώσεις για κατανάλωση νερού που προκύπτουν από τυχαία διαφυγή νερού συνεπεία ασφαλισμένου κινδύνου μέχρι €1.000.
- ✓ Έξοδα για υπόγειες υπηρεσίες (π.χ καθαρισμός ή/και επιδιόρθωση οχετών, υπονόμων, καλωδίων κλπ.) συνεπεία ασφαλισμένου κινδύνου μέχρι €5.000.
- ✓ Έξοδα για υπηρεσίες προσωρινής φύλαξης έως ότου καταστεί η ασφαλισμένη περιουσία ασφαλής μέχρι €2.000.
- ✓ Αναπλήρωση και αποκατάσταση των συσκευών πυρόσβεσης και του εξοπλισμού ανίχνευσης πυρκαγιάς που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάσβεσή της μέχρι €5.000.
- ✓ Απώλεια ή ζημιά από θραύση υαλοπινάκων μέχρι το όριο που θα συμφωνηθεί και για το περιεχόμενο των προθηκών μέχρι €1.000.
- ✓ Προσωπική αστική ευθύνη των μελών της Διαχειριστικής Επιτροπής ως επέκταση της κάλυψης στο Premier Silver.



### Τι δεν ασφαλίζεται;

- ✗ Απώλεια ή ζημιά η οποία προϋπάρχει της σύναψης του ασφαλιστηρίου.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από σήψη, μούχλα, οξειδωση, ζωύφια ή έντομα, τρωκτικά, χρόνιες υγρασίες ή άλλες ζημιές από αίτια που επιδρούν σταδιακά.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από μηχανολογική ή μηχανική ή ηλεκτρονική ή ηλεκτρική βλάβη ή απορρύθμιση.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από ελαττωματικό υλικό, κακοτεχνία ή από ελαττωματικές προδιαγραφές στην κατασκευή.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από φυσιολογικό κατακάθισμα, καθίζηση, συστολή, διαστολή, δόνηση ή εξασθένηση θεμελίων.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από παγετό.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από διαρροή ή υπερχειλίση των συστημάτων ή λάκκων αποχέτευσης.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά (π.χ από θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, διαρροή νερού, θραύση υαλοπινάκων) σε μία μονάδα της Οικοδομής η οποία παραμένει ακατοίκητη για συνεχή περίοδο πέραν των 90 ημερών.
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από θύελλα/καταιγίδα, πλημμύρα, κλοπή, κακόβουλη ενέργεια σε αντικείμενα στην ύπαιθρο (π.χ ανοιχτοί/εξωτερικοί χώροι, υπόστεγα, φωτοβολταϊκά, κεραίες κλπ.)
- ✗ Απώλεια ή ζημιά από βραχυκύκλωμα (π.χ λόγω υπέρτασης) εκτός εάν προκαλέσει πυρκαγιά, απώλεια ή ζημιά από εργασίες και επακόλουθη απώλεια οποιασδήποτε φύσης.



## Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη;

! Τα Κτίριο Θα αποζημιώνεται σε Αξία Αποκατάστασης, δηλ. δεν θα αφαιρούμε οποιοδήποτε ποσό για παλαιότητα, φθορά ή χρήση ενώ το Περιεχόμενο θα αποζημιώνεται στην Πραγματική Αξία και θα αφαιρείται ένα ποσοστό υποτίμησης λόγω παλαιότητας, φθοράς ή χρήσης κλπ.

! Στην διαρροή Νερού ή Καυσιμίων θα αποζημιώνουμε μέχρι €1.000 για τη δαπάνη επιδιόρθωσης, αντικατάστασης ή καθαρισμού των ίδιων των σωληνώσεων που υπέστησαν βλάβη και τα έξοδα διερεύνησης και εντοπισμού της αιτίας της ζημιάς.

! Στις ασυνήθιστες χρεώσεις που προκύπτουν από τυχαία διαφυγή νερού εξαιρείται η κατανάλωση που θα καταμετρηθεί στους μετρητές νερού των μονάδων.

! Τα αντικείμενα στην ύπαιθρο θα καλύπτονται για τους κινδύνους θύελλας/καταιγίδας, πλημμύρας και κακόβουλης ενέργειας μόνο εάν δηλωθούν ξεχωριστά και αναφέρονται στον Πίνακα Ασφάλισης με ξεχωριστό ασφαλισμένο ποσό.

! Διάφοροι περιορισμοί μπορεί να υπάρχουν στο ασφαλιστήριο σας όπως για παράδειγμα:

- απαλλαγή (το ποσό ή ποσοστό που πρέπει να πληρώσετε σε κάθε απαίτηση) και αναφέρεται ρητώς στον Πίνακα Ασφάλισης
- συγκεκριμένα όρια ή υπό-όρια ευθύνης για συγκεκριμένες καλύψεις που αναφέρονται ρητώς στον Πίνακα Ασφάλισης
- εγγυήσεις που αναφέρονται ρητώς στον Πίνακα Ασφάλισης, δηλαδή συγκεκριμένοι όροι που απαιτείται να συμμορφώνεστε με αυτούς αλλιώς σας αφαιρείται το δικαίωμα αποζημίωσης (π.χ λειτουργία πυροσβεστήρων, πυρανίχνευσης κλπ.)



## Υπάρχουν περιορισμοί στην κάλυψη; Συνεχίζεται...

! Τα οφέλη σας από το Ασφαλιστήριο Premier εκπίπτουν (δηλ. χάνονται) σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση:

- δεν υποβληθεί μέσα σε 15 ημέρες από την πρόκληση της ζημιάς ή απώλειας ή
- κριθεί ότι είναι δόλια και προκαλείται από την εσκεμμένη πράξη ή συνέργειά σας.

! Επίσης τα οφέλη σας από το Ασφαλιστήριο Premier εκπίπτουν (δηλ. χάνονται) σε σχέση με οποιαδήποτε απαίτηση:

- που θα απορριφθεί και δεν καταχωρήσετε αγωγή μέσα σε τρεις μήνες από την εν λόγω απόρριψη ή
- υποβληθεί μετά από 12 μήνες από την πρόκληση της ζημιάς εκτός αν υπάρχει σε εκκρεμότητα αγωγή ή διαιτησία ή
- εκδοθεί απόφαση διαιτητή και δεν καταχωρήσετε αγωγή μέσα σε δώδεκα μήνες από την εν λόγω απόφαση.

! Αν τα ποσά που θα μας δηλώσετε είναι μικρότερα από την αξία της ασφαλισμένης περιουσίας θα αποζημιώνεστε αναλογικά.

### Προαιρετικές (πρόσθετες) καλύψεις

- Ρήτρα Αποκατάστασης, δηλαδή η βάση διακανονισμού απαιτήσεων θα είναι σε Αξία Αποκατάστασης (new for old) για το Περιεχόμενο.
- Αντικείμενα στην Ύπαιθρο, δηλαδή η κάλυψη για τους κινδύνους θύελλας/καταιγίδας, πλημμύρας και κακόβουλης ενέργειας επεκτείνεται να περιλαμβάνει και τα αντικείμενα στην ύπαιθρο.
- Επέκταση Ακατοίκητου, δηλαδή ο περιορισμός σε περίπτωση που η ασφαλισμένη μονάδα παραμένει ακατοίκητη/αχρησιμοποίητη για συνεχή περίοδο πέραν των 90 ημερών παύει να ισχύει.



## Που είμαι καλυμμένος;

✓ Η κάλυψη παρέχεται για την Κοινόκτητη Οικοδομή η οποία βρίσκεται στην Κύπρο.

✓ Το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το κυπριακό και οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σε σχέση με το Ασφαλιστήριο τότε υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Κυπριακής Δημοκρατίας.



## Ποιες είναι οι υποχρεώσεις μου;

- Θα πρέπει να απαντάτε τις ερωτήσεις της Πρότασης Ασφάλισης με απόλυτη ακρίβεια και γενικώς όποια πληροφορία μας αποκαλύπτει τη σκοπούς προσφοράς, σύναψης συμβολαίου και υποβολής απαίτησης θα πρέπει να είναι απόλυτα αληθής χωρίς να έχετε αποκρύψει, παραποιήσει ή παραστήσει με ανακρίβεια οποιοδήποτε γεγονός (π.χ χρήση του Κτιρίου, τοποθεσία κινδύνου, αίτια πρόκλησης ζημιάς κλπ).
- Θα πρέπει να μας ενημερώνετε γραπτώς άμεσα για οποιοδήποτε αλλαγές (π.χ τροποποιήσεις, προσθήκες, βελτιώσεις ή/και αναβαθμίσεις της ασφαλισμένης περιουσίας κλπ.) κατά την διάρκεια της ασφαλιστικής κάλυψης.
- Θα πρέπει να μας ενημερώνετε γραπτώς άμεσα για οποιοδήποτε αλλαγές που αυξάνουν τον κίνδυνο όπως αλλαγή χρήσης και περιπτώσεις κατασκευής, κατεδάφισης μετατροπής ή επιδιόρθωσης της Κοινόκτητης Οικοδομής. Σε περίπτωση που δεν ενημερωθούμε τότε για τις πιο πάνω αλλαγές ενδέχεται να είστε ακάλυπτοι σε περίπτωση απώλειας ή ζημιάς.
- Θα πρέπει σε περίπτωση απαίτησης να μην προχωρείτε σε επιδιόρθωση της οποιασδήποτε ζημιάς πριν μας ειδοποιήσετε και προτού επιθεωρήσουμε τη ζημιά επί τόπου.
- Θα πρέπει να μην αναλαμβάνετε την αποδοχή οποιασδήποτε ευθύνης ή την διευθέτηση απαιτήσεων με τρίτους χωρίς την γραπτή συγκατάθεσή μας.
- Θα πρέπει να ειδοποιείτε αμέσως την αστυνομία σε οποιαδήποτε ζημιά από κλοπή, κακόβουλης ενέργειας, εμπρησμό ή σοβαρό τραυματισμό.
- Θα πρέπει να συνοδεύετε την υποβολή απαίτησης με όλα τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία και πληροφορίες σε σχέση με τη ζημιά και να αποδεικνύετε ότι προκλήθηκε από Ασφαλισμένο Κίνδυνο.
- Θα πρέπει να λαμβάνετε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της ασφαλισμένης περιουσίας και να την διατηρείτε σε καλή κατάσταση.
- Θα πρέπει να πληρώνετε το ασφάλιστρο πριν ή κατά την ημερομηνία οφειλής του.
- Θα πρέπει να διαβάζετε το συμβόλαιο με την παράδοσή του και να τηρείτε πιστά τους όρους και τις προϋποθέσεις του αλλιώς μπορεί να επηρεαστεί η κάλυψή σας. Ενδέχεται να έχετε μη επαρκή ασφαλιστική κάλυψη εάν δεν μας έχετε δώσει πλήρη στοιχεία και σωστή πληροφόρηση.



## Πότε και πως πληρώνω;

Μπορείτε να πληρώσετε το ασφάλιστρο εφάπαξ ή με τη χρήση σχεδίων αποπληρωμής (ζητήστε από τον ασφαλιστή σας να σας ενημερώσει). Η πληρωμή μπορεί γίνει με μετρητά, πιστωτικές ή χρεωστικές κάρτες, επιταγές και τραπεζικές εντολές.



## Πότε αρχίζει και πότε λήγει η κάλυψη;

Η κάλυψη ξεκινά την ημερομηνία που θα συμφωνήσουμε. Τα συμβόλαια που προσφέρει η Atlantic είναι 12μηνια και για μικρότερης διάρκειας συμβόλαια, εάν ζητηθούν, ισχύουν όροι και προϋποθέσεις.



## Πώς μπορώ να ακυρώσω τη σύμβαση;

Μπορείτε να ακυρώσετε το ασφαλιστήριο οποτεδήποτε επιθυμείτε με γραπτή ειδοποίηση. Εμείς θα σας επιστρέψουμε το κατ' αναλογία ποσό της περιόδου που απομένει μέχρι τη λήξη του συμβολαίου αφού πρώτα αφαιρέσουμε δύο μήνες από το επιστρεφόμενο ασφάλιστρο. Σε περίπτωση που η Atlantic κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής σύμβασης πλήρωσε οποιοδήποτε ποσό ως αποτέλεσμα απαίτησης ή πρόκειται να πληρώσει, τότε δεν θα σας επιστραφεί οποιοδήποτε ποσό.