

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

(με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς)

Για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και την εισαγωγή των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας. Αν χρειάζεστε οποιοσδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να συμβουλευτείτε τους Σύμβουλους Χρηματιστές της παρούσας έκδοσης CLR Stockbrokers Ltd, άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους, ή σύμβουλους επενδύσεων.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

ΚΑΙ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ (PROSPECTUS)

(με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113)

Αντίγραφο αυτού του Ενημερωτικού Δελτίου (Πρόσκλησης για Εγγραφή) μαζί με τα συνημμένα έγγραφα που αναφέρονται σ' αυτό παραδόθηκε στον Επίσημο Παραλήπτη και Έφορο Εταιρειών για καταχώρηση και στο Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου το οποίο έδωσε την κατ' αρχή έγκριση του για την εισαγωγή των τίτλων αυτών. Για την περίοδο από την ημερομηνία δημοσίευσης του Ενημερωτικού Δελτίου μέχρι την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου δεν θα διενεργούνται οποιοσδήποτε συναλλαγές επί των τίτλων της Εταιρείας.

Το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου με τη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς.

ΕΚΔΟΣΗ

Σύνολο έκδοσης 19,358,912 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία ως ακολούθως:

Στο κοινό 6,245,000 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία στην τιμή των 45 σεντ εκ των οποίων 1,445,000 μετοχές θα παραχωρηθούν σε θεσμικούς επενδυτές με τη μέθοδο του Bookbuilding, 4,000,000 μετοχές στους ασφαλιζομένους της Εταιρείας και 800,000 στο κοινό με Δημόσια Εγγραφή.

Στο προσωπικό και συνεργάτες 5,487,674 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία στην τιμή των 45 σεντ η καθεμία.

Δωρεάν έκδοση στους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στις 31 Δεκεμβρίου 1999, 7,626,238 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία, σε αναλογία 5 δωρεάν για κάθε 13 μετοχές με χρησιμοποίηση μέρους του αποθεματικού υπέρ το άρτιο που θα προκύψει από την παρούσα έκδοση.

3,910,891 Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (Warrants) σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για κάθε 10 μετοχές που θα παραχωρηθούν και 1 Δικαίωμα αγοράς μετοχών για κάθε 10 υφιστάμενες μετοχές.

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

£50,000,000 διαιρεμένο σε 250,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια

ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΠΛΗΡΩΣ

£3.950.000 διαιρεμένο σε 19,750,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στο Υπουργείο Οικονομικών για εξασφάλιση έγκρισης, σύμφωνα με την οποία οι μετοχές της Εταιρείας θα θεωρούνται εγκεκριμένη επένδυση σύμφωνα με το άρθρο 20 των περί Ασφαλιστικών Εταιρειών Νόμων του 1984 και 1990. Η αίτηση αναμένεται να εγκριθεί με την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ
CLR STOCKBROKERS LTD

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 1,445,000 ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΘΕΣΜΙΚΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΜΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΟΥ BOOKBUILDING ΚΑΙ 5,487,674 ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΗΛΑΔΗ ΓΙΑ 4,800,000 ΜΕΤΟΧΕΣ ΕΙΝΑΙ ΠΛΗΡΩΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΗ (UNDERWRITTEN):

CLR STOCKBROKERS LIMITED	Ποσοστό 60%
ΛΑΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΛΙΜΙΤΕΔ	40%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ

Άνοιγμα Καταλόγων: 4 Σεπτεμβρίου 2000
Κλείσιμο Καταλόγων: 21 Σεπτεμβρίου 2000

Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΙΝΑΙ Η 7η ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2000

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας Atlantic Insurance Company Limited, από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεων τους.

Η σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου/ Πρόσκλησης για Εγγραφή έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Οι τίτλοι της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο εφόσον εξασφαλισθεί η απαιτούμενη από τους Χρηματιστηριακούς Κανονισμούς ευρεία διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση που η εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου δεν είναι δυνατή λόγω του ότι δεν θα έχει επιτευχθεί η απαιτούμενη διασπορά, τα πρόσωπα που έχουν εγγραφεί για αγορά τίτλων, θα έχουν το δικαίωμα εάν το επιθυμούν να ζητήσουν την επιστροφή του ποσού των χρημάτων που έχουν καταβάλει. Σε περίπτωση που δεν θα έχει επιτευχθεί η απαιτούμενη διασπορά η Εταιρεία θα καταβάλλει τόκο προς 7% το χρόνο πάνω στα ποσά που θα επιστραφούν για κάθε μέρα καθυστέρησης στην ταχυδρόμηση των επιταγών πέραν των 7 εργάσιμων ημερών από την ημέρα που θα επιβεβαιωθεί ένα τέτοιο ενδεχόμενο.

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές, μπορούν να αυξηθούν, όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

ΟΡΙΣΜΟΙ

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια, οι κάτωθι λέξεις ή φράσεις έχουν την ακόλουθη έννοια:

“ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ” “ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ”	σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο/Πρόσκληση για Εγγραφή (Prospectus) που συντάχθηκε με βάση τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
“ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, “ATLANTIC INSURANCE”	σημαίνει την Atlantic Insurance Company Limited
“ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ”	σημαίνει την Εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της εταιρείες Marbella Estates Limited, Lyssi Investments Limited και Lion Insurance Agency Limited.
“MARBELLA ESTATES”	σημαίνει τη Marbella Estates Limited
“LYSSI INVESTMENTS”	σημαίνει τη Lyssi Investments Limited
“LION INSURANCE”	σημαίνει τη Lion Insurance Agency Limited
“ΜΕΤΟΧΕΣ”	σημαίνει τις μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία της Εταιρείας.
“ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ” (Share Warrant)	σημαίνει τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας.
“ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ”, “ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ”	σημαίνει τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.
“ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ”, “ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ”	σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
“Χ.Α.Κ.”	σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

A.1.ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	7
A.2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	9

B. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	11
---	----

Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	12
Γ.2.ΙΣΤΟΡΙΚΟ	13
Γ.3.ΔΟΜΗ	13
Γ.4 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	14
Γ.5.ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ	17
Γ.6.ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	18
Γ.7.ΜΕΤΟΧΟΙ	29
Γ.8 ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	33
Γ.9 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ	37
Γ.10 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΑΝ ΤΟ 1999	39
Γ.11 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	39
Γ.12 ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ LION INSURANCE AGENCY LTD	40
Γ.13 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ	41
Γ.14 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	42

Δ. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	44
--	----

Ε. ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

E.1 ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟ	47
E.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ	47
E.3 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	52
E.4 ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ	53

ΣΤ. ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΣΤ.1 MARBELLA ESTATES LTD	55
ΣΤ.2 LYSSI INVESTMENTS LTD	57
ΣΤ.3 LION INSURANCE AGENCY LTD	59

Ζ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	62
---	----

Η. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

H.1 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	96
H.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ	97
H.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ / ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	97
H.4 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	100
H.5 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	100

**Θ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ – WARRANTS**

Θ.1 ΓΕΝΙΚΑ	102
Θ.2 ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	102
Θ.3 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ	103
Θ.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	104
Θ.5 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	104
Θ.6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ	105
Θ.7 ΜΕΡΙΣΜΑ	107
Θ.8 ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ	107
Θ.9 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	107

Ι. ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ι.1 ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ	108
Ι.2 ΠΡΟΙΟΝ ΕΚΔΟΣΗΣ	115
Ι.3 ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	115
Ι.4 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	116
Ι.5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	117
Ι.6 ΑΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	117
Ι.7 ΟΥΣΙΩΔΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	119
Ι.8 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ	120
Ι.9 ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ	123
Ι.10 ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ	123
Ι.11 ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ	124
Ι.12 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	124
Ι.11 ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	124
Ι.12 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ	124

Κ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Κ.1.ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ	125
Κ.2.ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ	129
Κ.3.ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ / ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ	130
Κ.4.ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	130

A.1
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ

Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου :	7 Αυγούστου 2000
Εκδότρια Εταιρεία :	Atlantic Insurance Company Limited
Ονομαστική αξία μετοχής :	20 σεντ
Εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο :	£50,000,000 διαιρεμένο σε 250,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.
Αριθμός μετοχών πριν από την παρούσα έκδοση και εισαγωγή των μετοχών στο Χ.Α.Κ. :	19,750,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία.
Έκδοση νέων μετοχών :	6,245,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ που θα διατεθούν στο κοινό, στη τιμή των 45 σεντ η κάθε μια (strike price), από τις οποίες 1,445,000 μετοχές θα παραχωρηθούν σε θεσμικούς επενδυτές με υποβολή προσφορών (Bookbuilding), 4,000,000 μετοχές στους ασφαλιζομένους της Εταιρείας και 800,000 θα παραχωρηθούν στο κοινό με δημόσια εγγραφή. 5,487,674 μετοχές που θα παραχωρηθούν στο προσωπικό και συνεργάτες του Συγκροτήματος στην τιμή των 45 σεντ η καθεμία (strike price). 7,626,238 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ που θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στις 31 Δεκεμβρίου 1999, σε αναλογία 5 δωρεάν για κάθε 13 μετοχές με κεφαλαιοποίηση μέρους του αποθεματικού υπέρ το άρτιο που θα προκύψει μετά από την παρούσα έκδοση προς το κοινό. Η τιμή έκδοσης αν δεν γινόταν η πιο πάνω κεφαλαιοποίηση στους υφιστάμενους μετόχους θα ήταν 62.37 σεντ και ο αριθμός των υπό έκδοση μετοχών στο κοινό θα ήταν 8,464,285 (αντί 11,732,674) και ο συνολικός αριθμός των εκδοθεισών μετοχών της Εταιρείας μετά τη δημοσιοποίηση θα ήταν 28,214,285 (αντί 39,108,912). Οι μετοχές που θα προκύψουν από την παρούσα έκδοση θα έχουν ακριβώς τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες μετοχές.
Τιμή έκδοσης νέων μετοχών :	45 σεντ.
Σύνολο μετοχών μετά την παρούσα έκδοση και εισαγωγή των μετοχών στο Χ.Α.Κ.:	39,108,912 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.
Εγκεκριμένη επένδυση :	Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στο Υπουργείο Οικονομικών για εξασφάλιση έγκρισης, σύμφωνα με την οποία οι μετοχές της Εταιρείας θα θεωρούνται εγκεκριμένη επένδυση σύμφωνα με το άρθρο 20 των περί Ασφαλιστικών Εταιρειών Νόμων του 1984 και 1990. Η αίτηση αναμένεται να εγκριθεί με την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
Προορισμός των νέων Κεφαλαίων :	Τα καθαρά κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν από την παρούσα έκδοση τα οποία θα ανέλθουν σε £5,111,503 θα χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας και την επέκταση των ασφαλιστικών εργασιών. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στο Μέρος Η.1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (Warrants)	Στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και στους μετόχους της παρούσας έκδοσης θα παραχωρηθούν 3,910,891 δωρεάν Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (Warrants) σε αναλογία 1 Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών για

	κάθε 10 μετοχές που θα κατέχουν αμέσως μετά την παραχώρηση των μετοχών της παρούσας έκδοσης. Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών δίνει το δικαίωμα στον κάτοχο να αγοράσει 1 μετοχή στα 55 σεντ από τις 15 μέχρι τις 30 Ιουνίου του 2001 ή από τις 15 μέχρι τις 30 Ιουνίου του 2002, ή από τις 15 μέχρι τις 30 Ιουνίου του 2003. Οι όροι περιγράφονται λεπτομερώς στο κεφάλαιο Θ του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Φορολογικά κίνητρα για τον επενδυτή :	Η επένδυση στις μετοχές της παρούσας έκδοσης θα απολαμβάνει τα φορολογικά κίνητρα με βάση τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους του 1961 μέχρι 1999 για απόκτηση μετοχών πρώτης έκδοσης εταιρείας κατόπιν Πρόσκλησης για Εγγραφή στο κοινό (βλέπε μέρος Η.3.1).
Φορολογικό καθεστώς για την εταιρεία:	Με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία εταιρείες που εισάγουν για πρώτη φορά τις μετοχές τους στο Χ.Α.Κ. θα φορολογούνται για τα τέσσερα φορολογικά έτη που ακολουθούν το έτος εντός του οποίου οι μετοχές εισάγονται στο Χ.Α.Κ. με μειωμένους φορολογικούς συντελεστές, ίσους με το ένα δεύτερο των συντελεστών, που αναφέρονται στο Παράρτημα Β των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων του 1961 μέχρι 1999. Οι σχετικοί λεπτομερείς όροι περιγράφονται στο Μέρους Η.3.2. του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
Ανάδοχος έκδοσης :	Η διάθεση της παρούσας έκδοσης μετά την αφαίρεση των μετοχών που θα διατεθούν σε θεσμικούς επενδυτές με τη μέθοδο του Bookbuilding και των μετοχών που θα παραχωρηθούν στο προσωπικό και τους συνεργάτες του Συγκροτήματος, είναι εξασφαλισμένη (underwritten) από την CLR Stockbrokers Ltd και Λαϊκή Επενδυτική Λίμιτεδ.
Σύμβουλοι Χρηματιστές Έκδοσης :	CLR Stockbrokers Ltd.

Α.2 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α.2.1 Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Πληροφορίες

Έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου	1995	1996	1997	1998	1999
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
Μικτά Πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα*	2,017	2,289	2,622	2,825	3,113
Πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα Γενικού Κλάδου (μετά από αντασφαλίσεις)	1,666	1,912	2,198	2,461	2,724
Μερίδιο αγοράς (σύνολο ασφαλιστρών %)**	2.87	2.94	3.08	3.10	Δ/υ
Εισόδημα από επενδύσεις:					
- Τόκοι μερίσματα και ενοίκια	75	81	104	115	132
- Από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	57	31	4	71	2,249
- Σύνολο	132	112	108	186	2,381
Κέρδος πριν τη φορολογία	230	330	421	517	2,814
Φορολογία	(63)	(94)	(142)	(133)	(471)
Κέρδος μετά τη φορολογία	166	236	279	384	2,343
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)***	0.6	0.9	1.0	1.4	8.6
Μέρισμα ανά μετοχή (σεντ)***	0.1	0.3	0.3	0.4	0.0
Επενδύσεις	1,085	1,260	1,469	1,787	3,980
Σύνολο Ενεργητικού	3,417	3,665	4,087	4,752	7,484
Μετοχικό Κεφάλαιο	750	1,000	1,000	1,000	1,000
Αποθεματικά	308	214	413	697	3,153
Συμφέρον μετόχων της Εταιρείας	1,026	1,181	1,413	1,697	4,153

Α.2.2 Συνοπτικές Μη Ενοποιημένες Οικονομικές Πληροφορίες

Έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου	1995	1996	1997	1998	1999
	£'000	£'000	£'000	£'000	£'000
Μικτά Πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα*	2,017	2,289	2,622	2,825	3,113
Πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα Γενικού Κλάδου (μετά από αντασφαλίσεις)	1,666	1,912	2,198	2,461	2,724
Μερίδιο αγοράς (σύνολο ασφαλιστρών %)**	2.87	2.94	3.08	3.10	Δ/υ
Εισόδημα από επενδύσεις:					
- Τόκοι μερίσματα και ενοίκια	75	81	104	115	132
- Από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων	57	31	4	71	2,249
- Σύνολο	132	112	108	186	2,381
Κέρδος πριν τη φορολογία	229	333	421	519	2,813
Φορολογία	(63)	(94)	(142)	(133)	(471)
Κέρδος μετά τη φορολογία	166	239	279	386	2,342
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)***	0.6	0.9	1.0	1.4	8.6
Μέρισμα ανά μετοχή (σεντ)***	0.1	0.3	0.3	0.4	0.0
Επενδύσεις	1,204	1,379	1,587	1,923	4,152
Σύνολο Ενεργητικού	3,417	3,665	4,085	4,751	7,488
Μετοχικό Κεφάλαιο	750	1,000	1,000	1,000	1,000
Αποθεματικά	308	214	413	699	3,154
Συμφέρον μετόχων της Εταιρείας	1,026	1,181	1,413	1,699	4,154

* Στα ασφάλιστρα δεν περιλαμβάνονται τα ασφάλιστρα της κοινοπραξίας μηχανοκινήτων οχημάτων (Cyprus Hire Risk Pool). Το κέρδος/ζημιά που αντιστοιχεί στην Atlantic Insurance από την κοινοπραξία παρουσιάζεται στην Έκθεση Ελεγκτών Μέρος Ζ.

** Σύμφωνα με τα στοιχεία του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

*** πάνω σε 27,376,238 μετοχές (δηλ 19,750,000 μετοχές που αποτελεί το εκδομένο κεφάλαιο πριν τη δημοσιοποίηση συν τις 7,626,238 δωρεάν μετοχές που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση του υπέρ του άρθριου ποσού από την έκδοση των νέων μετοχών στο κοινό).

Α.2.3 Επενδύσεις

Η διάρθρωση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Atlantic Insurance στις 31 Δεκεμβρίου 1999, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ		ΣΥΝΟΛΟ
	Υπό Καταπίστευμα £	Ελεύθερες £	£
Ακίνητη περιουσία*	172,500	661,998	834,498
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας	318,139		318,139
Μετοχές Δημοσίων Εταιρειών Μη Εισηγμένων		60,000	60,000
Μετοχές Κυπριακών Δημοσίων Εταιρειών	688,940	1,173,034	1,861,974
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	42,622		42,622
Καταθέσεις προθεσμίας	1,520,345		1,520,345
Μετοχές εξαρτημένων εταιρειών		171,672	171,672
Ξένες Επενδύσεις	177,400		177,400
Σύνολο	2,919,946	2,066,704	4,986,650

* Από το ποσό της εκτιμημένης ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με τους κανονισμούς του Εφόρου Ασφαλειών, ποσοστό 75% λαμβάνεται υπόψη για σκοπούς καταπιστεύματος.

Από τις εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο του Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 1999 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές προέκυψε πλεόνασμα επανεκτίμησης για το Συγκρότημα £154,747. Το ποσό των £151,747 αφορούσε την Atlantic Insurance Company Ltd και το ποσό των £3,000 τη Marbella Estates Ltd. Από τις πιο πάνω εκτιμήσεις προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία £41,570 (βλέπε μέρος Γ.11).

Η τρέχουσα συνολική αξία των επενδύσεων σε μετοχές δημοσίων εταιρειών εισηγμένων και μη εισηγμένων στο Χ.Α.Κ., σε μετατρέψιμα χρεόγραφα, καθώς και σε μετοχικά κεφάλαια εξωτερικού που κατά την 31 Δεκεμβρίου 1999 ανερχόταν στο ποσό των £2,141,996 κατά την 18 Ιουλίου 2000 ανερχόταν στο ποσό των £1,191,192. Πέραν από τις προαναφερθείσες αλλαγές και την εξαγορά της Lion Insurance Agency Limited (βλέπε Μέρος Γ12) δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατάσταση επενδύσεων της Εταιρείας.

B
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ζένιος Πυρίσης
Ανδρέας Φραγκουλλής
Νίκος Μαραθοβουνιώτης
Αιμίλιος Πυρίσης
Γεώργιος Πυρίσης
Λουκής Λουκαΐδης
Κυριάκος Τουμαζής
Πόλυς Μαλλούππας

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νίκος Μαραθοβουνιώτης

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Προδρόμου 37,
Τ.Θ 24579,
1090 Λευκωσία

ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

CLR Stockbrokers Ltd
Λεωφ. Ευαγόρα 31,
Μέγαρο Ευαγόρας 6ος όροφος,
Τ.Θ. 24616,
1301 Λευκωσία

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ

CLR Stockbrokers Ltd
Λεωφ. Ευαγόρα 31,
Μέγαρο Ευαγόρας 6ος όροφος,
Τ.Θ. 24616,
1301 Λευκωσία

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ :

Α. Ιωαννίδης & Σία
Θεμιστοκλή Δέρβη 15,
Τ.Θ. 25411,
1309 Λευκωσία

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ :

Α. Παπαφιλίππου & Σία
Λεωφ Κωστάκη Παντελίδη 1,
Τ.Θ. 22313,
1520 Λευκωσία

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ :

Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ
Άλφα Τράπεζα Λτδ
Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ
Arab Bank Plc

Γ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED**

Γ.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία “Atlantic Insurance Company Ltd” συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Ιουλίου του 1983, βάσει του περί Εταιρειών Νόμου, κεφ. 113 ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με αριθμό εγγραφής 20008 και έδρα τη Λευκωσία, από έναν όμιλο ασφαλιστών που είχαν στόχο να προσφέρουν στο κυπριακό κοινό ασφαλιστικές υπηρεσίες με απόλυτο επαγγελματισμό και σε προσωπικό επίπεδο.

Η πορεία της Atlantic μέσα από τα χρόνια υπήρξε εντυπωσιακή και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην κατανόηση των ασφαλιστικών αναγκών της αγοράς και την προσφορά κάλυψης με ανταγωνιστικούς όρους.

Η επιχειρηματική ευελιξία, η προσωπική επαφή και η υποστήριξη από τους πρωτοπόρους μεταξύ των διεθνών αντασφαλιστών, συνέτειναν στην σταθερή ανέλιξη της Εταιρείας, η ανάπτυξη της πελατειακής βάσης της οποίας οφείλεται σε μέγιστο βαθμό σε συστάσεις απόλυτα ικανοποιημένων πελατών.

Με γνώμονα την χρυσή τομή μεταξύ κέρδους και επέκτασης και με έντονη δραστηριότητα στις ασφάλειες Γενικού Κλάδου, η Atlantic εδραιώθηκε στην κυπριακή ασφαλιστική αγορά, παρουσιάζοντας κέρδη για κάθε οικονομικό έτος από το 1984.

Η Εταιρεία, σύμφωνα με το Ιδρυτικό Έγγραφο της, έχει ως κύριους σκοπούς της τα ακόλουθα :

- Την ανάληψη και άσκηση ασφαλιστικών εργασιών του κλάδου ατυχημάτων, εργατικών αποζημιώσεων, κατά του κινδύνου καταχρήσεων των εργοδοτούμενων ή υφισταμένων (fidelity guarantee), κινδύνων τρίτων προσώπων, κατά του κινδύνου διαρρήξεως ή κλοπής, του κλάδου πυρός, ζωής, ναυτασφαλειών, θυελλών ή τρικυμιών, οχημάτων, του κλάδου ασφαλίσεως υαλοπινάκων προθηκών, του κλάδου υποθηκών ή άλλων ασφαλειών κλάδου επενδύσεων ή οποιουδήποτε από αυτών και τη διεξαγωγή οποιασδήποτε άλλης ασφαλιστικής εργασίας.
- Την επανασφάλιση ή αντασφάλιση όλων των κινδύνων που αναλαμβάνει η Εταιρεία καθώς και την ανάληψη κάθε είδους επανασφάλισης ή αντασφάλισης.
- Την αγορά ή με άλλο τρόπο απόκτηση ολόκληρου ή μέρους του ενεργητικού και/ή παθητικού οποιασδήποτε εταιρείας η οποία διεξάγει παρόμοια εργασία με την Εταιρεία και της οποίας η αγορά ή απόκτηση θα θεωρηθεί ως προάγουσα των συμφερόντων της εταιρείας.
- Την απόκτηση και/ή κατοχή μετοχών, χρεωστικών ομολόγων αξιών, ομολογιακών αποθεμάτων επιβαρύνσεων και χρεογράφων εγγυημένων ή όχι από οποιαδήποτε Κυβέρνηση ή Δημόσιο Οργανισμό ή Αρχή σε οποιοδήποτε μέρος του Κόσμου.

- Την άσκηση των εργασιών επενδυτικού ή χρηματοδοτικού οργανισμού.

Γ.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Συγκρότημα άρχισε τις εργασίες του τον Οκτώβριο του 1983, με τη δραστηριοποίηση της εταιρείας Atlantic Insurance Company Ltd που συστάθηκε την 19η Ιουλίου 1983, με κύριο σκοπό την διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα.

Από το 1984 η Atlantic Insurance Company Limited κατάφερε να εδραιώσει το εταιρικό της προφίλ στην ασφαλιστική αγορά παρουσιάζοντας έντονη δραστηριότητα στις ασφάλειες Γενικού Κλάδου. Αξίζει να σημειωθεί ότι από το 1984 η Εταιρεία παρουσιάζει μόνο κέρδη στους λογαριασμούς της. Σήμερα η Εταιρεία με μικτά πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα το 1999 ύψους £3.1 εκ. κατέχει μια σημαντική θέση στην ασφαλιστική αγορά (βλέπε Μέρος Γ.4).

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 24 Νοεμβρίου 1999, η Εταιρεία αποφάσισε να προβεί σ' όλες τις απαραίτητες ενέργειες με σκοπό να μετατραπεί σε δημόσια εταιρεία για σκοπούς του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και με νέα έκδοση στο κοινό να εισαχθεί στο Χ.Α.Κ. Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 14 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, και υιοθέτησε νέο Καταστατικό.

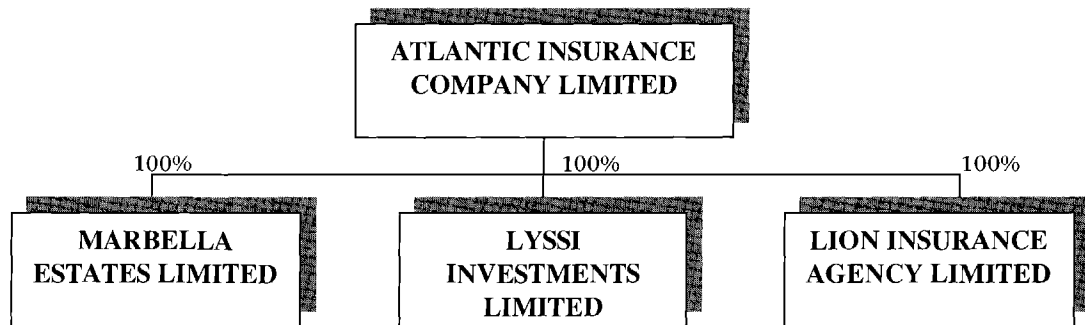
Η Marbella Estates Limited, 100% εξαρτημένη της Atlantic Insurance Company Limited, εξαγοράστηκε από την Atlantic Insurance στις 10 Μαΐου 1991 και είναι ιδιοκτήτρια ακίνητης περιουσίας όπως αναφέρεται στο μέρος ΣΤ1 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η Lyssi Investments Limited η οποία είναι 100% εξαρτημένη της Atlantic Insurance ιδρύθηκε στις 18 Αυγούστου 1997 με κύριες δραστηριότητες την ενοικίαση αυτοκινήτων και τις επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες. Η ενοικίαση αυτοκινήτων άρχισε τον Φεβρουάριο του 1998, αλλά δεν προέβη ακόμα σε επενδύσεις (βλέπε Μέρος ΣΤ2).

Στις 14 Οκτωβρίου 1999 η Εταιρεία συμφώνησε να αποκτήσει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Lion Insurance Agency Limited που μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1999 ενέργουσε ως αντιπρόσωπος ασφαλειών των Lloyd's Underwriters στην Κύπρο. Η εταιρεία αυτή ασχολείται με ασφάλειες Γενικών Κλάδων και είχε πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα ύψους £1.03 εκ. το 1999 (βλέπε Μέρος ΣΤ3).

Γ.3 ΔΟΜΗ

Η δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έχει ως ακολούθως:



Γ.4 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.4.1 Περίληψη

Η Atlantic Insurance διεξάγει σήμερα εργασίες Γενικού Κλάδου. Στις 31 Δεκεμβρίου 1999 κατείχε την 9η θέση στην κυπριακή ασφαλιστική αγορά με 3.25% των ολικών πραγματοποιηθέντων μεικτών ασφαλίσεων του Γενικού Κλάδου σε σύγκριση με 10.95% της πρώτης. Ο ρυθμός ανάπτυξης των πραγματοποιηθέντων μεικτών ασφαλίσεων της Εταιρείας υπολογίζεται σε 12.6% το χρόνο (για την περίοδο 1993-1999) σε σύγκριση με 9.2% το χρόνο των Γενικών Κλάδων της ασφαλιστικής αγοράς για την ίδια περίοδο (σύμφωνα με στοιχεία του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου).

Το μεγαλύτερο μερίδιο τόσο στα ασφάλιστρα όσο και στην κερδοφορία της Εταιρείας κατέχει ο Κλάδος Μηχανοκινήτων Οχημάτων με πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα το 1998 £1,845 χιλ. και το 1999 £1,898 χιλ. Στον Κλάδο Μηχανοκινήτων Οχημάτων η Εταιρεία κατείχε το 1999 την 8η θέση με μερίδιο αγοράς 4% σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία του Συνδέσμου Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

Γ.4.2 Εργασίες Γενικού Κλάδου

Οι εργασίες της Εταιρείας στους Γενικούς Κλάδους καλύπτουν τους τομείς Μηχανοκινήτων Οχημάτων, Πυρός, Ατυχημάτων, Θαλάσσης, Αέρος και Μεταφορών, Εργατικών Αποζημιώσεων και Ποικίλης Φύσης.

Η σύνθεση των μικτών πραγματοποιηθέντων ασφαλίσεων πριν τις αντασφαλίσεις στους Κλάδους αυτούς τα τελευταία 4 χρόνια σύμφωνα με τους ετήσιους λογαριασμούς της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά στον πιο κάτω πίνακα.

	1999		Θέση στην Αγορά (1999)	1998	1997	1996
	Ασφάλιστρα £'000	Σύνθεση %		£'000	£'000	£'000
Μηχανοκινήτων Οχημάτων*	1,898	61.0	8	1,845	1,781	1,595
Πυρός	405	13.0	11	395	345	303
Αυχημάτων	616	19.8	8	396	307	240
Αέρος και Μεταφορών	67	2.2	12	76	72	61
Εργατικών Αποζημιώσεων	51	1.6	20	52	61	36
Ποικίλης Φύσης	76	2.4	17	61	56	54
Ολικά	3,113	100	9	2,825	2,622	2,289

* Στα ασφάλιστρα δεν περιλαμβάνονται τα ασφάλιστρα της κοινοπραξίας μηχανοκινήτων οχημάτων (Cyprus Hire Risk Pool).

Το κέρδος/ζημιά που αντιστοιχεί στην Atlantic Insurance από την κοινοπραξία παρουσιάζεται στην Έκθεση Ελεγκτών Μέρους Ζ.

Μέσος Ετήσιος ρυθμός αύξησης των Πραγματοποιηθέντων Μεικτών Ασφαλιστρών της Εταιρείας για τη περίοδο 1996-1999 είναι 10.8%.

Ασφάλεια Μηχανοκινήτων Οχημάτων

Σύμφωνα με τα πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα της Εταιρείας σημαντική θέση στις εργασίες της κατέχει ο Κλάδος Μηχανοκινήτων Οχημάτων. Η Εταιρεία το 1999 κατείχε την 8η θέση στον Κλάδο αυτό σε σχέση με το 1998 που κατείχε την 9η θέση. Οι ασφάλειες που προσφέρει η Εταιρεία στον Κλάδο αυτό είναι:

(α) Έναντι τρίτου

Η ασφάλεια αυτή είναι υποχρεωτική από το νόμο και καλύπτει τραυματισμούς και ζημιές σε τρίτα πρόσωπα.

(β) Έναντι τρίτου, για φωτιά και κλοπή

Η ασφάλεια αυτή παρέχει ασφαλιστική κάλυψη έναντι τρίτου και επιπρόσθετα καλύπτει το όχημα έναντι φωτιάς και κλοπής.

(γ) Περιεκτική (comprehensive)

Πρόσθετα από τα πιο πάνω στο (α) και (β) καλύπτει τις ζημιές του ιδίου του οχήματος και άλλες καλύψεις όπως υαλοπίνακες.

Από το 1996, με την εφαρμογή της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης Αρ 183/95 που εκδόθηκε κατ'εξουσιοδότηση του περί Ασφαλιστικών Εταιρειών Νόμου του 1984 ως τροποποιήθηκε, επιτράπηκε στις ασφαλιστικές εταιρείες ν'αυξήσουν τα ασφάλιστρα στον Κλάδο αυτό, σε ποσοστό μέχρι 30%. Η άνοδος των πραγματοποιηθέντων ασφαλιστρών είχε θετικό αντίκτυπο τα επόμενα χρόνια στην κερδοφορία του Κλάδου αυτού.

Ασφάλεια Πυρός

Η ασφάλεια αυτή καλύπτει ζημιές από φωτιά, κεραυνό ή έκρηξη λεβήτων ή υγραερίου που χρησιμοποιείται για οικιακούς σκοπούς. Στον Κλάδο αυτό

επεκτείνεται το συμβόλαιο ώστε να καλύπτει σεισμό, πλήμμυρα ή άλλους φυσικούς και μη κινδύνους. Επιπρόσθετα προσφέρεται περιεκτική ασφάλεια οικίας που περιλαμβάνει, ανάμεσα σε άλλους, κινδύνους κλοπής, νομική ευθύνη προς τρίτους, και απώλεια ενοικίου.

Το μερίδιο του Κλάδου αυτού στα ολικά πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα της Εταιρείας ανήλθε το 1999 σε 13.0%. Η Εταιρεία κατέχει την 11η θέση στην ασφαλιστική αγορά, με ποσοστό 2.5% των ασφαλίσεων της αγοράς στον Κλάδο το 1999.

Ασφάλεια Ατυχημάτων

Οι ασφάλειες που προσφέρει η Εταιρεία στον Κλάδο είναι:

- Προσωπικών Ατυχημάτων
- Ταξιδιού
- Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης

Η ασφάλεια Προσωπικών Ατυχημάτων περιλαμβάνει ωφελήματα κατ' επιλογή με πολύ χαμηλό ασφάλιστρο που καλύπτουν θάνατο από ατύχημα, μόνιμη και ολική/μερική ανικανότητα, ιατρική περίθαλψη και εβδομαδιαία αποζημίωση.

Η ασφάλεια Ταξιδιού προσφέρεται σε τέσσερα διαφορετικά σχέδια συμφώνως της επιλογής του πελάτη και καλύπτει μεταξύ άλλων προσωπικά ατυχήματα, ιατρικά έξοδα, απώλεια αποσκευών και απώλεια μετρητών.

Η ασφάλεια Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης προσφέρεται σε πέντε διαφορετικά σχέδια και καλύπτει ιατρικά έξοδα για μια απλή επίσκεψη στον γιατρό μέχρι και την πιο σοβαρή ασθένεια.

Ο Κλάδος αυτός έχει 19.8% μερίδιο στις εργασίες της Εταιρείας το 1999 ενώ η Atlantic Insurance κατατάσσεται 8η στην ασφαλιστική αγορά στον τομέα αυτό, με μερίδιο 4.1% των ασφαλίσεων της αγοράς στον Κλάδο το 1999.

Ασφάλεια Εργατικών Αποζημιώσεων

Η ασφάλεια αυτή αποζημιώνει τον ασφαλισμένο εργοδότη έναντι νομικών υποχρεώσεων για πληρωμή αποζημίωσης ή άλλων εξόδων σε εργοδοτούμενο του ο οποίος υπέστη τραυματισμό ή ασθένεια σαν αποτέλεσμα αμέλειας του εργοδοτη.

Ο Κλάδος αυτός έχει 1.6% μερίδιο στις εργασίες της Εταιρείας το 1999 ενώ η Atlantic Insurance κατατάσσεται 20η στην ασφαλιστική αγορά στον τομέα αυτό με μερίδιο 1.0% των ασφαλίσεων της αγοράς στον Κλάδο το 1999.

Σημαντική εξέλιξη στον τομέα αυτό αποτέλεσε η ψήφιση του τροποποιητικού Νόμου αρ. 63(1)/1997 ο οποίος έθεσε σε εφαρμογή το Νόμο αρ. 174/89 περί Υποχρεωτικής Ασφάλισης της Ευθύνης του Εργοδότη από τη 1η Νοεμβρίου 1997. Αυτή η υποχρεωτική ασφάλιση έχει προκαλέσει σημαντική ανάπτυξη του τομέα κατά το

1998. Η αύξηση των ασφαλιστρών του Κλάδου για το 1998 υπολογίζεται γύρω στο 10.0%.

Ασφάλεια Θαλάσσης, Αέρος και Μεταφορών

Η ασφάλεια αυτή αποζημιώνει τον ασφαλισμένο για μερική ή ολική απώλεια, καταστροφή ή ζημιά σε εμπορεύματα του κατά τη μεταφορά τους και μπορεί να επεκταθεί και να καλύπτει ζημιές συνεπεία πολέμου, απεργιών και οχλαγωγιών.

Ο τομέας αυτός κατέχει μερίδιο 2.2% στα πραγματοποιηθέντα ασφαλίστρα της Εταιρείας το 1999 ενώ η Atlantic κατατάσσεται στην 12η θέση στον κατάλογο της Ασφαλιστικής αγοράς στον Κλάδο αυτό το 1999.

Ασφάλεια Ποικίλης Φύσης

Οι ασφάλειες που προσφέρει η Εταιρεία στον Κλάδο αυτό είναι: Κλοπής, Μηχανημάτων (engineering), Αστικής Ευθύνης, Επαγγελματικής Ευθύνης, Γενικές ασφάλισεις οικοδομικών εργασιών όλων των κινδύνων (C.A.R), Εγκαταστάσεων (E.A.R).

Ο κλάδος αυτός κατέχει μερίδιο 2.4% των πραγματοποιηθέντων ασφαλιστρών της Εταιρείας το 1999 ενώ η Εταιρεία κατέχει την 17η θέση στην ασφαλιστική αγορά με ποσοστό 1.2% το 1999.

Η πηγή πληροφοριών για τα μερίδια αγοράς των διαφόρων τύπου ασφαλιστρών είναι ο Σύνδεσμος Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

Γ.5 ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Η Εταιρεία διατηρεί κατάλληλες αντασφαλιστικές συμβάσεις για όλους τους κλάδους των ασφαλιστικών της εργασιών. Οι κύριοι αντασφαλιστές της Εταιρείας είναι η Munich Reinsurance Co και η Swiss Reinsurance Co, οι δύο μεγαλύτεροι αντασφαλιστικοί οργανισμοί στον κόσμο, ο οποίος αντασφαλίζουν το μεγαλύτερο μέρος του κύκλου των ασφαλιστικών εργασιών της Εταιρείας. Άλλοι αντασφαλιστές της Εταιρείας είναι η S.O.R.E.M.A Reinsurance Co και η Victoria Reinsurance Co όπως παρουσιάζεται στον πίνακα πιο κάτω.

Επιπρόσθετα, η Atlantic Insurance διατηρεί αντασφαλιστική σύμβαση για καταστροφική κάλυψη (catastrophe excess of loss cover) για την προστασία του μέρους των κινδύνων που αναλαμβάνει η ίδια η Εταιρεία.

Όνομα Αντασφαλιστή	Προέλευση	Μερίδιο	Κλάδος	Είδος Σύμβασης
Munich Reinsurance Co. Munich	Γερμανία	80%	Μηχανοκίνητων Οχημάτων Ευθύνη Εργοδότη Αστική Ευθύνη	Excess of Loss
SO.RE.MA	Γαλλία	20%	Μηχανοκίνητων Οχημάτων Ευθύνη Εργοδότη Αστική Ευθύνη	Excess of Loss
Swiss Reinsurance Co.	Ελβετία	100%	Πυρός, Σεισμού, Κλοπής, Ατυχημάτων, Αέρος και Μεταφορών, Ποικίλης Φύσης	Quota Share
Victoria Reinsurance Co Dusseldorf	Γερμανία	100%	Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη	Excess of Loss
Swiss Reinsurance Co.	Ελβετία	100%	Καταστροφική Κάλυψη για Προστασία μέρους των κινδύνων που αναλαμβάνει η ίδια η εταιρεία	Excess of loss

Το σύνολο των μικτών αντασφαλίσεων που καταβλήθηκαν κατά τα τελευταία τρία έτη παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	1999	1998	1997
Αντασφάλιστρα (£'000)	389	364	424
Ποσοστό επί των συνολικών μικτών πραγματοποιηθέντων ασφαλίσεων (%)	12.5	12.9	16.2

Γ.6 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Γ.6.1 Εγκεκριμένο

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε £50,000,000 και είναι διαιρεμένο σε 250,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία.

Κατά τη σύσταση της Εταιρείας το εγκεκριμένο κεφάλαιο της ανερχόταν σε £200,000 διαιρεμένο σε 200,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία.

Στις 21 Μαΐου 1992 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά £100,000, ανήλθε δηλαδή στις £300,000 διαιρεμένο σε 300,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία.

Στις 5 Νοεμβρίου 1992 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά £100,000, ανήλθε δηλαδή στις £400,000 διαιρεμένο σε 400,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία.

Στις 23 Δεκεμβρίου 1993 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά £100,000, ανήλθε δηλαδή στις £500,000 διαιρεμένο σε 500,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία.

Στις 10 Νοεμβρίου 1994 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά £500,000, ανήλθε δηλαδή στις £1,000,000 διαιρεμένο σε 1,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία.

Στις 14 Ιανουαρίου 2000 κατόπιν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το εγκεκριμένο μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε σε £50,000,000 και κάθε μετοχή ονομαστικής αξίας £1 υποδιαιρέθηκε σε πέντε μετοχές των 20 σεντ η καθεμία, δηλαδή ο αριθμός των μετοχών ανήλθε σε 250,000,000. Η υποδιαίρεση της ονομαστικής αξίας του κεφαλαίου της από £1 σε 20 σεντ έγινε μέσα στα πλαίσια του προγράμματος εισαγωγής της στο Χ.Α.Κ, ώστε να υποβοηθηθεί η εμπορευσιμότητα των μετοχών στη δευτερογενή αγορά.

Οι μεταβολές στο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο από τη σύσταση της Εταιρείας μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου φαίνονται πιο κάτω:

Ημερομηνία	Ονομαστική Αξία (£)	Μεταβολές στο Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο		Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο (μετά την αύξηση)	
		Αρ. Μετοχών	Ονομαστική Αξία £	Αρ. Μετοχών	Ονομαστική Αξία (£)
19/7/83	1	200,000	200,000	200,000	200,000
21/5/92	1	100,000	100,000	300,000	300,000
5/11/92	1	100,000	100,000	400,000	400,000
23/12/93	1	100,000	100,000	500,000	500,000
10/11/94	1	500,000	500,000	1,000,000	1,000,000
14/1/00	1	49,000,000	49,000,000	50,000,000	50,000,000
14/1/00*	0.20			250,000,000	50,000,000

*Υποδιαίρεση ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Γ.6.2 Εκδομένο

Κατά τη σύσταση της Εταιρείας στις 19 Ιουλίου του 1983 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε £200,000 διαιρεμένο σε 200,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία, οι οποίες κατείχοντο 100,000 μετοχές από τον κ. Ζένιο Πυρίση, 50,000 μετοχές από τον κ. Κωνσταντίνο Μελισσά και 50,000 μετοχές από τον κ. Ανδρέα Φραγκουλλή.

Στις 28 Ιουλίου 1983 έγιναν παραχωρήσεις μετοχών από τους υφιστάμενους μετόχους προς τρίτους ως ακολούθως:

Ο κ. Ζένιος Πυρίσης παραχώρησε στην τιμή της £1 ανά μετοχή 10,000 μετοχές στον κ. Νίκο Μαραθοβουνιώτη.

30,000 μετοχές στην εταιρεία Armco Financial Services Europe Ltd.

Ο κ. Κωνσταντίνος Μελισσάς παραχώρησε στην τιμή της £1 ανά μετοχή 5,000 μετοχές στον κ. Νίκο Μαραθοβουνιώτη

15,000 μετοχές στην εταιρεία Armco Financial Services Europe Ltd

Ο κ. κ. Ανδρέας Φραγκουλλής παραχώρησε στην τιμή της £1 ανά μετοχή 5,000 μετοχές στον κ. Νίκο Μαραθοβουνιώτη

15,000 μετοχές στην εταιρεία Armco Financial Services Europe Ltd

Οι μέτοχοι μετά τις πιο πάνω παραχωρήσεις μετοχών ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	60,000	30.0
Κωνσταντίνος Μελισσάς	30,000	15.0
Ανδρέας Φραγκουλλής	30,000	15.0
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	20,000	10.0
Armo Financial Services Europe Ltd	60,000	30.0
Σύνολο	200,000	100

Στις 29 Σεπτεμβρίου 1986 η Armco Financial Services Europe Ltd παραχώρησε στην τιμή των 83.33 σεντ ανά μετοχή 60,000 μετοχές στον κ. Ζένιο Πυρίση.

Οι μέτοχοι μετά την πιο πάνω παραχώρηση μετοχών ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	120,000	60.0
Κωνσταντίνος Μελισσάς	30,000	15.0
Ανδρέας Φραγκουλλής	30,000	15.0
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	20,000	10.0
Σύνολο	200,000	100

Στις 31 Δεκεμβρίου 1991 ο κ. Ζένιος Πυρίσης παραχώρησε στην τιμή των 83.33 σεντ ανά μετοχή, 12,857 μετοχές στον κ. Κωνσταντίνο Μελισσά, 12,857 μετοχές στον κ. Ανδρέα Φραγκουλλή και 8,571 μετοχές στον κ. Νίκο Μαραθοβουνιώτη.

Οι μέτοχοι μετά τις πιο πάνω παραχωρήσεις μετοχών ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	85,715	42.9
Κωνσταντίνος Μελισσάς	42,857	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	42,857	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	28,571	14.3
Σύνολο	200,000	100

Στις 28 Μαΐου 1992 έγιναν οι εξής μεταβιβάσεις μετοχών διά δωρεάς:

Ο κ. Ζένιος Πυρίσης μεταβίβασε δια δωρεάς 15,000 μετοχές στον κ. Αιμίλιο Πυρίση, 10,000 μετοχές στον κ. Γεώργιο Πυρίση και 10,000 μετοχές στην κα. Νίνα Πυρίση.

Οι μέτοχοι μετά τις πιο πάνω μεταβιβάσεις ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	45,715	22.9
Κωνσταντίνος Μελισσάς	42,857	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	42,857	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	28,571	14.3
Αιμίλιος Πυρίσης	15,000	7.5
Γεώργιος Πυρίσης	15,000	7.5
Νίνα Πυρίση	10,000	5.0
Σύνολο	200,000	100

Στις 5 Νοεμβρίου 1992 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε £200,000 από το αποθεματικό της με έκδοση δωρεάν μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους σε αναλογία μιας δωρεάν για κάθε μία υφιστάμενη μετοχή και έτσι το εκδομένο κεφάλαιο αυξήθηκε από £200,000 σε £400,000 διαιρεμένο σε 400,000 μετοχές της £1 η καθεμία.

Οι δωρεάν μετοχές παραχωρήθηκαν στους υφιστάμενους μετόχους ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1
Ζένιος Πυρίσης	45,715
Κωνσταντίνος Μελισσάς	42,857
Ανδρέας Φραγκουλλής	42,857
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	28,571
Αιμίλιος Πυρίσης	15,000
Γεώργιος Πυρίσης	15,000
Νίνα Πυρίση	10,000
Σύνολο	200,000

Μετά τη έκδοση δωρεάν μετοχών προς τους υφιστάμενους μετόχους, η άμεση μετοχική δομή της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	91,430	22.9
Κωνσταντίνος Μελισσάς	85,714	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	85,714	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	57,142	14.3
Αιμίλιος Πυρίσης	30,000	7.5
Γεώργιος Πυρίσης	30,000	7.5
Νίνα Πυρίση	20,000	5.0
Σύνολο	400,000	100

Στις 18 Νοεμβρίου 1992 έγιναν οι εξής μεταβιβάσεις μετοχών διά δωρεάς:

6,665 μετοχές από την κα Νίνα Πυρίση στον κ. Ζένιο Πυρίση.
 10,000 μετοχές από τον κ. Αιμίλιο Πυρίση στον κ. Ζένιο Πυρίση .
 10,000 μετοχές από τον κ. Γεώργιο Πυρίση στον κ. Ζένιο Πυρίση.

Οι μέτοχοι μετά τις πιο πάνω μεταβιβάσεις ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	118,095	29.6
Κωνσταντίνος Μελισσάς	85,714	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	85,714	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	57,142	14.3
Αιμίλιος Πυρίσης	20,000	5.0
Γεώργιος Πυρίσης	20,000	5.0
Νίνα Πυρίση	13,335	3.3
Σύνολο	400,000	100

Στις 23 Δεκεμβρίου 1993 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε £100,000 από το αποθεματικό της με έκδοση δωρεάν μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους σε αναλογία μιας δωρεάν για κάθε τέσσερις μετοχές και έτσι το εκδομένο κεφάλαιο αυξήθηκε από £400,000 σε £500,000 διαιρεμένο σε 500,000 μετοχές της £1 η καθεμία.

Οι δωρεάν μετοχές παραχωρήθηκαν στους υφιστάμενους μετόχους ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1
Ζένιος Πυρίσης	29,524
Κωνσταντίνος Μελισσάς	21,428
Ανδρέας Φραγκουλλής	21,428
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	14,286
Αιμίλιος Πυρίσης	5,000
Γεώργιος Πυρίσης	5,000
Νίνα Πυρίση	3,334
Σύνολο	100,000

Μετά τη έκδοση δωρεάν μετοχών προς τους υφιστάμενους μετόχους, η άμεση μετοχική δομή της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	147,619	29.6
Κωνσταντίνος Μελισσάς	107,142	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	107,142	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	71,428	14.3
Αιμίλιος Πυρίσης	25,000	5.0
Γεώργιος Πυρίσης	25,000	5.0
Νίνα Πυρίση	16,669	3.3
Σύνολο	500,000	100

Στις 10 Νοεμβρίου 1994 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε £200,000 από το αποθεματικό κερδοζημιών και £50,000 από το αποθεματικό επανεκτίμησης της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία Marbella Estates Limited, με έκδοση δωρεάν μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους σε αναλογία μιας δωρεάν για κάθε δύο μετοχές και έτσι το εκδομένο κεφάλαιο αυξήθηκε από £500,000 σε £750,000 διαιρεμένο σε 750,000 μετοχές της £1 η καθεμία.

Οι δωρεάν μετοχές παραχωρήθηκαν δωρεάν στους υφιστάμενους μετόχους ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1
Ζένιος Πυρίσης	73,810
Κωνσταντίνος Μελισσάς	53,571
Ανδρέας Φραγκουλλής	53,571
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	35,714
Αιμίλιος Πυρίσης	12,500
Γεώργιος Πυρίσης	12,500
Νίνα Πυρίση	8,334
Σύνολο	250,000

Μετά τη έκδοση δωρεάν μετοχών προς τους υφιστάμενους μετόχους, η άμεση μετοχική δομή της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσιης	221,429	29.6
Κωνσταντίνος Μελισσάς	160,713	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	160,713	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	107,142	14.3
Αιμίλιος Πυρίσιης	37,500	5.0
Γεώργιος Πυρίσιης	37,500	5.0
Νίνα Πυρίσιη	25,003	3.3
Σύνολο	750,000	100

Στις 27 Φεβρουαρίου 1995 έγιναν οι εξής μεταβιβάσεις μετοχών διά δωρεάς:

110,214 μετοχές από τον κ. Ζένιο Πυρίσιη στον κ. Αιμίλιο Πυρίσιη.

110,214 μετοχές από τον κ. Ζένιο Πυρίσιη στον κ. Γεώργιο Πυρίσιη.

Οι μέτοχοι μετά τις πιο πάνω μεταβιβάσεις ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσιης	1,001	0.2
Κωνσταντίνος Μελισσάς	160,713	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	160,713	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	107,142	14.3
Αιμίλιος Πυρίσιης	147,714	19.7
Γεώργιος Πυρίσιης	147,714	19.7
Νίνα Πυρίσιη	25,003	3.3
Σύνολο	750,000	100

Στις 2 Ιουνίου 1995 ο κ. Νίκος Μαραθοβουνιώτης παραχώρησε στην τιμή των £1.25 ανά μετοχή 7,000 μετοχές στον κ. Αιμίλιο Πυρίσιη.

Οι μέτοχοι μετά την πιο πάνω παραχώρηση μετοχών ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσιης	1,001	0.2
Κωνσταντίνος Μελισσάς	160,713	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	160,713	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	100,142	13.4
Αιμίλιος Πυρίσιης	154,714	20.6
Γεώργιος Πυρίσιης	147,714	19.7
Νίνα Πυρίσιη	25,003	3.3
Σύνολο	750,000	100

Στις 2 Μαΐου 1996 ο κ. Νίκος Μαραθοβουνιώτης παραχώρησε στην τιμή των £1.25 ανά μετοχή 4,000 μετοχές στον κ. Αιμίλιο Πυρίσιη.

Οι μέτοχοι μετά την πιο πάνω παραχώρηση μετοχών ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσιης	1,001	0.2
Κωνσταντίνος Μελισσάς	160,713	21.4
Ανδρέας Φραγκουλλής	160,713	21.4
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	96,142	12.8
Αιμίλιος Πυρίσιης	158,714	21.2
Γεώργιος Πυρίσιης	147,714	19.7
Νίνα Πυρίσιη	25,003	3.3
Σύνολο	750,000	100

Στις 1 Αυγούστου 1996 ο κ. Κωνσταντίνος Μελισσάς παραχώρησε στην τιμή των £1.493 ανά μετοχή, 53,571 μετοχές στον κ. Γεώργιο Πυρίσιη, 53,571 μετοχές στον κ. Αιμίλιο Πυρίσιη και 53,571 μετοχές στον κ. Ανδρέα Φραγκουλλή.

Οι μέτοχοι μετά τις πιο πάνω παραχωρήσεις μετοχών ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσιης	1,001	0.2
Ανδρέας Φραγκουλλής	214,284	28.6
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	96,142	12.8
Αιμίλιος Πυρίσιης	212,285	28.3
Γεώργιος Πυρίσιης	201,285	26.8
Νίνα Πυρίσιη	25,003	3.3
Σύνολο	750,000	100

Στις 11 Νοεμβρίου 1996 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία κεφαλαιοποίησε £250,000 από το αποθεματικό της με έκδοση δωρεάν μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους σε αναλογία μιας δωρεάν για κάθε τρεις μετοχές και έτσι το εκδομένο κεφάλαιο αυξήθηκε από £750,000 σε £1,000,000 διαιρεμένο σε 1,000,000 μετοχές της £1 η καθεμία.

Οι μετοχές παραχωρήθηκαν δωρεάν στους υφιστάμενους μετόχους ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1
Ζένιος Πυρίσιης	334
Ανδρέας Φραγκουλλής	71,428
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	32,047
Αιμίλιος Πυρίσιης	70,762
Γεώργιος Πυρίσιης	67,095
Νίνα Πυρίσιη	8,334
Σύνολο	250,000

Μετά τη έκδοση δωρεάν μετοχών προς τους υφιστάμενους μετόχους, η άμεση μετοχική δομή της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	1,335	0.2
Ανδρέας Φραγκουλλής	285,712	28.6
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	128,189	12.8
Αιμίλιος Πυρίσης	283,047	28.3
Γεώργιος Πυρίσης	268,380	26.8
Νίνα Πυρίση	33,337	3.3
Σύνολο	1,000,000	100

Στις 19 Ιανουαρίου 1998 ο κ. Νίκος Μαραθοβουνιώτης παραχώρησε στην τιμή των £1.25 ανά μετοχή, 5,000 μετοχές στον κ. Γεώργιο Πυρίση και 5,000 μετοχές στον κ. Αιμίλιο Πυρίση.

Οι μέτοχοι μετά τις πιο πάνω παραχωρήσεις μετοχών ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	1,335	0.2
Ανδρέας Φραγκουλλής	285,712	28.6
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	118,189	11.8
Αιμίλιος Πυρίσης	288,047	28.8
Γεώργιος Πυρίσης	273,380	27.3
Νίνα Πυρίση	33,337	3.3
Σύνολο	1,000,000	100

Στις 1 Φεβρουαρίου 1999 ο κ. Νίκος Μαραθοβουνιώτης παραχώρησε στην τιμή των £1.35 ανά μετοχή, 5,000 μετοχές στον κ. Γεώργιο Πυρίση, 5,000 μετοχές στον κ. Αιμίλιο Πυρίση και 5,000 μετοχές στον κ. Ανδρέα Φραγκουλλή.

Οι μέτοχοι μετά τις πιο πάνω παραχωρήσεις μετοχών ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	1,335	0.2
Ανδρέας Φραγκουλλής	290,712	29.1
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	103,189	10.3
Αιμίλιος Πυρίσης	293,047	29.3
Γεώργιος Πυρίσης	278,380	27.8
Νίνα Πυρίση	33,337	3.3
Σύνολο	1,000,000	100

Στις 2 Νοεμβρίου 1999 ο κ. Γεώργιος Πυρίσης μεταβίβασε 1,000 μετοχές στη σύζυγο του κα Μαρία Πυρίση δια δωρεάς.

Οι μέτοχοι μετά την πιο πάνω μεταβίβαση ήταν:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	1,335	0.2
Ανδρέας Φραγκουλλής	290,712	29.1
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	103,189	10.3
Αιμίλιος Πυρίσης	293,047	29.3
Γεώργιος Πυρίσης	277,380	27.7
Νίνα Πυρίση	33,337	3.3
Μαρία Πυρίση	1,000	0.1
Σύνολο	1,000,000	100

Στις 24 Νοεμβρίου 1999 η Εταιρεία αποφάσισε να μετατραπεί σε δημόσια και να εισαχθεί στο Χ.Α.Κ με έκδοση νέων μετοχών στο κοινό. Με ειδικό ψήφισμα ημερομηνίας 14 Ιανουαρίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113, και υιοθέτησε νέο Καταστατικό.

Στις 14 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εκδόθηκαν 2,950,000 δωρεάν νέες μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία σε αναλογία (pro-rata) από κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού. Οι μετοχές αυτές παραχωρήθηκαν στους υφιστάμενους μετόχους σε αναλογία 29.5 δωρεάν για κάθε 10 μετοχές. Το αποθεματικό αφορούσε ποσό £113,177 από το αποθεματικό επανεκτίμησης και ποσό £2,836,823 από το λογαριασμό αποτελεσμάτων. Μετά τη κεφαλαιοποίηση το ποσό των £204,263 παραμένει στα αποθεματικά της Εταιρείας.

Οι μετοχές παραχωρήθηκαν δωρεάν στους υφιστάμενους μετόχους ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1
Ζένιος Πυρίσης	3,938
Ανδρέας Φραγκουλλής	857,600
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	304,407
Αιμίλιος Πυρίσης	864,489
Γεώργιος Πυρίσης	818,271
Νίνα Πυρίση	98,344
Μαρία Πυρίση	2,951
Σύνολο	2,950,000

Μετά τη έκδοση δωρεάν μετοχών προς τους υφιστάμενους μετόχους, η άμεση μετοχική δομή της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Όνομα	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό (%)
Ζένιος Πυρίσης	5,273	0.2
Ανδρέας Φραγκουλλής	1,148,312	29.1
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	407,596	10.3
Αιμίλιος Πυρίσης	1,157,536	29.3
Γεώργιος Πυρίσης	1,095,651	27.7
Νίνα Πυρίση	131,681	3.3
Μαρία Πυρίση	3,951	0.1
Σύνολο	3,950,000	100

Στις 14 Ιανουαρίου 2000 κατόπιν Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, κάθε μετοχή ονομαστικής αξίας £1 υποδιαιρέθηκε σε πέντε μετοχές των 20 σεντ η καθεμία. Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο υποδιαιρέθηκε από 3,950,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια σε 19,750,000 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μια.

Οι μεταβολές στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο από τη σύσταση της μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου φαίνονται πιο κάτω:

Ημερομηνία	Ονομαστική Αξία (£)	Μεταβολές στο εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο		Ολικό μετοχικό κεφάλαιο (μετά την αύξηση)	
		Αρ. Μετοχών	Ονομαστική Αξία £	Αρ. Μετοχών	Ονομαστική Αξία (£)
19/7/83	1	200,000	200,000	200,000	200,000
5/11/92	1	200,000	200,000	400,000	400,000
23/12/93	1	100,000	100,000	500,000	500,000
10/11/94	1	250,000	250,000	750,000	750,000
11/11/96	1	250,000	250,000	1,000,000	1,000,000
14/1/00	1	2,950,000	2,950,000	3,950,000	3,950,000
14/1/00*	0.20			19,750,000	3,950,000

*Υποδιάρθρωση ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε £3,950,000 και είναι διαιρεμένο σε 19,750,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία και κατέχεται από τους μετόχους όπως παρουσιάζονται στον πίνακα πιο κάτω.

Όνομα Μετόχου	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ	Ονομαστική αξία £	Ποσοστό %
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	5,787,680	1,157,536	29.30
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	5,478,255	1,095,651	27.74
ΖΕΝΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	26,365	5,273	0.14
ΜΑΡΙΑ ΠΥΡΙΣΙΗ	19,755	3,951	0.10
ΝΙΝΑ ΠΥΡΙΣΙΗ	658,405	131,681	3.33
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΛΗΣ	5,741,560	1,148,312	29.07
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΟΥΝΙΩΤΗΣ	2,037,980	407,596	10.32
ΣΥΝΟΛΟ	19,750,000	3,950,000	100

Γ.6.2.1 Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων που έγινε στις 20 Ιανουαρίου 2000 οι μέτοχοι της Εταιρείας αποφάσισαν ομόφωνα τα πιο κάτω:

ι) την αύξηση του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά £3,871,782 ως ακολούθως:

α) με την έκδοση 6,245,000 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ που θα διατεθούν στο κοινό, στη τιμή των 45 σεντ η κάθε μια (strike price), από τις οποίες 1,445,000 μετοχές θα παραχωρηθούν σε θεσμικούς επενδυτές με υποβολή προσφορών (bookbuilding), 4,000,000 μετοχές θα παραχωρηθούν στους ασφαλιζομένους της Εταιρείας και 800,000 μετοχές θα παραχωρηθούν στο κοινό με δημόσια εγγραφή. Η τιμή των 45 σεντ ανά μετοχή είναι η τιμή “strike price” που προέκυψε από τη διαδικασία υποβολής προσφορών (bookbuilding) από θεσμικούς επενδυτές για απόκτηση ποσοστού 12.3% των νέων μετοχών που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

β) με την έκδοση 5,487,674 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ που θα παραχωρηθούν στο προσωπικό και συνεργάτες της Εταιρείας στην τιμή “strike price” των 45 σεντ.

γ) με την έκδοση 7,626,238 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία που θα παραχωρηθούν δωρεάν στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 1999 σε αναλογία 5 δωρεάν για κάθε 13 μετοχές. Για τη δωρεάν έκδοση θα κεφαλαιοποιηθεί το ποσό των £1,525,247 που αποτελεί μέρος του υπέρ το άρτιο ποσού που θα προκύψει από την πιο πάνω έκδοση προς το κοινό και θα διανεμηθεί στους πιο κάτω μετόχους κατ’ αναλογία των μετοχών που κατείχαν την 31 Δεκεμβρίου 1999.

ΟΝΟΜΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	Παραχώρηση Δωρεάν Μετοχών με τη Κεφαλαιοποίηση του Υπέρ το Άρτιο Αποθεματικού
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	2,234,846
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	2,115,366
ΖΕΝΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	10,181
ΜΑΡΙΑ ΠΥΡΙΣΙΗ	7,626
ΝΙΝΑ ΠΥΡΙΣΙΗ	254,236
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΛΗΣ	2,217,039
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΟΒΟΥΝΙΩΤΗΣ	786,944
ΣΥΝΟΛΟ	7,626,238

Η έκδοση και δωρεάν παραχώρηση των δωρεάν αυτών μετοχών στους υφιστάμενους μετόχους δε δεσμεύει τον εκδότη έναντι οποιουδήποτε μετόχου κατά τρόπο ασυμβίβαστο προς τα συμφέροντα των λοιπών, παλαιών ή νέων μετόχων. Αν δεν γινόταν η δωρεάν αυτή έκδοση προς τους υφιστάμενους μετόχους η τιμή έκδοσης των νέων μετοχών στο κοινό θα ήταν 62.37 σεντ και ο αριθμός των υπό έκδοση μετοχών στο κοινό θα ήταν 8,464,285 αντί 11,732,674.

ii) την έκδοση και δωρεάν παραχώρηση, τόσο προς τους υφιστάμενους μετόχους όσο και προς τους νέους μετόχους της Εταιρείας, Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (share warrants) σε αναλογία (1) δικαίωμα για κάθε (10) μετοχές που κατέχουν ή που θα αποκτήσουν σύμφωνα με τις πρόνοιες του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

iii) την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

iv) οι υφιστάμενοι μέτοχοι παραιτήθηκαν των προτιμησιακών δικαιωμάτων τους όσον αφορά την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προκειμένου οι νέες μετοχές να διατεθούν στο επενδυτικό κοινό με Δημόσια Εγγραφή ώστε να επιτευχθεί η απαιτούμενη από τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου διασπορά.

v) την πρόθεση της Εταιρείας να διατηρήσει 2,000,000 συνήθεις μετοχές ως ανέκδοτο κεφάλαιο το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για αγορά χαρτοφυλακίων ασφαλιστικών εταιρειών ή/και άλλων επιχειρήσεων στο εγγύς μέλλον ως επίσης και για προσφορά κινήτρου στο προσωπικό της Εταιρείας. Με ειδικό ψήφισμα οι υφιστάμενοι μέτοχοι παραιτήθηκαν οποιωνδήποτε δικαιωμάτων προτίμησης αναφορικά με τα 2,000,000 νέων μετοχών που θα εκδώσει η Εταιρεία στο εγγύς μέλλον για την αγορά χαρτοφυλακίων ασφαλιστικών εταιρειών ή/και άλλων επιχειρήσεων ή/και για προσφορά κινήτρου στο προσωπικό της Εταιρείας.

Οι 11,732,674 μετοχές που θα διατεθούν στο κοινό αντιστοιχούν στο 30% περίπου του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία αναμένει ότι μετά την παρούσα έκδοση θα ικανοποιείται το ελάχιστο ποσοστό ευρείας διασποράς του 25% σύμφωνα με τον κανονισμό 61 (1) (ζ) των Κανονισμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Το εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετά την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα ανέλθει στο συνολικό ποσό των £7,821,782 διαιρεμένο σε 39,108,912 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία.

Γ.7 ΜΕΤΟΧΟΙ

Γ.7.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ

Ιδιωτική διάθεση από τους υφιστάμενους μετόχους

Μετά το κλείσιμο των καταλόγων για εγγραφή, κατά την ημερομηνία παραχώρησης των νέων μετοχών που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι κύριοι Αιμίλιος Πυρίσιης, Ανδρέας Φραγκουλλής, Γεώργιος Πυρίσιης και Νίκος Μαραθοβουνιώτης θα παραχωρήσουν σε περιορισμένο αριθμό επενδυτών συνολικά 1,500,000 από τις μετοχές τους, τις οποίες συμφώνησαν εκ των προτέρων να διαθέσουν στην τιμή των 45 σεντ (strike price) που θα προκύψει από τη διαδικασία υποβολής προσφορών (bookbuilding) δηλ. ποσοστό 7.6% του εκδομένου κεφαλαίου πριν την έκδοση των νέων μετοχών που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ή 3.8% του ολικού εκδομένου κεφαλαίου ως θα έχει μετά την ολοκλήρωση της δημοσιοποίησης. Οι πιο πάνω μέτοχοι ανέλαβαν δέσμευση να μεταβιβάσουν τις εν λόγω μετοχές κατά το κλείσιμο των καταλόγων για Δημόσια Εγγραφή.

Οι 1,500,000 μετοχές θα διατεθούν από τους υφιστάμενους μετόχους ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
Αιμίλιος Πυρίσιης	435,000
Γεώργιος Πυρίσιης	435,000
Ανδρέας Φραγκουλλής	450,000
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	180,000
Σύνολο	1,500,000

Οι 1,500,000 μετοχές θα διατεθούν σε περιορισμένο αριθμό επενδυτών ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΔΟΜΕΝΟ (%)*	ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
ΜΟΝΑ TECH INVESTMENTS LTD	900,000	4.6	
ΜΑΡΚΟΣ ΔΡΑΚΟΣ	300,000	1.5	
ΠΑΝΙΚΟΣ ΚΛΗΡΙΔΗΣ	300,000	1.5	
ΣΥΝΟΛΟ	1,500,000	7.6	

* εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο 19,750,000 πριν τη δημοσιοποίηση.

Υφιστάμενη μετοχική δομή

Η άμεση μετοχική δομή της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μετά την παρούσα έκδοση έχει/θα έχει ως ακολούθως:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (μετά την Ιδιωτική Διάθεση)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)	ΕΚΔΟΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	5,352,680	27.10	2,234,846	7,587,526	19.40
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	5,043,255	25.54	2,115,366	7,158,621	18.30
ΖΕΝΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	26,365	0.14	10,181	36,546	0.09
ΜΑΡΙΑ ΠΥΡΙΣΙΗ	19,755	0.10	7,626	27,381	0.07
ΝΙΝΑ ΠΥΡΙΣΙΗ	658,405	3.33	254,236	912,641	2.33
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΛΗΣ	5,291,560	26.79	2,217,039	7,508,599	19.20
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΟΒΟΥΝΙΩΤΗΣ	1,857,980	9.40	786,944	2,644,924	6.76
Σύνολο	18,250,000	92.40	7,626,238	25,876,238	66.15
Ιδιωτική Διάθεση	1,500,000	7.60	0	1,500,000	3.85
Κοινό					
-Προσωπικό και Συνεργάτες	0	0	0	5,487,674	14.03
-Θεσμικοί Επενδυτές	0	0	0	1,445,000	3.70
-Ασφαλιζόμενοι	0	0	0	4,000,000	10.23
-Κοινό με Δημόσια Εγγραφή	0	0	0	800,000	2.04
Σύνολο	19,750,000	100.00	7,626,238	39,108,912	100.00

Η πιο πάνω είναι η άμεση συμμετοχή στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Η έμμεση συμμετοχή όπως ορίζεται από το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων φαίνεται στο τμήμα Γ.7.3 πιο κάτω όπως εφαρμόζεται στις περιπτώσεις όλων των πιο πάνω μετόχων.

Γ.7.2 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (bookbuilding)

Κατά την περίοδο 7 Ιουνίου 2000 μέχρι 14 Ιουνίου 2000, η Εταιρεία προσκάλεσε θεσμικούς επενδυτές να συμμετάσχουν στη διαδικασία υποβολής προσφορών, αναφέροντας τον αριθμό μετοχών στον οποίο επιθυμούν να εγγραφούν και την τιμή που είναι διατεθειμένοι να καταβάλουν. Οι θεσμικοί επενδυτές που επιλέγησαν για υποβολή προσφορών περιλάμβαναν εισηγμένες επενδυτικές εταιρείες στο Χ.Α.Κ, Ταμεία Προνοίας βιομηχανικών Κλάδων και ημικρατικών οργανισμών, χρηματιστηριακές εταιρείες μελών του Χ.Α.Κ και επιλεγμένους χρηματοεπενδυτικούς οργανισμούς. Η χαμηλότερη τιμή στην οποία η προσφορά τους θεωρείτο έγκυρη ήταν 33 σεντ και η ανώτερη 45 σεντ. Κατά το κλείσιμο της διαδικασίας προσφορών η τιμή “strike price” που προέκυψε ήταν 45 σεντ. Κατά την ημερομηνία κλεισίματος των καταλόγων για εγγραφή, στους πιο κάτω θεσμικούς επενδυτές θα παραχωρηθεί ο αριθμός μετοχών που παρουσιάζεται έναντι του ονόματος τους, οι οποίοι έχουν δεσμευτεί ανέκκλητα να καταβάλουν το αιτούμενο ποσό στην τιμή των 45 σεντ ανά μετοχή. Η τιμή αυτή αποτελεί την τιμή έκδοσης των νέων μετοχών που προσφέρονται στο ευρύ κοινό για εγγραφή.

Τα ποσά τα οποία εισπράχθηκαν με βάση τη διαδικασία υποβολής προσφορών (bookbuilding) κατατέθηκαν σε ειδικό δεσμευμένο τραπεζικό λογαριασμό και η αποδέσμευση τους θα γίνει κατά την ημερομηνία κλεισίματος των καταλόγων για Δημόσια Εγγραφή.

Όνομα	Αριθμός Μετοχών	% στο ολικό κεφάλαιο (39,108,912 μετοχές)
CLR Stockbrokers Ltd	779,461	1.99
Λαϊκή Επενδυτική Ατδ	299,790	0.77
Άλφα Τράπεζα Ατδ	23,983	0.06
Universal Finanacial Services Ltd	23,983	0.06
Severis & Athienitis Securities Ltd	17,988	0.05
CISCO Ltd	17,988	0.05
Suphire (Stockbrokers) Ltd	17,988	0.05
A.L. Prochoice Financial Services Ltd	17,988	0.05
Expressstock Financial Services Ltd	17,988	0.05
Benchmark Securities Ltd	17,988	0.05
Landmark Securities Ltd	17,988	0.05
S.B. Unigrowth Stockbrokers Ltd	17,988	0.05
C.N. Hadjigavriel Stockbrokers Ltd	17,988	0.05
Cytrustees Investment Company Ltd	23,983	0.06
Apollo Investment Fund Ltd	23,983	0.06
Athina Investment Company Ltd	23,983	0.06
Aiantas Investments Ltd	23,983	0.06
Επενδυτική Εταιρεία Δήμητρα Ατδ	23,983	0.06
Ταμείο Προνοίας Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου	17,988	0.06
Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ελληνικής Τράπεζας	17,988	0.06
Σύνολο	1,445,000	3.69

Η αναλυτική κατάσταση όλων των πιο πάνω μετόχων θα είναι διαθέσιμη για επιθεώρηση στα γραφεία της Εταιρείας και στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Γ.7.3 ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μετά την παρούσα έκδοση οι μέτοχοι οι οποίοι κατέχουν / θα κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας άμεσα και έμμεσα σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ)

ΟΝΟΜΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (μετά την ιδιωτική διάθεση)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	5,352,680	27.11	7,587,526	19.40
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	5,043,255	25.54	7,158,621	18.30
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΛΗΣ	5,291,560	26.79	7,508,599	19.20
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΟΒΟΥΝΙΩΤΗΣ	1,857,980	9.40	2,644,924	6.76
Σύνολο	17,545,475	88.84	24,899,670	63.66

ΚΥΡΙΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΡΙΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ)

ΟΝΟΜΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (μετά την ιδιωτική διάθεση)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ ¹	6,037,450	30.58	8,536,713	21.8
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ ²	5,063,010	25.64	7,186,002	18.4
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΛΗΣ	5,291,560	26.79	7,508,599	19.2
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΟΒΟΥΝΙΩΤΗΣ	1,857,980	9.40	2,644,924	6.8
Σύνολο	18,250,000	92.41	25,876,238	66.2

1 Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Πυρίσιης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τον πατέρα του κ. Ζένιο Πυρίσιη (36,546 μετοχές μετά την παρούσα έκδοση) και την μητέρα του κ. Νίνα Πυρίσιη (912,641 μετοχές μετά την παρούσα έκδοση) ενώ δεν συνυπολογίζεται το ποσοστό που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τον αδερφό του κ. Γεώργιο Πυρίσιη. Λαμβάνοντας υπόψη την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τον κ. Γεώργιο Πυρίσιη το ποσοστό συμμετοχής του κ. Αιμίλιου Πυρίσιη ανέρχεται σε 56.2% πριν την παρούσα έκδοση και σε 40.1% μετά την παρούσα έκδοση.

2 Επίσης, στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Γεώργιος Πυρίσιης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τη σύζυγο του κα Μαρία Πυρίσιη (27,381 μετοχές μετά την παρούσα έκδοση) ενώ δεν συνυπολογίζεται το ποσοστό που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τον αδερφό του κ. Αιμίλιο Πυρίσιη, τον πατέρα του κ. Ζένιο Πυρίσιη και την μητέρα του κ. Νίνα Πυρίσιη. Λαμβάνοντας υπόψη την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τους πιο πάνω το ποσοστό συμμετοχής του κ. Γεώργιου Πυρίσιη ανέρχεται σε 56.3% πριν την παρούσα έκδοση και σε 40.2% μετά την παρούσα έκδοση.

Γ.7.4. ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μετά την παρούσα έκδοση, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων, τα άμεσα και έμμεσα ποσοστά που κατέχουν / θα κατέχουν οι Διοικητικοί Σύμβουλοι στο μετοχικό κεφάλαιο πριν και μετά την παρούσα έκδοση είναι:

ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (ΑΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ)

ΟΝΟΜΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (μετά την ιδιωτική διάθεση)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)
ΖΕΝΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	26,365	0.14	36,546	0.09
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	5,352,680	27.11	7,587,526	19.40
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ	5,043,255	25.54	7,158,621	18.30
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΛΗΣ	5,291,560	26.79	7,508,599	19.20
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΟΒΟΥΝΙΩΤΗΣ	1,857,980	9.40	2,644,924	6.76
ΛΟΥΚΗΣ ΛΟΥΚΑΙΔΗΣ	0	0	0	0.0
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ	0	0	0	0.0
ΠΟΛΥΣ ΜΑΛΛΟΥΠΠΑΣ	0	0	0	0.0
ΣΥΝΟΛΟ	17,571,840	88.98	24,936,216	63.75

ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ)

ΟΝΟΜΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (μετά την ιδιωτική διάθεση)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΛΙΚΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΔΟΣΗ (%)
ΖΕΝΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ ³	26,365	0.13	36,546	0.1
ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ ¹	6,011,085	30.44	8,500,167	21.7
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ ²	5,063,010	25.64	7,186,002	18.4
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΛΗΣ	5,291,560	26.79	7,508,599	19.2
ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΟΒΟΥΝΙΩΤΗΣ	1,857,980	9.41	2,644,924	6.8
ΛΟΥΚΗΣ ΛΟΥΚΑΙΔΗΣ	0	0	0	0.0
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ	0	0	0	0.0
ΠΟΛΥΣ ΜΑΛΛΟΥΠΠΑΣ	0	0	0	0.0
	18,250,000	92.41	25,839,692	66.2

¹ Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Αιμίλιος Πυρίσιης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με την μητέρα του κα. Νίνα Πυρίσιη ενώ δεν συνυπολογίζεται το ποσοστό που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τον πατέρα του κ. Ζένιο Πυρίσιη και με τον αδερφό του κ. Γεώργιο Πυρίσιη. Λαμβάνοντας υπόψη την έμμεση

συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τους κύριους Ζένιο και Γεώργιο Πυρίση το ποσοστό συμμετοχής του κ. Αιμίλιου Πυρίση ανέρχεται σε 56.2% πριν την παρούσα έκδοση και σε 40.1% μετά την παρούσα έκδοση.

2 Επίσης, στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Γεώργιος Πυρίσης συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τη σύζυγο του κα Μαρία Πυρίση ενώ δεν συνυπολογίζεται το ποσοστό που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τον αδερφό του κ. Αιμίλιο Πυρίση, τον πατέρα του κ. Ζένιο Πυρίση και την μητέρα του κ. Νίνα Πυρίση. Λαμβάνοντας υπόψη την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τους πιο πάνω το ποσοστό συμμετοχής του κ. Γεώργιου Πυρίση ανέρχεται σε 56.3% πριν την παρούσα έκδοση και σε 40.2% μετά την παρούσα έκδοση.

3. Στο σύνολο του ποσοστού που κατέχει ο κ. Ζένιος Πυρίσης δεν συνυπολογίζεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τη σύζυγο του κα Νίνα Πυρίση και τα παιδιά του κ. Αιμίλιο και Γεώργιο Πυρίση. Λαμβάνοντας υπόψη την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει λόγω της συγγένειας του με τους πιο πάνω το ποσοστό συμμετοχής του κ. Ζένιου Πυρίση ανέρχεται σε 56.2% πριν την παρούσα έκδοση και σε 40.1% μετά την παρούσα έκδοση.

Γ.7.5 ΕΚΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟ

Με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο/Πρόσκληση για Εγγραφή προσφέρονται στο κοινό 11,732,674 νέες μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμιά στην τιμή 45 σεντ η καθεμιά.

Οι υπό έκδοση μετοχές που προσφέρονται στο κοινό κατατάσσονται σε ίση μοίρα (rank pari passu) και θα έχουν ίσα δικαιώματα με τις ήδη εκδομένες μετοχές.

Οι τίτλοι της Εταιρείας θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο εφόσον εξασφαλισθεί η απαιτούμενη από τους Χρηματιστηριακούς Κανονισμούς ευρεία διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση που η εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου δεν είναι δυνατή λόγω του ότι δεν θα έχει επιτευχθεί η απαιτούμενη διασπορά, τα πρόσωπα που έχουν εγγραφεί για αγορά τίτλων, θα έχουν το δικαίωμα εάν το επιθυμούν να ζητήσουν την επιστροφή του ποσού των χρημάτων που έχουν καταβάλει. Σε περίπτωση που δεν θα έχει επιτευχθεί η απαιτούμενη διασπορά η Εταιρεία θα καταβάλλει τόκο προς 7% το χρόνο πάνω στα ποσά που θα επιστραφούν για κάθε μέρα καθυστέρησης στην ταχυδρόμηση των επιταγών πέραν των 7 εργάσιμων ημερών από την ημέρα που θα επιβεβαιωθεί ένα τέτοιο ενδεχόμενο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι μετά την παραχώρηση θα εξασφαλισθεί ευρεία διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με τις προϋποθέσεις εισαγωγής που προνοούν οι σχετικοί κανονισμοί του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Γ.8 ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.8.1 Διοίκηση της Εταιρείας / Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι οκταμελές και απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

ZENIOS PYRISIHΣ - Πρόεδρος

Ο κ. Ζένιος Πυρίσης γεννήθηκε στη Λύση το 1932. Αποφοίτησε από το Παγκύπριο Εμπορικό Λύκειο Λάρνακος το 1950. Εργάστηκε στην Ελληνική Μεταλλευτική Εταιρεία από το 1950 μέχρι το 1960. Το 1960 ίδρυσε ασφαλιστικό γραφείο στη Λευκωσία όπου πέρασε από όλα τα στάδια του ασφαλιστικού κλάδου και εξελίχθη σαν ένας από τους μεγαλύτερους ασφαλιστικούς πράκτορες της Κύπρου, εκπροσωπώντας διάφορες ασφαλιστικές εταιρείες, μεταξύ των οποίων την αμερικανική «Bellefonte». Όταν η «Bellefonte» απεφάσισε να αποσυρθεί από την

ευρωπαϊκή ασφαλιστική αγορά, προσεφέρθη να βοηθήσει ένα σοβαρό και επαγγελματία πράκτορα της, τον κ. Ζένιο Πυρίση, να ιδρύσει την δική του ασφαλιστική εταιρεία, όπερ και έγινε. Το 1983 ο κ. Πυρίσης ίδρυσε την Atlantic Insurance Company Limited με έναν μικρό όμιλο στενών συνεργατών του. Επί σειράν ετών ο κ. Πυρίσης έχει βοηθήσει με διάφορους τρόπους τον ΑΣΙΑ Λύσης, με αποτέλεσμα να παρασημοφορηθεί δύο φορές σε ένδειξη αναγνώρισης της έμπρακτης υποστήριξής του.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΧΡΙΣΤΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥΛΛΗΣ

Ο κ. Φραγκουλλής γεννήθηκε στη Λύση το 1948. Απόφοιτος του 1ου Γυμνασίου Αρρένων Αμμοχώστου (1967), απολύθηκε από την Εθνική Φρουρά το 1969. Εργάστηκε στη Δημόσια Υπηρεσία το 1969-70. Το 1970 συνεργάστηκε με τον κ. Ζένιο Πυρίση στο γραφείο ασφαλιστικών αντιπροσωπειών το οποίο ήταν η αρχή της Atlantic Insurance Company. Σύντομα προήχθη σε διευθυντή του γραφείου και το 1983 συμμετέσχε στην ίδρυση της Atlantic, της οποίας είναι μέτοχος, Σύμβουλος και Διευθυντής Πωλήσεων.

ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΑΘΟΒΟΥΝΙΩΤΗΣ

Ο κ. Μαραθοβουνιώτης γεννήθηκε στην Πέτρα Σολέας το 1937. Αποφοίτησε από την Εμπορική Σχολή Μιτσή Λεμύθου το 1955. Εργάστηκε σε διευθυντικές θέσεις στον Όμιλο Λεβέντη στη Νιγηρία και στη Γκάνα από το 1957 μέχρι το 1983, όπου αφυπηρέτησε ως βοηθός Γενικός Διευθυντής. Το 1983 συμμετέσχε στην ίδρυση της Atlantic Insurance της οποίας είναι μέτοχος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Οικονομικός Σύμβουλος. Από το 1997 είναι επίσης Γραμματέας της Εταιρείας.

ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ B.Sc. Econ., ACII

Ο κ. Αιμίλιος Πυρίσης είναι απόφοιτος του London School of Economics, κάτοχος πτυχίου στο Management Science (First Class Honours). Επίσης κατέχει τον τίτλο του Chartered Insurer του Chartered Insurance Institute του Ηνωμένου Βασιλείου. Κατά καιρούς παρακολούθησε διάφορα σεμινάρια στην Κύπρο σε όλους τους γενικούς κλάδους ασφαλειών. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Atlantic από το 1987, ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντα Συμβούλου το 1995. Είναι επίσης ιδρυτής και μέτοχος της εταιρείας στοιχημάτων Sportsman.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΥΡΙΣΙΗΣ B.Sc., MBA

Ο κ. Γιώργος Πυρίσης είναι απόφοιτος του London School of Economics, όπου σπούδασε Actuarial Science την περίοδο 1980-83 (First Class Honours). Εργάστηκε στο Actuarial Department του AMP Society στο Croydon, Surrey, πριν επιστρέψει στην Κύπρο για να εργαστεί στην Atlantic Insurance Company για δύο χρόνια. Το 1985 του απονεμήθη υποτροφία του Οργανισμού Fulbright (Amideast) για μεταπτυχιακές σπουδές στο Columbia University των Η.Π.Α., όπου απέκτησε τον τίτλο MBA (Accounting & Finance). Το 1987-89 διετέλεσε μέλος της Επιτροπής Ατυχημάτων του Συνδέσμου Ασφαλιστών. Είναι ιδρυτής, μέτοχος και Εκτελεστικός Σύμβουλος της εταιρείας στοιχημάτων Sportsman.

ΛΟΥΚΗΣ Κ. ΛΟΥΚΑΪΔΗΣ

Ο κ. Λουκαΐδης εφοίτησε στο Παγκύπριο Εμπορικό Λύκειο και την Αμερικανική Ακαδημία Λάρνακος, καθώς και στο Βρετανικό Ινστιτούτο. Εργάστηκε στην κυβερνητική υπηρεσία από το 1943 μέχρι το 1946 και από το 1946 μέχρι το 1986 στην Εταιρεία Ν.Ι. Δημητρίου Ατδ, της οποίας διετέλεσε Διευθυντής από το 1967. Από το 1987 μέχρι το 1999 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής της ασφαλιστικής

αντιπροσωπείας Lion Insurance Agency, αντιπροσώπου των Lloyd's Λονδίνου. Διετέλεσε επίσης μέλος του Διοικητικού συμβουλίου της Universal Life (1974-79 και 1982-86), Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακος (1975-84), Δημαρχεύων Λάρνακος (1984-86) και Πρόεδρος του Πεζοπορικού Ομίλου Λάρνακος (1974-79). Ο κ. Λουκαΐδης διετέλεσε επίσης Πρόξενος της Δανίας στην Κύπρο (1975-95).

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥΜΑΖΗΣ MA (Cantab), ACA

Ο κ. Τουμαζής απολύθηκε από την Εθνική Φρουρά το 1983 με τον βαθμό του εφέδρου ανθυπολοχαγού. Είναι απόφοιτος του Pembroke College του Πανεπιστημίου του Cambridge, όπου σπούδασε οικονομικά ως υπότροφος του Cambridge Commonwealth Trust. Από το 1986 μέχρι το 1989 εργάστηκε στην εταιρεία ορκωτών λογιστών KPMG στο Λονδίνο και μετέπειτα για έναν χρόνο στην KPMG Μεταξάς, Λοϊζίδης, Συρίμης στη Λεμεσό. Από το 1989 είναι μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Είναι επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου από το 1990. Από το 1991 είναι μέτοχος και Εκτελεστικός Σύμβουλος του συγκροτήματος εταιρειών C & A Toumazis Company Ltd – Char. Toumazis Ltd και από το 1997 Εκτελεστικός Σύμβουλος της X & A Τουμαζής (Ελλάς) Οικοδομική Α.Ε. που δραστηριοποιούνται στους τομείς των κατασκευαστικών εργασιών ως εργολήπτες οικοδομικών και τεχνικών έργων Α' κατηγορίας και της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων στην Κύπρο και το εξωτερικό.

ΠΟΛΥΣ ΜΑΛΛΟΥΠΠΑΣ

Ο κ. Μαλλούππας είναι ιδρυτικό μέλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας Mallouppas & Paracostas Trading Co. Limited. Με την διορατικότητα που τον χαρακτηρίζει και την ικανότητα του να επιλέγει τις κατάλληλες αντιπροσωπείες και να ενεργεί την κατάλληλη στιγμή, οδήγησε το Συγκρότημα Εταιρειών του οποίου είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος σε μια εξαιρετική πορεία τα τελευταία χρόνια. Ασχολείται με την γενική διεύθυνση και τον καταρτισμό της στρατηγικής του Συγκροτήματος από κοινού με τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Έχει την αποκλειστική ευθύνη για την ανάπτυξη όλων των νέων συνεργασιών σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της Mallouppas & Paracostas, με ιδιαίτερη έμφαση στην προώθηση και εμπορία των προϊόντων του συγκροτήματος.

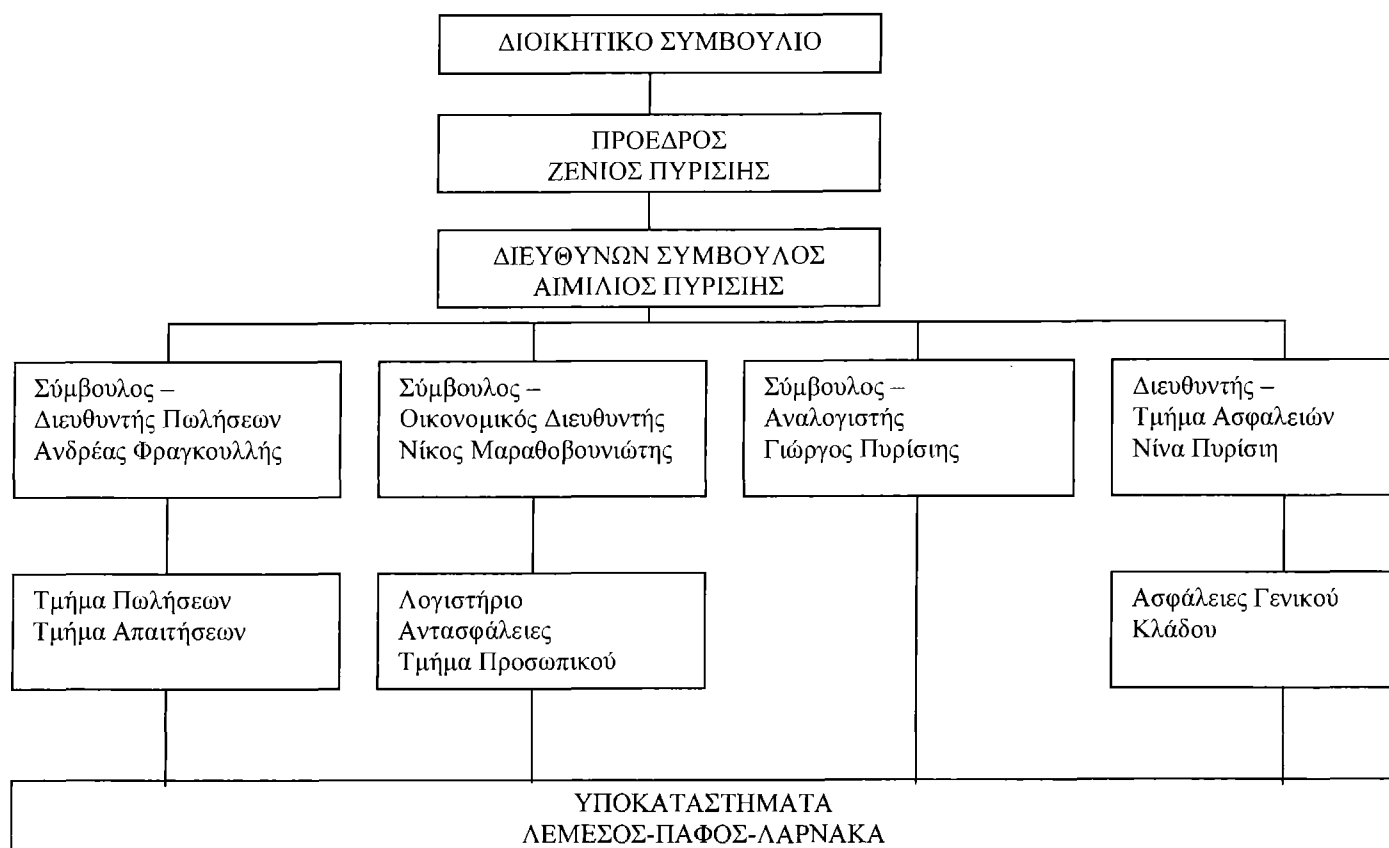
Γ.8.2 Διεύθυνση Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση της στρατηγικής της Εταιρείας και των εξαρτημένων της εταιρειών. Η γενική διεύθυνση των ασφαλιστικών εργασιών διεξάγεται από τα κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λευκωσία. Εκτελεστικός Πρόεδρος είναι ο κ. Ζένιος Πυρίσης.

Η Εταιρεία έχει υποκαταστήματα Γενικού Κλάδου στη Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο όπου εργοδοτεί 4, 2 και 5 άτομα αντίστοιχα. Τα υποκαταστήματα στη Λάρνακα και στην Πάφο είναι ενοικιαζόμενα το υποκατάστημα στη Λεμεσό στεγάζεται σε ιδιόκτητο χώρο (βλέπε Μέρος Γ11 'Κτηματική περιουσία').

Οι εργασίες του Γενικού Κλάδου, διεξάγονται από τα σχετικά τμήματα της διοίκησης της Εταιρείας που είναι στελεχωμένα από έμπειρους τμηματάρχες που διευθύνουν τις εργασίες κάθε επαρχίας.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το οργανόγραμμα της Εταιρείας παρουσιάζεται πιο κάτω:



Προσωπικό

Η Εταιρεία λειτουργεί σήμερα με καταρτισμένο προσωπικό σε όλα τα τμήματα των δραστηριοτήτων της.

Η εξέλιξη του απασχολούμενου προσωπικού του Συγκροτήματος κατά την τελευταία τριετία και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα

	Ημερομηνία Ενημερωτικού Δελτίου		1999	1998	1997
	Atlantic	Lion	Atlantic	Atlantic	Atlantic
Τμήμα Underwriting	8	4	8	8	7
Τμήμα Απαιτήσεων	6	1	6	5	5
Τμήμα Πωλήσεων	7	1	7	7	5
Λογιστήριο	7	1	7	7	5
Γραφειακό Προσωπικό	14	2	14	14	14
Σύνολο	42	9	42	41	36

Η εξέλιξη του προσωπικού των Ασφαλιστικών Συνεργατών του Συγκροτήματος κατά την τελευταία τριετία ήταν 32, 28 και 28 αντίστοιχα και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι 28.

Οι εξαρτημένες εταιρείες Lyssi Investmets και Marbella Estates δεν εργοδοτούν οποιοδήποτε προσωπικό.

Γ.9 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Η διάρθρωση του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Atlantic Insurance κατά την 31 Δεκεμβρίου των ετών 1997, 1998 και 1999 αναλύεται στους πίνακες πιο κάτω:

31 Δεκεμβρίου 1997	ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ		ΣΥΝΟΛΟ
	Υπό Καταπίστευμα £	Ελεύθερες £	£
Ακίνητη περιουσία*	172,500	244,573	417,073
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας	310,350		310,350
Μετοχές Δημοσίων Εταιρειών Μη Εισηγμένων		20,730	20,730
Μετοχές Δημοσίων Εταιρειών Εισηγμένων	225,524	4,468	229,992
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	8,685		8,685
Κατάθεσεις προθεσμίας	898,808		898,808
Μετοχές εξαρτημένων εταιρειών		118,672	118,672
Ξένες Επενδύσεις	-	-	-
Σύνολο	1,615,867	388,443	2,004,310

31 Δεκεμβρίου 1998	ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ		ΣΥΝΟΛΟ
	Υπό Καταπίστευμα £	Ελεύθερες £	£
Ακίνητη περιουσία*	172,500	500,100	672,600
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας	309,559		309,559
Μετοχές Δημοσίων Εταιρειών Μη Εισηγμένων		20,000	20,000
Μετοχές Δημοσίων Εταιρειών Εισηγμένων	271,275	42,948	314,223
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	8,383		8,383
Κατάθεσεις προθεσμίας	999,180		999,180
Μετοχές εξαρτημένων εταιρειών		135,507	135,507
Ξένες Επενδύσεις	135,855		135,855
Σύνολο	1,896,752	698,555	2,595,307

31 Δεκεμβρίου 1999	ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ		ΣΥΝΟΛΟ
	Υπό Καταπίστευμα £	Ελεύθερες £	£
Ακίνητη περιουσία*	172,500	661,998	834,498
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας	318,139		318,139
Μετοχές Δημοσίων Εταιρειών Μη Εισηγμένων		60,000	60,000
Μετοχές Δημοσίων Εταιρειών Εισηγμένων	688,940	1,173,034	1,861,974
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	42,622		42,622
Κατάθεσεις προθεσμίας	1,520,345		1,520,345
Μετοχές εξαρτημένων εταιρειών		171,672	171,672
Ξένες Επενδύσεις	177,400		177,400
Σύνολο	2,919,946	2,066,704	4,986,650

* Από το ποσό της εκτιμημένης ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με τους κανονισμούς του Εφόρου Ασφαλείων, ποσοστό 75% λαμβάνεται υπόψη για σκοπούς καταπιστεύματος.

Από τις εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο του Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 1999 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές προέκυψε πλεόνασμα επανεκτίμησης για το Συγκρότημα £154,747. Το ποσό των £151,747 αφορούσε την Atlantic Insurance Company Ltd και το ποσό των £3,000 τη Marbella Estates Ltd. Από τις πιο πάνω εκτιμήσεις προέκυψε αναβαλλόμενη φορολογία £41,570 (βλέπε μέρος Γ.11).

Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται για να συνάδει με την ασφαλιστική νομοθεσία (Άρθρο 20 των Περί Ασφαλιστικών Εταιρειών Νόμων 1984 και 1990) και τους κανονισμούς που διέπουν τις επενδύσεις των ασφαλιστικών εταιρειών. Η Atlantic Insurance ως ασφαλιστικός οργανισμός έχει την ευχέρεια και τη δυνατότητα να τοποθετεί τα κεφάλαια και ασφαλιστικά αποθεματικά της σε διάφορους τομείς της οικονομίας.

Σύμφωνα με τους κανονισμούς που ισχύουν σήμερα ποσοστό τουλάχιστον 10% των επενδυομένων ασφαλιστικών αποθεματικών πρέπει να τοποθετείται σε Κυβερνητικά χρεόγραφα ή χρεόγραφα εγγυημένα από την κυβέρνηση, μέχρι 25% σε χρεόγραφα και μετοχές του εξωτερικού, μέχρι 25% σε στεγαστικά δάνεια, μέχρι 30% σε εγκεκριμένες μετοχές και ομόλογα δημοσίων εταιρειών, και μέχρι 15% σε ακίνητη περιουσία.

Από τον Ιούνιο του 1998 κοινοποιήθηκε απόφαση του Υπουργού Οικονομικών η οποία καταργεί την υποχρέωση των εταιρειών προς επένδυση του 20% τουλάχιστον των επενδυομένων ασφαλιστικών αποθεματικών σε κυβερνητικά χρεόγραφα. Συγκεκριμένα, οι ασφαλιστικές εταιρείες δικαιούνται να αποδεσμεύουν πέντε εκατοστιαίες μονάδες κάθε χρόνο, μέχρι την αποδέσμευση ολόκληρου του ποσού σε περίοδο τεσσάρων ετών, δηλαδή μέχρι το 2002.

Κατά την ημερομηνία της παρούσας Πρόσκλησης δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε αλλαγές ή μελλοντικά σχέδια αναφορικά με επενδύσεις πέραν της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας ή των εξαρτημένων της για την πραγματοποίηση των οποίων έχουν λάβει οριστική υποχρέωση τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας.

Η τρέχουσα συνολική αξία των επενδύσεων σε μετοχές δημοσίων εταιρειών εισηγμένων και μη εισηγμένων στο Χ.Α.Κ., σε μετατρέψιμα χρεόγραφα, καθώς και σε μετοχικά κεφάλαια εξωτερικού που κατά την 31 Δεκεμβρίου 1999 ανερχόταν στο ποσό των £2,141,996 κατά την 18 Ιουλίου 2000 ανερχόταν στο ποσό των £1,191,192. Πέραν από τις προαναφερθείσες αλλαγές και την εξαγορά της Lion Insurance Agency Limited (βλέπε Μέρος Γ12) δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στην κατάσταση επενδύσεων της Εταιρείας.

Οι διαχειριστές του χαρτοφυλακίου επενδύσεων της Atlantic είναι ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Αιμίλιος Πυρίστης και ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Νίκος Μαραθοβουνιώτης.

Γ.9.1 Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις της Atlantic Insurance στις εξαρτημένες της εταιρείες την 31 Δεκεμβρίου 1999 παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε τιμή κτήσης για την Lyssi Investments και επανεκτίμησης για τη Marbella Estates £171,672 και αναλύονται ως ακολούθως:

Marbella*	£121,672
Lyssi	£50,000
Σύνολο	£171,672

* Με βάση τις εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο του Νοεμβρίου 1999 από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές κκ Ρόη Νικολαΐδη & Συνεργάτες, πάνω στη γη της εξαρτημένης εταιρείας Marbella Estates Limited, οι Σύμβουλοι εκτίμησαν τις μετοχές της εξαρτημένης εταιρείας σε £5.09 για κάθε μετοχή.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2000 η Lion Insurance Agency Limited έχει καταστεί 100% εξαρτημένη της Atlantic (βλέπε Μέρος Γ12).

Γ.9.2 Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με συμβόλαιο ημερομηνίας 14 Οκτωβρίου 1999 η Atlantic Insurance Company Limited, έχει εξαγοράσει το 100% των εκδομένων μετοχών της Lion Insurance Agency Limited με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2000. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσό που πληρώθηκε για την εξαγορά είναι £76,000. Το ποσό που έχει συμφωνήσει να καταβάλει η Εταιρεία προς τους μετόχους της Lion Insurance αναφέρεται στην παράγραφο Γ.12.

Εκτός των πιο πάνω, η Atlantic Insurance δεν έχει υποχρέωση καταβολής δόσεων αναφορικά με μετοχές που κατέχει σε άλλες εταιρείες κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η Atlantic Insurance δεν έχει οποιαδήποτε απαίτηση ή χρεη έναντι οποιασδήποτε εξαρτημένης της εταιρείας εκτός των όσων αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Γ.10 ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΑΝ ΤΟ 1999

Τα ποσά που εισέπραξε η Atlantic Insurance κατά τα τελευταία τρία έτη σε μερίσματα, τόκους και ενοίκια κατά τα τελευταία τρία έτη παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

	1999	1998	1997
Μερίσματα	12,828	14,169	10,302
Ενοίκια	1,200	2,249	2,318
Τόκοι	118,350	98,196	91,260
Σύνολο	132,378	114,614	103,880

Γ.11 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Το Συγκρότημα είναι ιδιοκτήτης σημαντικής ακίνητης περιουσίας στις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας συνολικής εκτιμημένης αξίας £939,000, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν την περίοδο του Νοεμβρίου και Δεκεμβρίου 1999 από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές κκ Ρόη Νικολαΐδη & Συνεργάτες και τους κκ Ρούσο & Αγγελΐδη Εκτιμητών και Κτηματικών Συμβούλων αντίστοιχα. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε είναι η κατώτατη των δύο εκτιμήσεων. Από τις πιο πάνω εκτιμήσεις προέκυψε υπεραξία στα αποθεματικά κεφάλαια £113,177 και αναβαλλόμενη φορολογία £41,570.

Η ακίνητη περιουσία αυτή παρουσιάζεται στα βιβλία του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 1999 σε αξία £938,780 αφού αφαιρεθούν οι προσθήκες για το έτος 1999.

Από την περιουσία αυτή £813,780 ανήκει στην Atlantic Insurance ενώ £125,000 ανήκει στην Marbela Estates.

Στον πιο κάτω πίνακα φαίνεται η κτηματική περιουσία του Συγκροτήματος σύμφωνα με την πιο πάνω εκτίμηση των ανεξάρτητων επαγγελματιών εκτιμητών:

	Atlantic Insurance Company		Marbella Estates	
	Ρόη Νικολαΐδη & Συνεργάτες	Ρούσος & Αγγελίδης	Ρόη Νικολαΐδη & Συνεργάτες	Ρούσος & Αγγελίδης
	£	£	£	£
Λευκωσία	556,000	560,000		
Λεμεσός	240,000	240,000		
Πάφος			125,000	130,000
Λάρνακα	18,000	20,000		
Σύνολο	814,000	820,000	125,000	130,000

Σημειώσεις:

- Η ακίνητη περιουσία της Εταιρείας στη Λευκωσία αποτελείται από το συγκρότημα γραφείων στον 2^ο όροφο της πολυκατοικίας “Trust House” στην ενορία Αγίων Ομολογητών όπου στεγάζονται τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας, αγοραίας αξίας £291,000 και δύο οικόπεδα στο Στρόβολο συνολικής αξίας £265,000.
- Στη Λεμεσό η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια διώροφης οικοδομής που αποτελείται από τρεις κατοικίες και ένα χώρο γραφείων. Η μία κατοικία ενοικιάζεται προς τρίτους έναντι ενοικίου £1,200 χρονιαίως ενώ η υπόλοιπη οικοδομή στεγάζει τα γραφεία της Εταιρείας. Η συνολική αγοραία αξία των ακινήτων της Εταιρείας στη Λεμεσό ανέρχεται στις £240,000.
- Στο χωριό Πέγια της επαρχίας Πάφου και στο χωριό Πυργά της επαρχίας Λάρνακας το Συγκρότημα είναι ιδιοκτήτης εκτάσεως γης.
- Από το ποσό της συνολικής αγοραίας αξίας της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος των £939,000, το ποσό £172,500 είναι υπό εμπιστευμα (under trust).

Το Συγκρότημα ενοικιάζει γραφεία στην οδό Περικλέους 9 στη Λάρνακα και στην οδό Αποστόλου Παύλου 34Α στη Πάφο όπου στεγάζονται οι εργασίες της Atlantic Insurance Company Limited. Το ενοίκιο που πληρώνει Εταιρεία ανέρχεται σε £150 και £400 μηνιαίως αντίστοιχα.

Γ.12 ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ LION INSURANCE AGENCY LIMITED

Στις 14 Οκτωβρίου 1999 η Εταιρεία συμφώνησε να αποκτήσει την εταιρεία Lion Insurance Agency Limited που μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1999 ενεργούσε ως αντιπρόσωπος ασφαλειών των Lloyd's Underwriters στην Κύπρο (βλέπε Μέρος ΣΤ.3). Η εταιρεία αυτή ασχολείται με ασφάλειες Γενικών Κλάδων και είχε πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα ύψους £1.03 εκ. το 1999. Η συμφωνία προνοεί την απόκτηση όλων των μετοχών της εταιρείας Lion Insurance Agency Limited από τους υφιστάμενους μετόχους της. Σε αντάλλαγμα η Atlantic Insurance θα καταβάλει τα πιο κάτω ποσά στους υφιστάμενους μετοχούς της Lion Insurance Agency Limited. Το πελατολόγιο της Lion Insurance Agency έχει μεταφερθεί στην Atlantic Insurance από την 1η Ιανουαρίου του 2000.

- Ποσό που αντιπροσωπεύει την αξία των καθαρών εμπράγματων περιουσιακών στοιχείων της Lion Insurance όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρείας στις 31/12/1999. Σύμφωνα με το συμβόλαιο εξαγοράς το ποσό αυτό καθορίστηκε από τους ελεγκτές και των δύο εταιρειών στις £144,337.
- Ποσό £200,000 που αντιπροσωπεύει εμπορική εύνοια.

- Ποσοστό 12.5% των μικτών ασφαλιστρών Γενικού Κλάδου που θα πραγματοποιηθούν από την Atlantic Insurance κατά τη διάρκεια του έτους 2000, λόγω πελατείας της Lion. Το τίμημα αυτό σε καμία περίπτωση δε θα είναι λιγότερο από £100,000.
- Επίσης, οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Lion Insurance έχουν το προνόμιο αγοράς αριθμού μετοχών της Atlantic με ιδιωτική τοποθέτηση στην τιμή που αναφέρεται στην πρόσκληση προς το κοινό, δηλαδή των 45 σεντ ανά μετοχή, συνολικής αξίας £60,000. Το προνόμιο αυτό μπορεί να εξασκηθεί μέχρι την ημερομηνία κλεισίματος των καταλόγων για Δημόσια Εγγραφή.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το ποσό που πληρώθηκε για την εξαγορά είναι £76,000.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πιστεύουν ότι η εξαγορά της Lion Insurance Agency θα συμβάλει σημαντικά στην αύξηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος για τους ακόλουθους λόγους:

- Στην αύξηση του όγκου εργασιών της Atlantic Insurance μέσω του πελατολογίου της Lion Insurance Agency.
- Στη δημιουργία οικονομιών κλίμακος εξαιτίας του γεγονότος ότι πολλές από τις εργασίες της Lion Insurance θα διεξάγονται από την υφιστάμενη λειτουργική δομή της Εταιρείας, χωρίς σημαντική επιβάρυνση στους λογαριασμούς της.
- Στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας.

Γ.13 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Η φορολογία των ασφαλιστικών εργασιών υπόκειται σε ειδικές φορολογικές διατάξεις με βάση τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους:

Εργασίες Γενικού Κλάδου

Το φορολογητέο εισόδημα από ασφαλιστικές εργασίες των Γενικών Κλάδων υπολογίζεται με βάση τους σχετικούς λογαριασμούς εσόδων. Ο εταιρικός φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 20%-25% στο φορολογητέο εισόδημα του έτους.

Οποιοσδήποτε φορολογικές ζημιές, μπορούν να συμψηφισθούν με το φορολογητέο εισόδημα από οποιαδήποτε πηγή, εκτός από εισοδήματα που προκύπτουν από ασφαλιστικές εργασίες μακροπρόθεσμων Κλάδων.

Εισφορά για την άμυνα

Η εισφορά για την άμυνα υπολογίζεται με συντελεστή 3% στο φορολογητέο εισόδημα του έτους.

Σημείωση

Μετά από τροποποίηση του περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου, η Εταιρεία θα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10.0%-12.5% για τα τέσσερα φορολογικά έτη που ακολουθούν το έτος εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α.Κ. Η εξοικονόμηση φόρου από την εφαρμογή των μειωμένων συντελεστών δεν μπορεί να ξεπεράσει τις £100.000 για κάθε φορολογικό έτος (βλέπε τμήμα Η.3.2).

Οι εξαρτημένες εταιρείες της Atlantic Insurance θα φορολογούνται με συντελεστές 20%-25%.

Γ.14 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πιστεύουν ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει την ανοδική πορεία που διέγραψε τα τελευταία χρόνια πετυχαίνοντας ικανοποιητικό ρυθμό ανάπτυξης εργασιών. Ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης των πραγματοποιηθέντων ασφαλιστρών κατά την περίοδο 1993-1998 ήταν 13.11% (όπως ήδη παρουσιάστηκε στο τμήμα Γ.4 “Δραστηριότητες της Εταιρείας”) και ξεπερνούσε αυτόν της αγοράς στους Γενικούς Κλάδους που ήταν 10.54%.

Η ανοδική τάση στην κερδοφορία της Εταιρείας από καθαρά ασφαλιστικές εργασίες αναμένεται να συνεχιστεί τόσο κατά το 2000 όσο και τα επόμενα έτη λόγω:

- Της εξαγοράς της Lion Insurance Agency (βλέπε τμήμα Γ.12).
- Της εδραίωσης της θέσης της μέσα στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης, δημοσιοποίησης, και διεύρυνσης των εργασιών της.
- Της άρτιας οργάνωσης και της εξειδίκευσης της Εταιρείας στους τομείς δραστηριοποίησης της.
- Στο δυναμισμό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και το ψηλό επαγγελματικό επίπεδο του διευθυντικού προσωπικού.
- Στο μειωμένο βαθμό εξάρτησης της Εταιρείας πάνω σε διάφορους αντιπροσώπους. Αξίζει να σημειωθεί ότι περίπου το 80% των ασφαλιζομένων από την Atlantic Insurance συναλλάσσονται κατ’ ευθείαν με την Εταιρεία. Εκτός από την αυξημένη κερδοφορία λόγω της αποφυγής προμηθειών, η απ’ ευθείας συναλλαγή με τους πελάτες προσφέρει το επιπρόσθετο πλεονέκτημα της δημιουργίας προσωπικών και μακροχρόνιων σχέσεων, με φυσικό αποτέλεσμα την εισροή νέων πελατών από προσωπικές συστάσεις.
- Στο χαμηλό ποσοστό απαιτήσεων σε σχέση με τα πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα. Οι χαμηλές απαιτήσεις έχουν άμεση σχέση με τα ασφαλιστικά κριτήρια που υιοθετεί η Εταιρεία, αλλά επίσης και με τον τρόπο διακανονισμού των απαιτήσεων. Η αρχή των προσωπικών σχέσεων ισχύει και στον τομέα των απαιτήσεων, όπου ο ταχύς διακανονισμός και η παράκαμψη της δικαστικής οδού έχουν ως αποτέλεσμα την αποφυγή περιττών εξόδων και δυσαρέσκεια των ασφαλιζομένων.

Αναφορικά με τις επενδυτικές δραστηριότητες, η χρηματιστηριακή αγορά τον τελευταίο χρόνο παρουσίασε σημαντική άνοδο με αποτέλεσμα τα κέρδη του Συγκροτήματος να επηρεαστούν θετικά από τις κεφαλαιακές αυξήσεις του χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε κινητές αξίες. Πιστεύεται ότι μακροπρόθεσμα η επένδυση σε κινητές αξίες θα αποφέρει ικανοποιητικές αποδόσεις όπως αποδεικνύεται από τη διαχρονική πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς.

Η Εταιρεία μετά τη δημοσιοποίηση της και την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής της βάσης θα συνεχίσει να επεκτείνεται και να διαφοροποιεί τις εργασίες της εφόσον τέτοιες κινήσεις κριθούν ότι θα αποφέρουν οφέλη στην Εταιρεία και θα εκμεταλλεύεται τις ευκαιρίες που κατά καιρούς θα παρουσιάζονται προς όφελος της Εταιρείας και των μετόχων της.

Τρέχουσες εξελίξεις- Προοπτικές Συγκροτήματος για το 2000

Από τη μέχρι σήμερα πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η ανοδική τάση της κερδοφορίας θα συνεχιστεί και κατά το 2000.

Δ
ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η ανάπτυξη του ασφαλιστικού τομέα πάνω σε επαγγελματική και οργανωμένη βάση τοποθετείται στην περίοδο μετά την εφαρμογή της πρώτης ασφαλιστικής νομοθεσίας το 1969. Η έλλειψη σχετικής νομοθεσίας μέχρι τότε, περιόριζε την ασφαλιστική δραστηριότητα σ' ένα μεγάλο αριθμό αντιπροσώπων ξένων ασφαλιστικών εταιρειών με σχετικά μικρό κύκλο εργασιών. Κατά την τελευταία δεκαετία οι Κυπριακές ασφαλιστικές εταιρείες αναπτύχθηκαν ραγδαία.

Η αύξηση των εισοδημάτων έχει δώσει σημαντική ώθηση στις ασφάλειες όλων των ειδών όπως συμπεραίνεται από τα ασφάλιστρα (gross-premium) που πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο και που έχουν σχεδόν τετραπλασιαστεί κατά την περίοδο 1993-1999, φθάνοντας το 1999 τα £434.6 εκατομμύρια από £111.3 εκατομμύρια το 1993.

ΜΕΙΚΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ							
Ασφαλιστικός Κλάδος	1999 £'000	1998 £'000	1997 £'000	1996 £'000	1995 £'000	1994 £'000	1993 £'000
Ζωής	338,693	111,149	98,568	87,748	74,191	65,005	54,693
Μηχ. Οχημάτων	46,828	47,726	46,035	44,521	39,385	35,012	31,898
Πυρός	17,022	16,298	15,049	13,504	12,403	10,992	9,147
Ατυχημάτων	14,933	13,145	11,957	10,641	9,372	7,583	5,962
Θαλάσσης Αέρος & Μεταφορών	5,819	5,265	4,436	3,594	3,546	3,085	3,023
Εργατικών Αποζημιώσεων	5,053	5,153	4,839	2,822	2,843	2,667	2,418
Ποικίλης Φύσης	6,242	5,740	4,911	4,766	4,828	4,035	4,161
Σύνολο	434,590	204,476	185,795	167,596	146,568	128,379	111,302

Σημ.: (1) Τα πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα υπολογίζονται μετά την αφαίρεση των εγχώριων αντασφαλίσεων.

Σημ.: (2) Στα ασφάλιστρα δεν περιλαμβάνονται τα ασφάλιστρα της κοινοπραξίας μηχανοκινήτων οχημάτων (Cyprus hire risk pool).

Πηγή: Σύνδεσμος Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

Ετήσιος ρυθμός αύξησης 1993 – 1999: 25.49% το χρόνο

Με τη σημαντική ανάπτυξη όλων των ασφαλιστικών Κλάδων, το ποσοστό του ασφαλιστικού τομέα στην οικονομία όπως φαίνεται από την αναλογία ασφαλίσεων πάνω στο ακαθάριστο εθνικό προϊόν ανερχόταν το 1999 σε 4.4% σε σύγκριση με 3.4% το 1988. Το ποσοστό αυτό σημείωσε σταδιακά αύξηση από το 2.4% του 1979 σε 3.4% το 1993, σε 4.4% το 1998 και σε 8.8% το 1999 και είναι περίπου στα ίδια επίπεδα σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες που έχουν αναλογία ασφαλίσεων έναντι του ΑΕΠ κατά μέσον όρο 7.6%.

Ο ρυθμός ανάπτυξης του ασφαλιστικού τομέα κατά τα τελευταία επτά χρόνια ήταν καθ' όλη την περίοδο σημαντικά ψηλότερος από εκείνο που πετύχαινε η οικονομία

στο σύνολό της με αποτέλεσμα να αυξάνεται το ποσοστό συμμετοχής του στην οικονομία.

Κατά τη διάρκεια του 1999, 78 συνολικά ασφαλιστικές εταιρείες ήταν εγγεγραμμένες στο Γραφείο Εφόρου Ασφαλειών σε σύγκριση με 68 το 1993. Από αυτές 57 είχαν την έδρα τους στην Κύπρο, 27 από τις οποίες διεξήγαγαν εργασίες εντός Κύπρου. Οι υπόλοιπες 21 εταιρείες είχαν την έδρα τους στο εξωτερικό και διεξήγαγαν εργασίες στην Κύπρο.

Η ετήσια ανάπτυξη των πραγματοποιηθέντων ασφαλίσεων της αγοράς το 1999 ήταν 112.5% σε σύγκριση με 10.1% τον προηγούμενο χρόνο. Η μεγάλη ετήσια ανάπτυξη που πραγματοποιήθηκε το 1999 ωφείλεται κυρίως στο τεράστιο ενδιαφέρον που προσέλκυσαν τα επενδυτικά σχέδια των ασφαλειών ζωής λόγω της αύξησης των τιμών στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στο σύνολο των πραγματοποιηθέντων ασφαλίσεων ο Κλάδος Ζωής κατέχει το μεγαλύτερο μερίδιο με 77.9% στο σύνολο των πραγματοποιηθέντων ασφαλίσεων σε σύγκριση με τους Γενικούς Κλάδους που το μερίδιό τους σταδιακά μειώθηκε από 50.9% το 1993 σε 22.1% το 1999 στο σύνολο των πραγματοποιηθέντων ασφαλίσεων της αγοράς. Από τις 27 ασφαλιστικές εταιρείες που είχαν την έδρα τους στην Κύπρο, και διεξήγαγαν εργασίες εντός Κύπρου το 1999, παρουσιάζεται πιο κάτω ο αριθμός εταιρειών που διεξήγαγαν εργασίες στους διάφορους Κλάδους:

Κλάδος	Αριθμός Εταιρειών
Ζωής	13
Μηχ. Οχημάτων	13
Πυρός	20
Ατυχημάτων	25
Θαλάσσης Αέρος & Μεταφορών	21
Εργατικών Αποζημιώσεων	20
Ποικίλης Φύσης	20

Πηγή: Σύνδεσμος Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

Ο μεγάλος αριθμός των ασφαλιστικών εταιρειών που λειτουργούν σήμερα, σε σχέση με το μικρό μέγεθος της Κυπριακής αγοράς δίνει μια ένδειξη του έντονου ανταγωνισμού που χαρακτηρίζει την Κυπριακή ασφαλιστική αγορά. Μεγάλο όμως μερίδιο των εργασιών σ'όλους τους Κλάδους είναι συγκεντρωμένο σ'ένα σχετικά μικρό αριθμό εταιρειών. Συγκεκριμένα, στον Κλάδο Ζωής, τρεις μόνο εταιρείες κατέχουν μερίδιο 78.2% των πραγματοποιηθέντων ασφαλίσεων.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

Τα πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα από τις εργασίες Γενικών Κλάδων της αγοράς ανήλθαν στο τέλος του 1999, στα £95.9 εκατομμύρια μη συμπεριλαμβανομένων των ασφαλίσεων της κοινοπραξίας μηχανοκινήτων οχημάτων (Cyprus Hire risk pool). Ο ρυθμός ανάπτυξης των Γενικών Κλάδων κατά την περίοδο 1993-1999 ήταν 9.2% το χρόνο. Το μεγαλύτερο μερίδιο στα πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα το 1999 κατείχε ο Κλάδος Μηχανοκινήτων Οχημάτων, όπως φαίνεται στον πίνακα πιο κάτω:

1999				
Κλάδος	Ασφάλιστρα £(χιλ.)	Μερίδιο Αγοράς %	Αύξηση απο 1998 %	Μέση Ετήσια αύξηση 1993-1999 %
Μηχ. Οχημάτων *	46,828	48.8	1.9	6.6
Πυρός	17,022	17.8	4.4	10.9
Ατυχημάτων	14,933	15.6	13.6	16.5
Θαλάσσης Αέρος & Μεταφορών	5,819	6.0	10.5	11.5
Εργατικών Αποζημιώσεων	5,053	5.3	-1.9	13.1
Ποικίλης Φύσης	6,242	6.5	8.8	7.00
Σύνολο	95,897	100.0	2.8 %	9.2

* Στα ασφάλιστρα δεν περιλαμβάνονται τα ασφάλιστρα της κοινοπραξίας μηχανοκινήτων οχημάτων (Cyprus hire risk pool).

Πηγή: Σύνδεσμος Ασφαλιστικών Εταιρειών Κύπρου.

Ώθηση στον Κλάδο Μηχανοκινήτων Οχημάτων έδωσε ο νόμος με βάση τον οποίο επιτράπηκε το 1996 η αύξηση των ασφαλιστρών κινδύνου έναντι τρίτων κατά ποσοστό μέχρι και 30%.

Η ανάπτυξη στον Κλάδο Εργατικών Αποζημιώσεων οφείλεται στη ψήφιση του τροποποιητικού Νόμου αρ. 63(I)/97 ο οποίος έθεσε σε εφαρμογή το Νόμο αρ.174/89 περί Υποχρεωτικής Ασφαλιστικής της Ευθύνης του Εργοδότη από τη 1η Νοεμβρίου 1997.

Ε **ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ**

E.1 ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟ

Η τιμή έκδοσης των 45 σεντ ανά μετοχή υπερβαίνει την καθαρή εσωτερική αξία της μετοχής και αντιπροσωπεύει την ονομαστική αξία των 20 σεντ και το υπέρ το άρτιο ποσό των 45 σεντ.

Με βάση τη τιμή των 45 σεντ ανά μετοχή και τον ολικό αριθμό των εκδομένων μετοχών 39,108,912 (συμπεριλαμβανομένων των 7,626,238 μετοχών που θα παραχωρηθούν δωρεάν στους υφιστάμενους μετόχους) η αξία της Εταιρείας εκτιμάται σε £17,599,010 μετά την εισροή των νέων κεφαλαίων ύψους £5,279,703.

Το καθαρό ενεργητικό του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ανερχόταν σε £4,153 χιλ. πριν την αφαίρεση των εξόδων δημοσιοποίησης.

Η αξία του Συγκροτήματος όπως καθορίστηκε από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας με βάση το αποτέλεσμα της διαδικασίας του βιβλίου Προσφορών (bookbuilding) ανέρχεται στις £17,599,010 (περιλαμβανομένης της εισροής των νέων κεφαλαίων ύψους £5,279,703 που θα προέλθουν από την έκδοση στο κοινό).

Σημειώνεται ότι η έκδοση των 7,626,238 δωρεάν μετοχών θα γίνει από την κεφαλαιοποίηση ποσού £1,525,247 που θα προέλθει από μέρος του υπέρ το άρτιο ποσού (δηλαδή τα 13 σεντ ανά νέα μετοχή από τα 25 σεντ που είναι το ολικό υπέρ το άρτιο με βάση την τιμή έκδοσης των 45 σεντ συνέπεια της δημόσιας εγγραφής). Το συνολικό υπέρ το άρτιο ποσό ανέρχεται σε £2,933,168 (δηλαδή 11,732,674 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ η καθεμία που διατίθενται στο κοινό στην τιμή των 45 σεντ υπέρ το άρτιο ποσό 25 σεντ ανά μετοχή). Μετά την κεφαλαιοποίηση στους υφιστάμενους μετόχους ποσού £1,525,247 θα παραμείνει ποσό £1,407,921 στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο της Εταιρείας από το ολικό υπέρ το άρτιο ποσό των £2,933,168. Η τιμή έκδοσης αν δεν γινόταν η πιο πάνω κεφαλαιοποίηση στους υφιστάμενους μετόχους θα ήταν 62.37 σεντ και ο αριθμός των υπό έκδοση μετοχών στο κοινό θα ήταν 8,464,285 (αντί 11,732,674) και ο συνολικός αριθμός των εκδοθεισών μετοχών της Εταιρείας μετά τη δημοσιοποίηση θα ήταν 28,214,285 (αντί 39,108,912). Η αξία της Εταιρείας σε τέτοια περίπτωση θα ήταν ακριβώς η ίδια, δηλ. £9.03 εκ. (πριν την εισροή των νέων κεφαλαίων).

E.2 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να προσφέρει τις υπό έκδοση μετοχές στο κοινό αφού προβεί πριν το άνοιγμα των καταλόγων για εγγραφή στο ευρύ κοινό, σε διαδικασία υποβολής ανέκκλητων προσφορών από θεσμικούς επενδυτές (bookbuilding). Κατά τη διαδικασία αυτή οι θεσμικοί επενδυτές υπέβαλαν αιτήσεις υποδεικνύοντας τον αριθμό των μετοχών που ενδιαφέρονται ν'αποκτήσουν και την τιμή την οποία ήταν διατεθειμένοι να καταβάλουν.

Strike Price

Με τη λήξη της διαδικασίας υποβολής προσφορών (bookbuilding) με βάση την οποία θεσμικοί επενδυτές υπέβαλαν αιτήσεις, προέκυψε η τιμή (strike price) των 45 σεντ.

Η τιμή αυτή καθορίστηκε ως η Τιμή Έκδοσης των μετοχών που προσφέρονται στο ευρύ κοινό με δημόσια εγγραφή με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Η μέθοδος bookbuilding που χρησιμοποιείται ευρέως στο εξωτερικό, κρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο ως η καταλληλότερη για καθορισμό της τιμής έκδοσης με βάση τις δυνάμεις της ζήτησης και προσφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο όρισε το εύρος της τιμής έκδοσης για σκοπούς υποβολής των προσφορών (bookbuilding) με κατώτατη αποδεκτή τιμή τα 33 σεντ και ως ανώτατη τα 45 σεντ, μετά από μελέτη των οικονομικών και επιχειρηματικών προοπτικών της Εταιρείας καθώς και του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται και έχει χρησιμοποιηθεί η μέθοδος εφαρμογής του πολλαπλασιαστή λόγου Τιμής προς Κέρδη (P/E ratio) η οποία είναι ευρέως αποδεκτή και διεθνώς αναγνωρισμένη μέθοδος σε περιπτώσεις δημοσιοποιήσεων. Ο λόγος Τιμής προς Κέρδη (P/E ratio) συγκρίνει την τιμή της μετοχής μιας εταιρείας με τα κέρδη ανά μετοχή (δηλ. τα καθαρά κέρδη διαιρεμένα με τον μεσοσταθμικό αριθμό των εκδομένων μετοχών της) και δείχνει πόσες φορές η τιμή της μετοχής καλύπτει τα κέρδη της.

Πίνακας α: Αποτίμηση του Συγκροτήματος

Κέρδη μετά φόρων (£ '000) 1999	2,343
Αναπροσαρμοσμένα Κέρδη μετά φόρων (£ '000) 1999*	587
P/E (φορές) με βάση τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη του 1999	
- στην τιμή των 33 σεντ	15.4
- στην τιμή των 45 σεντ	21.0
Τιμή Έκδοσης (strike price)	45 σεντ
Αξία της Εταιρείας (με βάση την τιμή έκδοσης)	£12.3 εκ.

* Τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη αντιπροσωπεύουν τα καθαρά κέρδη μετά τη φορολογία από ασφαλιστικές εργασίες των £289 χιλ. πλέον το ποσό των £298 χιλ. που αντιστοιχεί στο 16% των επενδύσεων της Atlantic Insurance σε μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ κατά την 31η Δεκεμβρίου 1999. Το ολικό εισόδημα της Εταιρείας από πωλήσεις και επανεκτιμήσεις μετοχών κατά το 1999 ανήλθε στις £2,249 χιλ.

Με βάση τα αναπροσαρμοσμένα κέρδη μετά τη φορολογία για το έτος 1999, η αξία της Εταιρείας εκτιμήθηκε στο κατώτατο όριο με Λόγο Τιμής προς Κέρδη 15.4 φορές έτσι ώστε η δίκαιη και λογική αγοραία αξία (fair value) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας να εκτιμάται στις £9,034,159. Με βάση τον εκδομένο αριθμό μετοχών 27,376,238 (δηλαδή, 19,750,000 μετοχές που αποτελεί το εκδομένο κεφάλαιο πριν τη δημοσιοποίηση συν τις 7,626,238 δωρεάν μετοχές που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση ποσού £1,525,247 που θα προέλθει από μέρος του υπέρ το άρτιο ποσού από την έκδοση των νέων μετοχών) η αντιστοιχούσα τιμή έκδοσης ήταν 33 σεντ ανά μετοχή, η οποία ήταν και η κατώτατη τιμή αποδοχής προσφορών από τους συμμετέχοντες στη διαδικασία του bookbuilding όπως καθορίστηκε από τους Διοικητικούς Σύμβουλους, Ελεγκτές και Σύμβουλους Χρηματιστές/Ανάδοχους της Εταιρείας.

Με βάση την τιμή των 45 σεντ που κατέληξε να είναι η τιμή έκδοσης (strike price) κατά τη διαδικασία του bookbuilding, η αξία της Εταιρείας εκτιμήθηκε με Λόγο Τιμής προς Κέρδη 21 φορές έτσι ώστε η δίκαιη και λογική αγοραία αξία (fair value) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με βάση τον εκδομένο αριθμό μετοχών των

27,376,238 (δηλαδή, 19,750,000 μετοχές που αποτελεί το εκδομένο κεφάλαιο πριν τη δημοσιοποίηση συν τις 7,626,238 δωρεάν μετοχές που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση ποσού £1,525,247 που θα προέλθει από μέρος του υπέρ το άρτιο ποσού από την έκδοση των νέων μετοχών) να εκτιμηθεί στις £12,319,307.

Με βάση την κατώτατη τιμή των 33 σεντ έγινε η κεφαλαιοποίηση υπέρ το άρτιο ποσού £1,525,247 εκ. (δηλαδή 13 σεντ ανά μετοχή) και θα διανεμηθούν 7,626,238 μετοχές στους μετόχους που ήταν εγγεγραμμένοι στις 31 Δεκεμβρίου 1999 κατά την ημερομηνία παραχώρησης των νέων υπό έκδοση μετοχών. Το υπόλοιπο υπέρ το άρτιο ποσό των £1,407,921 εκ (δηλαδή το επιπλέον υπέρ το άρτιο ποσό των 12 σεντ ανά μετοχή) θα παραμείνει στο αποθεματικό της Εταιρείας προς όφελος όλων των μετόχων (περιλαμβανομένων αυτών που θα αποκτήσουν νέες μετοχές από την παρούσα έκδοση στο κοινό).

Ο λόγος Τιμής προς Κέρδη που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας της Εταιρείας Atlantic Insurance Company Ltd είναι μέσα στα πλαίσια αντίστοιχων λόγων Τιμής προς Κέρδη που εφαρμόστηκαν σε πρόσφατες εισαγωγές εταιρειών στο Χ.Α.Κ.

Ο ιστορικός λόγος Τιμής προς Κέρδη της Κυπριακής χρηματιστηριακής αγοράς για το 1998 ήταν 15,0 φορές. Η σημαντική αύξηση των τιμών στο Χ.Α.Κ κατά το έτος 1999 έχει πολλαπλασιάσει τους λόγους Τιμής προς Κέρδη των εισηγμένων εταιρειών. Ως εκ τούτου, ο τρέχον λόγος Τιμής προς Κέρδη της αγοράς με βάση τα αναμενόμενα κέρδη του 1999 είναι κατά πολύ ψηλότερος από αυτό της Εταιρείας.

Πίνακας β: Ιστορικός λόγος τιμής προς κέρδη

ΛΟΓΟΣ ΤΙΜΗΣ ΠΡΟΣ ΚΕΡΔΗ (P/E ratio)	1999	1998	1997	1996	1995
Κυπριακή Χρηματιστηριακή αγορά	24,1	15,0	14,5	12,8	14,9
Τραπεζικός τομέας	24,1	12,4	14,1	12,8	14,9
Τομέας επενδυτικών εταιρειών	δ/υ	δ/υ	δ/υ	δ/υ	δ/υ
Ασφαλιστικός τομέας	6,6	15,6	10,2	5,9	15,0
Τουριστικός τομέας	32,8	12,8	9,9	δ/υ	12,5
Βιομηχανικός τομέας	34,8	16,4	17,1	24,6	21,1
Τομέας λιανικού εμπορίου	27,0	17,4	19,9	12,0	16,3
Τομέας άλλων εταιρειών	16,3	8,2	16,2	9,9	δ/υ

* Στον υπολογισμό του ιστορικού λόγου Τιμής προς Κέρδη της χρηματιστηριακής αγοράς περιλαμβάνονται όλες οι εισηγμένες συνήθεις μετοχές του Κυπριακού χρηματιστηρίου και της ανεπίσημης αγοράς πριν τις 29 Μαρτίου 1996, εξαιρουμένων των επενδυτικών εταιρειών και των εταιρειών που είχαν παρουσιάσει ζημιές κατά τη διάρκεια του συγκεκριμένου έτους. Στον παρονομαστή χρησιμοποιείται το σύνολο των καθαρών κερδών μετά τη φορολογία όλων των εταιρειών που περιλαμβάνονται όπως παρουσιάζονται στους δημοσιευμένους λογαριασμούς τους για το κάθε έτος. Στον αριθμητή λαμβάνεται υπ' όψη η συνολική χρηματιστηριακή αξία των ιδίων εταιρειών κατά την τελευταία εργάσιμη μέρα του κάθε χρόνου όπως αυτή δημοσιεύτηκε στο ημερήσιο δελτίο του Χ.Α.Κ. (και του ΚΕΒΕ πριν τις 29 Μαρτίου του 1996).

** Ο λόγος Τιμής προς Κέρδη του επενδυτικού τομέα δεν έχει υπολογιστεί ούτε έχει ληφθεί υπ' όψη στον υπολογισμό του λόγου Τιμής προς Κέρδη της χρηματιστηριακής αγοράς διότι τα κέρδη των επενδυτικών εταιρειών προέρχονται από τους άλλους τομείς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Πηγή: CLR Stockbrokers Ltd

Πιο κάτω παρουσιάζουμε ενδεικτικά το Λόγο Τιμής Προς Κέρδη (P/E ratio) των μετοχών ορισμένων ομάδων εταιρειών οι οποίες είναι εισηγμένες στο Χ.Α.Κ. Χρησιμοποιήθηκαν οι τιμές που ίσχυαν κατά τις 7 Ιουλίου 2000, καθώς επίσης και τα καθαρά κέρδη που ανακοινώθηκαν για το 1999.

Πίνακας γ

Ο Λόγος Τιμής Προς Κέρδη του Κυπριακού Χρηματιστηρίου, ήταν 24.5 φορές.
Ο Λόγος Τιμής Προς Κέρδη των εταιρειών του κλάδου ασφαλιστικών εταιρειών, ήταν 6.3 φορές.
Ο Λόγος Τιμής Προς Κέρδη των εταιρειών του τραπεζικού τομέα, ήταν 23.4 φορές.

Σημ. 1: Η Στάθμιση (Weighting) στον υπολογισμό των πιο πάνω αναφερόμενων λόγων Τιμής Προς Κέρδη έγινε βάσει της τρέχουσας κεφαλαιουχικής αξίας ημερομηνίας 7 Ιουλίου 2000 των μετοχών της κάθε εταιρείας σε σχέση με την συνολική τρέχουσα κεφαλαιουχική αξία της κατηγορίας στην οποία συμπεριλαμβάνονται. Δηλαδή ο Λόγος Τιμής Προς Κέρδη κάθε κατηγορίας υπολογίζεται ως το άθροισμα των σταθμισμένων Λόγων Τιμής Προς Κέρδη κάθε εταιρείας που περιλαμβάνεται στην κατηγορία αυτή.

Σημ. 2: Δεν λήφθηκαν υπόψη οι εταιρείες που ανακοίνωσαν ζημιές για το έτος 1999.

Πηγή: CLR Stockbrokers Ltd

Για σκοπούς πιο αξιόπιστης σύγκρισης παραθέτουμε πιο κάτω τους Λόγους Τιμής προς Κέρδη των ασφαλιστικών εταιρειών των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται στο Χ.Α.Κ. Ο Λόγος Τιμής προς Κέρδη αυτών των εταιρειών, όπως μπορεί να διαπιστωθεί βρίσκεται σε αρκετά χαμηλά επίπεδα εξαιτίας της υψηλής απόδοσης των επενδυτικών τους χαρτοφυλακίων μέσα στο 1999.

Πίνακας δ

Εταιρεία	Τιμή Κλεισίματος 7/7/2000	Κέρδος ανά μετοχή	Λόγος Τιμής Προς Κέρδη	Λόγος Τιμής Προς Καθαρή Λογιστική Αξία
Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Λίμιτεδ	1.54	0.34	4.5	3,78
Liberty Life Insurance Limited	2.60	0.22	12.0	1,37
Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Λίμιτεδ	1.88	0.33	5.75	9,64

Σημ. 1: Οι δείκτες του Κέρδους ανά Μετοχή βασίζονται πάνω στα κέρδη του 1999.

Πηγή: CLR Stockbrokers Ltd

Επίσης παραθέτουμε πιο κάτω τις τα επίπεδα αποτίμησης άλλων εταιρειών οι μετοχές των οποίων εισηχθηκαν για πρώτη φορά στο ΧΑΚ κατά την περίοδο 1997-2000 οι οποίες διαφέρουν σημαντικά στο είδος και έκταση των δραστηριοτήτων από την Atlantic, εκτός από την Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ, την Liberty Life Insurance Ltd και την Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Λτδ. Ενδεικτικά αναφέρονται οι εξής εταιρείες:

Πίνακας ε

	Ημερομηνία εισαγωγής στο ΧΑΚ	όγος τιμής προς ψη κατά την χική δημόσια ρσφορά	Λόγος Τιμής προς Καθαρή εσωτερική αξία
Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Ατδ	30/12/97	10,3	1,5
Avacom Computer Services Ltd	21/05/98	9,6	0,8
Παγκυπριακή Ασφαλιστική Ατδ	09/11/98	8,2	2,7
Salamis Tours (Holdings) Ltd	16/11/98	11,3	3,1
Λαϊκή Υπεραγορά Ορφανίδης Ατδ	30/11/98	21,8	1,1
Caramondani Bros Ltd.	05/07/99	9,6	3,2
Sharelink Financial Services Ltd	05/07/99	9,2	2,4
Louis Cruise Lines Ltd	03/08/99	10,0	2,3
Severis & Athienitis Financial Services	14/12/99	8,8	3,1
Glory Leisure Holdings Ltd	27/12/99	11,7 _*	6,8
Blue Island Fish Farming Ltd	28/12/99	14,8	8,3
Ceiffloor Ltd	30/12/99	6,6	2,0
Malloupas & Papacostas Trading Co Ltd	30/12/99	24,6	8,4
Logicom Ltd	04/01/00	9,6	4,9
GlobalSoft.com	26/04/00	90,0	17,2
Telia Aqua Marine	18/05/00	13,9	1,8
PHC Franchised Restaurants Ltd	29/05/00	12,0	120,0
Alkioni Fish Farms Limited	26/06/00	16,0	70,0

Πηγή: Ενημερωτικά Δελτία όπως αυτά δημοσιεύτηκαν κατά την περίοδο δημοσιοποίησης των πιο πάνω εταιρειών.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται ο δείκτης P/E ratio και P/BV ratio με βάση την τιμή έκδοσης των 45 σεντ ανά μετοχή:

Πίνακας στ

	Κέρδη μετά τη φορολογία £ 000	Κέρδη ανά μετοχή* (σεντ)	Καθαρή Λογιστική αξία ανά μετοχή (σεντ)	P/E ratio Φορές	P/BV** Φορές
1998	384	1.40	6.0	32.1	7.5
1999 (αναπροσαρμοσμένα)	587	2.14	15.2	21.0	2.96
1999	2,343	8.56	15.2	5.2	2.96

*πάνω σε 27,376,238 μετοχές (δηλ 19,750,000 μετοχές που αποτελεί το εκδομένο κεφάλαιο πριν τη δημοσιοποίηση συν τις 7,626,238 δωρεάν μετοχές που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση του υπέρ του άρθρο ποσού από την έκδοση των νέων μετοχών στο κοινό).

Για τον καθορισμό του εύρους της τιμής έκδοσης έχουν επίσης ληφθεί υπόψη οι πιο κάτω λόγοι:

- i. Η προσέγγιση στις εκτιμήσεις για αγοραπωλησίες χαρτοφυλακίων στην κυπριακή αγορά που πραγματοποιήθηκαν τα τελευταία χρόνια.
- ii. Η συμφωνία της Atlantic Insurance να αποκτήσει την εταιρεία Γενικού Κλάδου Lion Insurance Agency Limited (βλέπε τμήμα Γ.12 πιο πάνω).
- iii. Η διάρθρωση, ποιότητα και επικερδότητα του χαρτοφυλακίου της Atlantic Insurance.
- iv. Η σταθερή αύξηση στη κερδοφορία της Εταιρείας κατά τα χρόνια λειτουργίας της από καθαρά ασφαλιστικές εργασίες.
- v. Ο μειωμένος βαθμός εξάρτησης της Εταιρείας πάνω σε διάφορους αντιπροσώπους.
- vi. Το χαμηλό ποσοστό απαιτήσεων σε σχέση με τα πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα.
- vii. Οι προοπτικές ανάπτυξης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος όπως αναφέρονται στο τμήμα Γ.14 “Προοπτικές”.
- viii. Οι επικρατούσες χρηματιστηριακές συνθήκες του 1999 και οι θετικές προοπτικές της χρηματιστηριακής αγοράς για τα επόμενα χρόνια.
- ix. Η αλλαγή στο φορολογικό καθεστώς που τέθηκε σε ισχύ από τις 10 Ιουλίου 1998 με βάση το οποίο η Εταιρεία από τον επόμενο χρόνο εισαγωγής της στο ΧΑΚ (δηλαδή από το 2001) και για τέσσερα χρόνια θα φορολογείται με συντελεστή που ισοδυναμεί με το μισό του φορολογικού συντελεστή με τον οποίο φορολογήθηκε η Εταιρεία για το έτος 1999.
- x. Οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με τις δραστηριότητες της.

Ε.3 ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ (Business Risks)

Οι βασικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που διέπουν τις εργασίες της Εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

- i. Δε θα υπάρξει οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή στη γενική οικονομία του τόπου.
- ii. Δε θα υπάρξει ουσιαστική αλλαγή στη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.
- iii. Οι εργασίες της Εταιρείας δε θα επηρεαστούν από τυχόν εργατικές αναταραχές που να είναι εκτός ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου.

- iv. Δε θα υπάρξει ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία που να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.
- v. Δε θα υπάρξουν μη συνήθεις απαιτήσεις (claims) ή σεισμός ή οποιοδήποτε άλλο σημαντικό καταστροφικό γεγονός force majeure εκτός του ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου που να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία καλύπτεται επαρκώς από αντασφαλιστική κάλυψη (catastrophe cover) για κινδύνους που κρατά η ίδια.

Ε.4 ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ

Οι ακόλουθες επιστολές είναι αντίγραφα που κατατέθηκαν μαζί με την Πρόσκληση αναφορικά με την τιμή έκδοσης.

Ε.4.1 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟ CLR STOCKBROKERS LTD

Διοικητικό Συμβούλιο
Atlantic Insurance Company Limited

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναφερόμαστε στην τιμή έκδοσης των μετοχών της Atlantic Insurance Company Limited όπως παρουσιάζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο/Πρόσκληση για Εγγραφή ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000

Θεωρούμε ότι η τιμή έκδοσης, για την οποία εσείς ως Διοικητικοί Συμβουλοι είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι, καθορίστηκε μετά από δέουσα και εμπεριστατωμένη μελέτη.

Με εκτίμηση

CLR Stockbrokers Ltd.
Σύμβουλοι Χρηματιστές

Ε.4.2 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ Λ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ

Διοικητικό Συμβούλιο
Atlantic Insurance Company Limited

Κύριοι

Αναφερόμαστε στην τιμή έκδοσης των μετοχών της Atlantic Insurance Company Limited όπως παρουσιάζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο/Πρόσκληση για Εγγραφή (Prospectus) ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000

Θεωρούμε ότι η τιμή έκδοσης της Εταιρείας, (για την οποία εσείς ως Διοικητικοί Συμβουλοι είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι), καθορίστηκε μετά από δέουσα και εμπεριστατωμένη μελέτη.

Με εκτίμηση
Λ. Ιωαννίδης & Σία
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Ε.4.3 ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναφερόμαστε στην τιμή έκδοσης των μετοχών της Atlantic Insurance Company Limited όπως παρουσιάζεται στο Ενημερωτικό Δελτίο/Πρόσκληση για Εγγραφή ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000.

Θεωρούμε ότι η τιμή έκδοσης καθορίστηκε μετά από δέουσα και εμπεριστατωμένη μελέτη.

Με εκτίμηση

Atlantic Insurance Company Limited

ΣΤ1
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ
MARBELLA ESTATES LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Γεώργιος Πυρίσης
Αιμίλιος Πυρίσης
Ανδρέας Φραγκουλλής
Νίκος Μαραθοβουνιώτης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νίκος Μαραθοβουνιώτης

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Προδρόμου 37,
1090 Λευκωσία

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ :

Χρυσάνθου και Σία
Βασιλίσσης Φρειδερίκης 20,
Τ.Θ 25316,
1308 Λευκωσία

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Marbella Estates Limited ιδιοκτήτρια εταιρεία ακίνητης περιουσίας στο χωριό Πέγια στην Πάφο εξαγοράστηκε από την Atlantic Insurance στις 10 Μαΐου 1991. Η εταιρεία στο παρόν στάδιο δε διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες. Η αξία της γης που κατέχει η Marbella, σύμφωνα με επανεκτίμηση που πραγματοποιήθηκε στις 23 Νοεμβρίου 1999 από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές Ρόης Νικολαΐδης & Συνεργάτες Λίμιτεδ ανέρχεται στις £125,000.

Η Εταιρεία δεν εργοδοτεί οποιοδήποτε προσωπικό.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Marbella Estates ανέρχεται σε £100,000 διαιρεμένο σε 100,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια.

ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Marbella Estates ανέρχεται σε 24,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμία.

ΜΕΤΟΧΟΙ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι πιο κάτω ήταν οι μέτοχοι της Marbella Estates:

Atlantic Insurance Company Ltd	Αριθμός μετοχών
Ζένιος Πυρίσης*	23,999
	1

- Ο κ. Ζένιος Πυρίσης ενεργεί ως εμπιστευματοδόχος (nominee) για λογαριασμό της Atlantic.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Έτος που έληξε την 31 Δεκεμβρίου	1995 £	1996 £	1997 £	1998 £	1999 £
Πάγιο Ενεργητικό	122,000	122,000	122,000	122,000	125,000*
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	0	0	0	0	0
Σύνολο Ενεργητικού	122,000	122,000	122,000	122,000	125,000
Τρέχουσες Υποχρεώσεις					
Πιστωτές	774	574	624	786	216
Υπόλοιπο Μητρικής Εταιρείας	584	908	1,070	1,070	1,996
Λογαριασμοί Συμβούλων	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750
Μετοχικό Κεφάλαιο	24,000	24,000	24,000	24,000	24,000
Αποθεματικό Κεφαλαίου	96,250	96,250	96,250	96,250	99,250
Συσσωρευμένη Ζημιά	-2,358	-2,482	-2,694	-2,856	-3,212

*Το ποσό πάγιου ενεργητικού για το 1999 είναι με βάση την εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε από τους ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (βλέπε μέρος Γ.11).

(α) Τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

(β) Ανελειμμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανελειμμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(γ) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού οι οφειλές προς συγγενικές εταιρείες φαίνονται πιο κάτω:

Εταιρεία	Φύση Συναλλαγής	1995 £	1996 £	1997 £	1998 £	1999 £
Atlantic	Χρηματοοικονομική	584	908	1,070	1,070	1,996

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπήρχαν οφειλές από συγγενικές εταιρείες.

(δ) Λογαριασμοί Συμβούλων

Οι οφειλές από/(προς) τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού φαίνονται πιο κάτω:

	Φύση Συναλλαγής	1995 £	1996 £	1997 £	1998 £	1999 £
Αιμίλιος Πυρίσιης	Χρηματοοικονομική	917	917	917	917	917
Γεώργιος Πυρίσιης	Χρηματοοικονομική	917	917	917	917	917
Ανδρέας Φραγκουλλής	Χρηματοοικονομική	916	916	916	916	916
Σύνολο		2,750	2,750	2,750	2,750	2,750

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν διαθέτει οποιεσδήποτε επενδύσεις σε κινητές αξίες.

ΣΤ2
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ
LYSSI INVESTMENTS LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αιμίλιος Πυρίσης
Γεώργιος Πυρίσης
Ανδρέας Φραγκουλλής
Νίκος Μαραθοβουνιώτης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νίκος Μαραθοβουνιώτης

ΕΠΙΤΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Προδρόμου 37
1090 Λευκωσία

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ :

Λ. Ιωαννίδης & Σία
Θεμιστοκλή Δέρβη 15,
Τ.Θ. 25411,
1309 Λευκωσία

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Lyssi Investments Limited ιδρύθηκε από την Atlantic Insurance στις 18 Αυγούστου 1997 με κύριες δραστηριότητες την ενοικίαση αυτοκινήτων και τις επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες. Η ενοικίαση αυτοκινήτων άρχισε τον Φεβρουάριο του 1998, αλλά δεν προέβει ακόμη σε επενδύσεις.

Η Εταιρεία δεν εργοδοτεί οποιοδήποτε προσωπικό.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Lyssi Investments ανέρχεται σε £50,000 διαιρεμένο σε 50,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια.

ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Lyssi Investments ανέρχεται σε 50,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμιά.

ΜΕΤΟΧΟΙ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι πιο κάτω ήταν οι μέτοχοι της Lyssi Investments:

	Αριθμός μετοχών
Atlantic Insurance Company Limited	49,999
Lyssi Services Limited*	1

*Η εταιρεία Lyssi Services Limited ενεργεί ως εμπιστευματοδόχος (nominee) για λογαριασμό της Atlantic Insurance Company Limited.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Περίοδος από / έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου	18/08/97- 31/12/98 £	1999 £
Κύκλος Εργασιών	3,829	6,258
(ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία	(-1,855)	1,018
Φορολογία	0	153
(ζημιά) / Κέρδος μετά τη φορολογία	(-1,855)	865
Πάγιο Ενεργητικό	15,280	11,460
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Μετρητά		33,165
Υπόλοιπο Μητρικής Εταιρείας	0	4,862
Σύνολο Ενεργητικού	15,280	49,487
Τρέχουσες Υποχρεώσεις		
Πιστωτές	300	477
Κλήθεν Μετοχικό Κεφάλαιο	16,835	50,000
Συσσωρευμένη Ζημιά	(-1,855)	(-990)

(α) Τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις.

(β) Ανελειμμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανελειμμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(γ) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπήρχαν οφειλές προς συγγενικές εταιρείες.

Η Lyssi Investments Limited χρέωσε την Atlantic με £3,829 το 1998 και £6,258 το 1999 αναφορικά με ενοικιάσεις αυτοκινήτων "Z". Οι χρεώσεις αυτές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού οι οφειλές από συγγενικές εταιρείες φαίνονται πιο κάτω:

Εταιρεία	Φύση Συναλλαγής	18/08/97- 31/12/98 £	01/01/99- 31/12/99 £
Atlantic Insurance	Χρηματοοικονομική	-	4,862

Το πιο πάνω ποσό είναι αποπληρωτέο εντός ενός έτους και δεν φέρει τόκο.

(δ) Λογαριασμοί Συμβούλων

Δεν υπήρχαν οφειλές από/(προς) τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν διαθέτει οποιεσδήποτε επενδύσεις σε κινητές αξίες.

ΣΤ3
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ
LION INSURANCE AGENCY LIMITED

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ζένιος Πυρίσης
Αιμίλιος Πυρίσης
Γεώργιος Πυρίσης
Ανδρέας Φραγκουλλής
Νίκος Μαραθοβουνιώτης
Λουκής Λουκαΐδης

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νίκος Μαραθοβουνιώτης

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μέγαρο Σταυράκη
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 13
6050 Λάρνακα

**ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ :**

Deloitte & Touche

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ:

Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λιμιτεδ
Άλφα Τράπεζα Λιμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Lion Insurance Agency Limited ιδρύθηκε το 1986 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με κύρια δραστηριότητα την αντιπροσωπεία ασφαλειών των Lloyd's Underwriters εις αντάλλαγμα την παροχή προμήθειας. Στις 14 Οκτωβρίου 1999 η Εταιρεία συμφώνησε να αποκτήσει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Lion Insurance Agency Limited που μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1999 ενέργουσε ως αντιπρόσωπος ασφαλειών των Lloyd's Underwriters στην Κύπρο. Η εταιρεία αυτή ασχολείται με ασφάλειες Γενικών Κλάδων και είχε πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα ύψους £1.03 εκ. το 1999. Η συμφωνία εξαγοράς τέθηκε σε ισχύ στις 1 Ιανουαρίου 2000. Οι κύριοι όροι της συμφωνίας παρουσιάζονται στο Μέρος Γ.12).

Η Lion Insurance εργοδοτεί 9 άτομα (βλέπε Μέρος Γ.8.2).

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Lion Insurance Agency Limited ανέρχεται σε £50,000 διαιρεμένο σε 50,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η κάθε μια.

ΕΚΔΟΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Lion Insurance Agency Limited ανέρχεται σε 37,500 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 η καθεμιά.

ΜΕΤΟΧΟΙ

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι πιο κάτω ήταν οι μέτοχοι της Lion Insurance Agency Limited:

	Αριθμός μετοχών
Atlantic Insurance Company Limited	37,499
Αιμίλιος Πυρίσιης*	1

*Ο κ. Αιμίλιος Πυρίσιης ενεργεί ως εμπιστευματοδόχος (nominee) για λογαριασμό της Atlantic Insurance Company Limited.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Περίοδος από / έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου	1999 £	1998 £	1997 £
Κύκλος Εργασιών	232,285*	230,879	228,156
(ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία	42,319	25,397	21,165
Φορολογία	(8,210)	(6,600)	(4,800)
(ζημιά) / Κέρδος μετά τη φορολογία	34,109	18,797	16,365
Πάγιο Ενεργητικό	20,465	24,705	20,653
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
<i>Μετρητά</i>	2,492	430	2,965
<i>Λογαριασμός Συμβούλων</i>	3,561	-	-
<i>Χρεώστες</i>	291,510	291,365	259,583
Σύνολο Ενεργητικού	318,028	316,500	283,201
Τρέχουσες Υποχρεώσεις			
<i>Πιστωτές</i>	100,877	52,011	40,938
<i>Τραπεζικά Παρατραβήγματα</i>	68,831	141,793	121,977
<i>Φορολογία</i>	3,983	1,158	2,485
Μετοχικό Κεφάλαιο	37,500	37,500	37,500
Αποθεματικά	106,837	72,728	70,806

* ο κύκλος εργασιών της Lion για το 1999 αντιπροσωπεύει προμήθειες πάνω σε πραγματοποιηθέντα μικτά ασφάλιστρα ύψους £1.03 εκ.

(α) Τραπεζικά δάνεια και διευκολύνσεις

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού η εταιρεία είχε τραπεζικά παρατραβήγματα ύψους £68,831 τα οποία είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις.

(β) Ανελεειμμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ανελεειμμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

(γ) Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπήρχαν οφειλές από/προς συγγενικές εταιρείες.

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού δεν υπήρχαν οφειλές από/προς συγγενικές εταιρείες.

(δ) Λογαριασμοί Συμβούλων

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού οι οφειλές από τους Διοικητικούς Συμβούλους φαίνονται πιο κάτω:

	Φύση Συναλλαγής	1999 £
Λουκής Λουκαΐδης	Χρηματοοικονομική	6,761

Το πιο πάνω ποσό είναι αποπληρωτέο εντός ενός έτους και φέρει τόκο 9% το χρόνο.

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού οι οφειλές προς τους Διοικητικούς Συμβούλους φαίνονται πιο κάτω:

	Φύση Συναλλαγής	1999 £
Βασούλλα Καλλίδη ¹	Χρηματοοικονομική	200
Γεώργιος Λουκαΐδης ¹	Χρηματοοικονομική	2,200
Michael Jones ¹	Χρηματοοικονομική	400
Nigel Hooper ¹	Χρηματοοικονομική	400
Σύνολο		3,200

Τα πιο πάνω ποσά είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις μεταξύ της εταιρείας και των Διοικητικών Συμβούλων κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν διαθέτει οποιεσδήποτε επενδύσεις σε κινητές αξίες.

¹ Παραιτήθηκε από Διοικητικός Σύμβουλος της Lion στις 1 Ιανουαρίου 2000.

ΜΕΡΟΣ Ζ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Τα αποτελέσματα του συγκροτήματος που περιλαμβάνει την Atlantic Insurance Company Limited (η εταιρεία) και των θυγατρικών της Lyssi Investments Limited και Marbella Estates Limited για τα έτη 1995 μέχρι το 1999, καθώς και οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται, παρουσιάζονται στην Έκθεση των Ελεγκτών που ακολουθεί.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

7 Αυγούστου 2000

Διοικητικό Συμβούλιο
Atlantic Insurance Company Limited
Λευκωσία

Κύριοι,

Η έκθεση μας αυτή σχετίζεται με το Ενημερωτικό Δελτίο/Πρόσκληση για Εγγραφή, ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000 που εξέδωσε η Atlantic Insurance Company Limited (εταιρεία).

Η Atlantic Insurance Company Limited συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Ιουλίου 1983 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 με κύριο σκοπό τη διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία με ειδικό ψήφισμα στις 14 Ιανουαρίου 2000.

Είμαστε ελεγκτές της εταιρείας Atlantic Insurance Company Limited καθώς και της θυγατρικής της Lyssi Investments Limited από την ημερομηνία της σύστασής τους μέχρι σήμερα. Όσο αφορά την θυγατρική εταιρεία Marbella Estates Limited, της οποίας δεν είμαστε ελεγκτές, έχουμε πάρει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και εξηγήσεις για να τη συμπεριλάβουμε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι εκθέσεις των ελεγκτών για τα έτη που αναφέρονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο δόθηκαν χωρίς καμιά επιφύλαξη.

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στην έκθεση αυτή, συμφωνούν με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για τα πέντε έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 1999, εκτός από τα ακόλουθα:

- (α) την πλήρη υιοθέτηση του αναθεωρημένου Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 'Φόροι Εισοδήματος'. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου υιοθετήθηκε στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 1995. Δεν έγινε αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων των ετών 1996, 1997 και 1998 επειδή τα σχετικά ποσά ήταν αμελητέα.

- (β) την αναπροσαρμογή στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων έτσι ώστε να συνάδει με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 1 'Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων'.
- (γ) την αναπροσαρμογή των οικονομικών καταστάσεων των ετών 1995 μέχρι 1998 έτσι ώστε να λαμβάνεται υπόψη η αλλαγή της λογιστικής αρχής για τον υπολογισμό των μη κερδημένων ασφαλίσεων μετά την αφαίρεση των πληρωτέων προμηθειών.
- (δ) τις πρόσθετες πληροφορίες που περιλήφθηκαν για σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Η εξέλιξη του εγκεκριμένου και εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας από την ημερομηνία σύστασής της μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δίδεται στη σημείωση 13.

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται στις σελίδες 64 μέχρι 95, δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Atlantic Insurance Company Limited και του συγκροτήματος για τα τρία έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 1997 μέχρι 1999 και των αποτελεσμάτων του συγκροτήματος για τα πέντε έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 1995 μέχρι 1999 και της ταμειακής ροής του συγκροτήματος για τα τρία έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 1997 μέχρι 1999, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 που εφαρμόζεται σε ασφαλιστικές εταιρείες, των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών και τις λογιστικές αρχές που παρουσιάζονται πιο κάτω.

Με τιμή,

Λ. Ιωαννίδης & Σία
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Λευκωσία

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ

Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Μικτά ασφάλιστρα	5	3,112,529	2,825,373	2,622,046	2,289,286	2,016,799
Προμήθειες εισπρακτέες		104,288	98,940	124,384	113,524	92,158
Δικαιώματα συμβολαίων		<u>58,065</u>	<u>58,963</u>	<u>54,136</u>	<u>44,963</u>	<u>42,748</u>
		3,274,882	2,983,276	2,800,566	2,447,773	2,151,705
Μείον:-						
Μερίδιο αντασφαλιστών		<u>388,245</u>	<u>364,084</u>	<u>424,272</u>	<u>377,025</u>	<u>350,982</u>
Καθαρά ασφάλιστρα		2,886,637	2,619,192	2,376,294	2,070,748	1,800,723
Μεταφορά στα μη κερδημένα ασφάλιστρα		<u>(158,371)</u>	<u>(165,442)</u>	<u>(101,867)</u>	<u>(102,333)</u>	<u>(141,824)</u>
		2,728,266	2,453,750	2,274,427	1,968,415	1,658,899
Πλέον:-						
Άλλο εισόδημα	3	<u>2,427,345</u>	<u>218,963</u>	<u>134,824</u>	<u>157,461</u>	<u>142,672</u>
		5,155,611	2,672,713	2,409,251	2,125,876	1,801,571
Μείον:-						
Απαιτήσεις που πληρώθηκαν και απαιτήσεις που εκκρεμούν		(1,370,095)	(1,203,804)	(1,091,583)	(1,001,735)	(922,639)
Προμήθειες		(172,152)	(171,877)	(184,239)	(142,425)	(119,735)
Έξοδα διαχείρισης		(684,874)	(663,486)	(608,814)	(557,439)	(444,424)
Χρηματοδοτικά έξοδα		<u>(25,710)</u>	<u>(58,861)</u>	<u>(37,890)</u>	<u>(55,463)</u>	<u>(44,161)</u>
Πλεόνασμα εσόδων που μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		<u>2,902,780</u>	<u>574,685</u>	<u>486,725</u>	<u>368,814</u>	<u>270,612</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου					
Σημ.	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Μεταφορά από το Λογαριασμό Εργασιών Γενικού Κλάδου	2,902,780	574,685	486,725	368,814	270,612
Αποσβέσεις	(56,832)	(51,643)	(47,277)	(46,844)	(44,500)
Αμοιβή ελεγκτών	(6,598)	(6,462)	(5,162)	(4,162)	(4,108)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(33,000)	-	-	-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) κοινοπραξίας ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (σημ. 18)	<u>8,074</u>	<u>311</u>	<u>(13,178)</u>	<u>12,218</u>	<u>7,628</u>
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία	4 2,814,424	516,891	421,108	330,026	229,632
Φορολογία	6 <u>(471,518)</u>	<u>(132,857)</u>	<u>(141,734)</u>	<u>(94,371)</u>	<u>(63,148)</u>
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία	14 <u><u>2,342,906</u></u>	<u><u>384,034</u></u>	<u><u>279,374</u></u>	<u><u>235,655</u></u>	<u><u>166,484</u></u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7 <u>234.3</u>	<u>38.4</u>	<u>27.9</u>	<u>30.0</u>	<u>22.2</u>
Μέρισμα ανά μετοχή (σεντ)	7 <u>-</u>	<u>10.0</u>	<u>8.0</u>	<u>10.2</u>	<u>4.0</u>
<i>Αναπροσαρμοσμένα για την δωρεάν έκδοση μετοχών στις 14/1/2000 και για την υποδιαίρεση των μετοχών σε μετοχές των 20σεντ</i>					
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	7 <u>11.86</u>	<u>1.94</u>	<u>1.41</u>	<u>1.19</u>	<u>0.84</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	154,747	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	<u>(41,570)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	113,177	-	-	-	-
Κέρδος έτους μετά τη φορολογία	<u>2,342,906</u>	<u>384,034</u>	<u>279,374</u>	<u>235,655</u>	<u>166,484</u>
Σύνολο αναγνωρισμένων κερδών	<u>2,456,083</u>	<u>384,034</u>	<u>279,374</u>	<u>235,655</u>	<u>166,484</u>
Συσσωρευμένη επίδραση της αλλαγής στη λογιστική αρχή αναφορικά με την αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 14)	-	(20,000)	(20,000)	(20,000)	(20,000)
Συσσωρευμένη επίδραση της αλλαγής στη λογιστική αρχή αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού των μη κερδημένων ασφαλίσεων (σημ. 14)	<u>-</u>	<u>63,219</u>	<u>66,994</u>	<u>52,957</u>	<u>52,294</u>
	<u>-</u>	<u>43,219</u>	<u>46,994</u>	<u>32,957</u>	<u>32,294</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	1999 £	1998 £	1997 £
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Πάγιο ενεργητικό	9	1,070,176	905,760	641,501
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αντασφαλιστές, χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	10	2,030,896	1,759,911	1,690,084
Επενδύσεις	11	3,980,480	1,787,200	1,468,565
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών	12	<u>402,043</u>	<u>298,971</u>	<u>287,309</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>7,483,595</u>	<u>4,751,842</u>	<u>4,087,459</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	13	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Αποθεματικά	14	<u>3,153,273</u>	<u>697,190</u>	<u>413,156</u>
Συμφέρον μετόχων		<u>4,153,273</u>	<u>1,697,190</u>	<u>1,413,156</u>
Μη κυκλοφορούν παθητικό				
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	<u>161,051</u>	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>
Κυκλοφορούν παθητικό				
Υποχρεώσεις και προβλέψεις				
Εκκρεμείς απαιτήσεις και προβλέψεις για μή κερδημένα ασφάλιστρα	16(α)	1,942,654	1,843,136	1,679,290
Άλλες υποχρεώσεις	16(β)	<u>1,226,617</u>	<u>1,191,516</u>	<u>975,013</u>
Σύνολο κυκλοφορούν παθητικού		<u>3,169,271</u>	<u>3,034,652</u>	<u>2,654,303</u>
Σύνολο συμφέροντος μετόχων και παθητικού		<u>7,483,595</u>	<u>4,751,842</u>	<u>4,087,459</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ στις 31 Δεκεμβρίου

	Σημ.	1999 £	1998 £	1997 £
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό				
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	8	171,672	135,507	118,672
Πάγιο ενεργητικό	9	933,716	768,480	519,501
Κυκλοφορούν ενεργητικό				
Αντασφαλιστές, χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	10	2,032,892	1,760,981	1,691,154
Επενδύσεις	11	3,980,480	1,787,200	1,468,565
Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών		<u>368,878</u>	<u>298,971</u>	<u>287,309</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>7,487,638</u>	<u>4,751,139</u>	<u>4,085,201</u>
Κεφάλαιο και αποθεματικά				
Μετοχικό κεφάλαιο	13	1,000,000	1,000,000	1,000,000
Αποθεματικά	14	<u>3,154,263</u>	<u>699,045</u>	<u>413,156</u>
Συμφέρον μετόχων		<u>4,154,263</u>	<u>1,699,045</u>	<u>1,413,156</u>
Μη κυκλοφορούν παθητικό				
Αναβαλλόμενη φορολογία	15	<u>161,051</u>	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>
Κυκλοφορούν παθητικό				
Υποχρεώσεις και προβλέψεις				
Εκκρεμείς απαιτήσεις και προβλέψεις για μή κερδημένα ασφάλιστρα	16(α)	1,942,654	1,843,136	1,679,290
Άλλες υποχρεώσεις	16(β)	<u>1,229,670</u>	<u>1,188,958</u>	<u>972,755</u>
Σύνολο κυκλοφορούν παθητικού		<u>3,172,324</u>	<u>3,032,094</u>	<u>2,652,045</u>
Σύνολο συμφέροντος μετόχων και παθητικού		<u>7,487,638</u>	<u>4,751,139</u>	<u>4,085,201</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ

		Έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου		
	Σημ.	1999 £	1998 £	1997 £
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδος έτους πριν τη φορολογία		2,814,424	516,891	421,108
Αναπροσαρμογές για:				
Κέρδος από πώληση επενδύσεων		(653,149)	-	-
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων		(1,595,883)	(70,657)	(4,444)
Αποσβέσεις		56,832	51,643	47,277
(Κέρδος) ζημιά από πώληση πάγιου ενεργητικού		(481)	778	(540)
Έσοδα από επενδύσεις		(131,178)	(112,365)	(101,562)
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>25,710</u>	<u>58,861</u>	<u>37,890</u>
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		516,275	445,151	399,729
Αύξηση στους χρεώστες		(194,985)	(69,827)	(92,125)
(Μείωση) αύξηση στις υποχρεώσεις και προβλέψεις		<u>(17,375)</u>	<u>202,549</u>	<u>55,249</u>
Μετρητά από εργασίες		303,915	577,873	362,853
Τόκοι που πληρώθηκαν		(25,710)	(58,861)	(37,890)
Φορολογία που πληρώθηκε		<u>(177,933)</u>	<u>(166,791)</u>	<u>(73,172)</u>
Καθαρή ροή από λειτουργικές δραστηριότητες		<u>100,272</u>	<u>352,221</u>	<u>251,791</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά επενδύσεων		(1,196,633)	(247,978)	(204,509)
Πώληση επενδύσεων		1,255,185	-	-
Αγορά πάγιου ενεργητικού		(279,020)	(105,130)	(17,489)
Πώληση πάγιου ενεργητικού		1,000	450	1,500
Τόκοι που εισπράχθηκαν		118,350	98,196	91,260
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		<u>12,828</u>	<u>14,169</u>	<u>10,302</u>
Καθαρή ροή μετρητών σε επενδυτικές εργασίες		<u>(88,290)</u>	<u>(240,293)</u>	<u>(118,936)</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Νέα τραπεζικά δάνεια		-	100,000	-
Αποπληρωμές δανείων		(50,469)	(49,531)	-
Μερίσματα που πληρώθηκαν		<u>-</u>	<u>(100,000)</u>	<u>(80,000)</u>
Καθαρή ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές εργασίες		<u>(50,469)</u>	<u>(49,531)</u>	<u>(80,000)</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ (συνέχεια)

	Σημ.	1999 £	1998 £
Καθαρή (μείωση) αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(38,487)	62,397
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>215,893</u>	<u>153,496</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	12	<u>177,406</u>	<u>215,893</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία συστάθηκε στη Κύπρο στις 19 Ιουλίου 1983 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η κύρια δραστηριότητα της είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 14 Ιανουαρίου 2000 σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Η εταιρεία έχει:

- (α) 100% μερίδιο στην Marbella Estates Limited.
- (β) 100% μερίδιο στη Lyssi Investments Limited.

Η εξολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία, Marbella Estates Limited είναι κάτοχος τεμαχίου γης στην Πέγεια της Πάφου και δε διεξάγει οποιεσδήποτε δραστηριότητες.

Η εξολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία, Lyssi Investments Limited ασχολείται με τις ενοικιάσεις οχημάτων – «Ζ» και τις επενδύσεις σε μετοχές και άλλες αξίες. Η εταιρεία δεν προέβη ακόμη σε οποιαδήποτε δραστηριότητα σε σχέση με επενδύσεις.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιήθηκε με την επανεκτίμηση γης, κτιρίων και ορισμένων επενδύσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 και τους Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Οι λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Κυπριακές λίρες.

Βάση ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του συγκροτήματος ενοποιούν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και εκείνες των εξαρτημένων εταιρειών Marbella Estates Limited και Lyssi Investments Limited. Οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε το Συγκρότημα στην ενοποίηση των αποτελεσμάτων είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Πράξεις και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται στην ενοποίηση.

Βάση αποτελεσμάτων

Τα αποτελέσματα καθορίζονται αφού ληφθούν υπόψη τα μη κερδημένα ασφάλιστρα και εκκρεμείς απαιτήσεις. Ασφάλιστρα και απαιτήσεις φαίνονται μετά από πληρωμές ή ανακτήσεις σχετικά με αντασφαλιστές.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Τα μη κερδημένα ασφάλιστρα είναι η αναλογία από τα ασφάλιστρα που γράφτηκαν σε ένα έτος και που σχετίζονται με περιόδους κινδύνου από την 1 Ιανουαρίου του επόμενου έτους ως τις ημερομηνίες λήξης των συμβολαίων. Η πρόβλεψη για κινδύνους εν ισχύει (μη κερδημένα ασφάλιστρα) υπολογίζεται επί τη βάση των εικοστών τετάρτων επί των ασφαλίσεων του έτους (μείον προμηθειών πληρωτέων) η οποία αντιπροσωπεύει υπολογισμό πάνω σε δεκαπενθήμερη κατά αναλογία βάση.

Αναγνώριση άλλων εισοδημάτων

Το εισόδημα από επενδύσεις αποτελείται από μερίσματα, ενοίκια εισπρακτέα, τόκους εισπρακτέους, κέρδος από πώληση επενδύσεων και κέρδος ή ζημίες από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε μετοχές. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση επανεκτιμημένων επενδύσεων μεταφέρεται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων στο έτος που πωλούνται οι επενδύσεις.

Το κέρδος ή η ζημιά από την επανεκτίμηση μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Μερίσματα από συνήθεις μετοχές παρουσιάζονται με βάση την ημερομηνία είσπραξης. Τα μερίσματα παρουσιάζονται μεικτά αφού προστεθεί η ανάλογη φορολογική πίστωση.

Όλα τα άλλα εισοδήματα παρουσιάζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Ξένο συναλλάγμα

Όλα τα ποσά εκφράζονται σε Κυπριακές λίρες. Υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Κυπριακές λίρες με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε λίρες Κύπρου, με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία διεξαγωγής της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων.

Εκκρεμείς απαιτήσεις

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για το υπολογιζόμενο κόστος όλων των γνωστών απαιτήσεων που δεν τακτοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις καλύτερες διαθέσιμες πληροφορίες. Διαφορές μεταξύ προβλέψεων για εκκρεμείς απαιτήσεις την ημερομηνία του Ισολογισμού και επόμενες αναθεωρήσεις και τακτοποιήσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων στο επόμενο έτος. Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση του κλάδου μηχανοκινήτων οχημάτων γίνεται επιπρόσθετη πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν έχουν γνωστοποιηθεί στην εταιρεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (IBNR) που ανέρχεται στο 4% των καθαρών ασφαλίσεων του κλάδου. Για τους υπόλοιπους κλάδους δεν γίνεται επιπρόσθετη πρόβλεψη (IBNR) επειδή καλύπτονται σε μεγάλο βαθμό από αντασφαλιστές και γίνονται οι αναγκαίες προβλέψεις.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης και επανεκτιμούνται εκεί όπου οι αξίες έχουν μόνιμα διαφοροποιηθεί.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Άλλες επενδύσεις

Οι επενδύσεις σε μετοχές και χρεόγραφα δημοσίων εταιρειών και σε χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας επανεκτιμούνται ετήσια με βάση τη μέση αγοραία αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Κέρδος ή ζημιά από πώληση ή από επανεκτίμηση των επενδύσεων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις σε ιδιωτικές εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης.

Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλοι λογαριασμοί

Χρεώστες ασφαλιστρών και άλλοι λογαριασμοί φαίνονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς λογαριασμούς. Η εταιρεία κάνει προβλέψεις για επισφαλείς λογαριασμούς οι οποίοι δυνατό να δημιουργηθούν κατά τη συνηθισμένη διεξαγωγή των εργασιών της με βάση την ετήσια επιθεώρηση των εισπρακτέων ποσών.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών συμπεριλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και τράπεζες, καθώς επίσης και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Φορολογία

Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά για την άμυνα υπολογίζονται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με τα κατάλληλα ποσοστά που ισχύουν.

Αναβαλλόμενη φορολογία

Από την 1 Ιανουαρίου 1998, η εταιρεία άλλαξε τη λογιστική της αρχή που σχετίζεται με την αναβαλλόμενη φορολογία έτσι ώστε να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 (αναθεωρημένο) «Φόροι Εισοδήματος». Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενο φόρο με το συντελεστή του φόρου που ισχύει κατά το τέλος του έτους λαμβάνοντας υπόψη όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ των ποσών που αποδίδονται σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού για φορολογικούς σκοπούς και των αντίστοιχων ποσών του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων στις περιπτώσεις που η λογιστική μεταχείριση εσόδων και εξόδων διαφέρει από τη φορολογική και στο ανάλογο αποθεματικό στις περιπτώσεις που αφορά επανεκτίμηση παγίου ενεργητικού.

Χρεωστικά υπόλοιπα για αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται μόνο όταν αναμένονται σημαντικά κέρδη στο εγγύς μέλλον για χρησιμοποίηση των υπολοίπων αυτών.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Σχέδια αφυπηρετήσεως προσωπικού

Δεν υπάρχει πάγια πολιτική όσον αφορά αφυπηρετήσεις προσωπικού της εταιρείας πέραν του ταμείου προνοίας που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς στο οποίο η εταιρεία συνεισφέρει ποσοστό 5½% πάνω στο μεικτό μισθό των υπαλλήλων. Η χρέωση αυτή της συνεισφοράς παρουσιάζεται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων.

Κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσεως

Το μερίδιο της εταιρείας στο κέρδος ή τη ζημιά από την κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσεως μεταφέρεται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και με βάση τους ετήσιους ελεγμένους λογαριασμούς της κοινοπραξίας.

Έξοδα

Προμήθειες και άλλα έξοδα διαγράφονται όπως γίνονται και χρεώνονται απευθείας στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων.

Στοιχεία παγίου ενεργητικού και αποσβέσεις

Τα στοιχεία παγίου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις εκτός η ακίνητη περιουσία που παρουσιάζεται σε εκτίμηση μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η αγοραία αξία της καθορίζεται με βάση την έκθεση ανεξαρτήτων εγκεκριμένων εκτιμητών και το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μεταφέρεται στο ανάλογο αποθεματικό που δημιουργήθηκε για το συγκεκριμένο σκοπό. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται η τιμή κτήσεως ή το ποσό της εκτίμησης του παγίου ενεργητικού σύμφωνα με τη μέθοδο της ισόποσης ετήσιας επιβάρυνσης, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη διάρκεια της χρησιμότητας του και την υπολειμματική αξία των στοιχείων παγίου ενεργητικού. Η επιπρόσθετη ετήσια απόσβεση που προκύπτει λόγω επανεκτίμησης των κτιρίων μεταφέρεται από το αποθεματικό κεφαλαίου στο αποθεματικό του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα ετήσια ποσοστά που έχουν χρησιμοποιηθεί είναι τα ακόλουθα:

	%
Ιδιότητα κτίρια	3
Οχήματα	20
Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η ιδιότητα γη δεν αποσβένεται.

Δαπάνες και επιδιορθώσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού

Οι δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται. Οι δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις και ανακαινίσεις στοιχείων παγίου ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται όταν κρίνονται ότι αυξάνουν μελλοντικά τα οικονομικά οφέλη της εταιρείας πέραν από αυτά που αρχικά είχαν υπολογισθεί.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης χρεώνονται στο λογαριασμό εσόδων και αποτελεσμάτων στο έτος που πραγματοποιούνται.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Αναφορικά με τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έγιναν οι πιο κάτω αναπροσαρμογές στα συγκριτικά αποτελέσματα.

- (α) Η αναπροσαρμογή στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων έτσι ώστε να συνάδουν με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»
- (β) Αναπροσαρμογές αναφορικά με την αλλαγή της λογιστικής αρχής για αναβαλλόμενη φορολογία σύμφωνα με το αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 12 'φόροι εισοδήματος' δια του υπολογισμού πρόνοιας και για τα προηγούμενα έτη όπου ήταν εφαρμόσιμο.
- (γ) Αναπροσαρμογές αναφορικά με την αλλαγή της λογιστικής αρχής για τον υπολογισμό των μη κερδημένων ασφαλιστρών μετά την αφαίρεση των πληρωτέων προμηθειών.

Ανάλυση κατά τομέα

Η εταιρεία διεξάγει ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου στην Κύπρο στους ακόλουθους τομείς:

Μηχανοκινήτων οχημάτων, Ατυχημάτων, Πυρός, Εργατικών αποζημιώσεων, Θαλάσσης αέρος και μεταφορών και Ποικίλης φύσεως.

Τα μικτά ασφάλιστρα αναλύονται στους επιμέρους κλάδους ασφαλειών και το κέρδος που αναλογεί στο κλάδο γενικής ασφάλισης επιμερίζεται αναλογικά στους διάφορους κλάδους και συνάδει με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου ΔΛΠ 14 – ανάλυση κατά τομέα.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας χρησιμοποιούνται για σκοπούς εγχώριων πωλήσεων (ασφάλειες γενικού κλάδου) δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση τους κατά κλάδο εργασιών γενικής ασφάλισης.

Όλα τα αναφερθέντα μικτά ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

3. Άλλο Εισόδημα

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Εισόδημα από επενδύσεις					
Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων	1,595,883	70,657	4,444	27,293	46,476
Κέρδος από πώληση επενδύσεων	653,149	-	-	4,036	10,637
Μερίσματα εισπρακτέα	12,828	14,169	10,302	9,275	8,799
Ενοίκια εισπρακτέα	1,200	2,249	2,318	1,049	280
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>118,350</u>	<u>98,196</u>	<u>91,260</u>	<u>70,476</u>	<u>65,518</u>
	<u>2,381,410</u>	<u>185,271</u>	<u>108,324</u>	<u>112,129</u>	<u>131,710</u>
Άλλο εισόδημα					
Διάφορα έσοδα	45,454	34,470	25,960	45,332	24,530
Κέρδος (ζημιά) από πώληση πάγιου ενεργητικού	<u>481</u>	<u>(778)</u>	<u>540</u>	<u>-</u>	<u>(13,568)</u>
	<u>45,935</u>	<u>33,692</u>	<u>26,500</u>	<u>45,332</u>	<u>10,962</u>
Συνολικό άλλο εισόδημα	<u>2,427,345</u>	<u>218,963</u>	<u>134,824</u>	<u>157,461</u>	<u>142,672</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

4. Κέρδος από εργασίες

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Το κέρδος από εργασίες προκύπτει μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:					
Αμοιβή ελεγκτών	6,598	6,462	5,162	4,162	4,108
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων	112,165	110,298	106,723	104,010	82,747
Αμοιβές προσωπικού	345,366	314,109	263,872	234,837	195,537
Συνεισφορά στο Ταμείο Προνοίας					
- για τους συμβούλους	3,086	3,037	2,125	1,796	1,431
- για το προσωπικό	13,852	11,308	9,365	8,076	5,859
Προμήθειες πληρωτέες	<u>172,152</u>	<u>171,877</u>	<u>184,239</u>	<u>142,425</u>	<u>119,735</u>

5. Ανάλυση κατά τομέα

Τα μικτά ασφάλιστρα αναλύονται κατά τομέα ως ακολούθως

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Μηχανοκινήτων οχημάτων	1,897,747	1,845,325	1,780,583	1,595,330	1,420,772
Ατυχημάτων	615,896	396,423	307,103	240,456	202,197
Πυρός	405,046	394,790	345,053	303,107	261,853
Εργατικών αποζημιώσεων	51,057	51,971	60,948	36,090	37,016
Θαλάσσης, αέρος και μεταφορών	66,553	76,375	72,382	61,258	50,572
Ποικίλης φύσεως	<u>76,230</u>	<u>60,489</u>	<u>55,977</u>	<u>53,045</u>	<u>44,389</u>
	<u>3,112,529</u>	<u>2,825,373</u>	<u>2,622,046</u>	<u>2,289,286</u>	<u>2,016,799</u>

Το κέρδος που αναλογεί στον κλάδο γενικής ασφάλισης και μεταφέρεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Μηχανοκινήτων οχημάτων	1,778,033	402,262	374,068	271,534	190,985
Ατυχημάτων	505,478	62,898	36,887	21,936	17,862
Πυρός	380,820	37,966	29,755	24,351	17,241
Εργατικών αποζημιώσεων	70,572	29,721	13,636	13,713	3,736
Θαλάσσης, αέρος και μεταφορών	75,207	20,893	10,731	18,153	15,991
Ποικίλης φύσεως	<u>92,670</u>	<u>20,945</u>	<u>21,648</u>	<u>19,127</u>	<u>24,797</u>
	<u>2,902,780</u>	<u>574,685</u>	<u>486,725</u>	<u>368,814</u>	<u>270,612</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας χρησιμοποιούνται για σκοπούς εγχώριων πωλήσεων (ασφάλειες γενικού κλάδου) δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση τους κατά κλάδο εργασιών γενικής ασφάλισης.

Όλα τα αναφερθέντα μικτά ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις έτσι δεν τίθεται θέμα ανάλυσης τους κατά γεωγραφικό τομέα.

6. Φορολογία

Η χρέωση για φορολογία βασίζεται στο κέρδος για το έτος όπως αναπροσαρμόστηκε για φορολογικούς σκοπούς και αποτελείται από τα πιο κάτω:

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Εταιρικός φόρος – για το έτος	305,830	118,851	114,825	84,510	41,245
για την άμυνα – για το έτος	48,593	13,865	14,170	10,698	6,033
– προηγούμενα έτη	-	(23)	958	-	(32)
Έκτακτη προσφυγική εισφορά – προηγούμενα έτη	-	-	1,478	-	-
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	-	(240)	-	5,126
Τόκοι για καθυστερημένες πληρωμές	17,614	164	2,928	(837)	11,067
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>99,481</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Χρέωση για το έτος	<u>471,518</u>	<u>132,857</u>	<u>141,734</u>	<u>94,371</u>	<u>63,148</u>

Η συμφιλίωση μεταξύ της φορολογίας και του αποτελέσματος του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενο με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές είναι ως εξής:

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Λογιστικό κέρδος	<u>2,814,424</u>	<u>516,891</u>	<u>421,108</u>	<u>330,026</u>	<u>229,632</u>
Φορολογία σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (20% ή 25% εταιρικό φόρο και 3% ή 4% εισφορά για την άμυνα)	814,041	145,379	116,108	90,417	59,451
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτονται για φορολογικούς σκοπούς	20,210	26,997	23,180	25,184	19,301
Φορολογική επίδραση εσόδων που δεν φορολογούνται	<u>(3,859)</u>	<u>(24,105)</u>	<u>(4,281)</u>	<u>(11,369)</u>	<u>(22,254)</u>
Υπόλοιπο σε μεταφορά	830,392	148,271	135,007	104,232	56,498

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

6. Φορολογία (συνέχεια)

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Υπόλοιπο από μεταφορά	830,392	148,271	135,007	104,232	56,498
Φορολογική επίδραση αφαίρεσης κέρδους από επανεκτίμηση επενδύσεων η χρέωση για το οποίο φαίνεται στην αναβαλλόμενη φορολογία	(462,806)	-	-	-	-
Φορολογική επίδραση έκπτωσης για την αγορά πρώτης έκδοσης μετοχών	(9,013)	(2,392)	(210)	-	-
Φορολογική επίδραση κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	(12,054)	(9,691)	(8,914)	(8,975)	(8,916)
Φορολογική επίδραση άλλων αφαιρέσεων και προσθέσεων	(389)	(3,472)	214	(49)	(304)
Φορολογική επίδραση έκπτωσης των πρώτων £35,000 του κέρδους από τη διάθεση μετοχών εταιρειών εισηγμένων στο ΧΑΚ	(8,750)	-	-	-	-
Πρόσθετη επιβάρυνση στο φόρο	<u>17,043</u>	<u>-</u>	<u>2,898</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	354,423	132,716	128,995	95,208	47,278
Φόρος κεφαλαιουχικών κερδών	-	-	(240)	-	5,126
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	-	-	-	-
- Εταιρικός φόρος	-	-	7,615	-	(291)
- Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	-	(23)	958	-	(32)
- Έκτακτη προσφυγική εισφορά	-	-	1,478	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	99,481	-	-	-	-
Τόκοι για καθυστερημένες πληρωμές	<u>17,614</u>	<u>164</u>	<u>2,928</u>	<u>(837)</u>	<u>11,067</u>
	<u>471,518</u>	<u>132,857</u>	<u>141,734</u>	<u>94,371</u>	<u>63,148</u>

Η εταιρεία υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 20% πάνω στις πρώτες £40,000 του φορολογητέου εισοδήματος της (1995 και προηγούμενα έτη: £100,000) και 25% για το υπόλοιπο. Επίσης υπόκειται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 4% (μέχρι 31 Ιουλίου 1998 και προηγούμενα έτη προς 3%). Σύμφωνα με την τροποποίηση του περί φορολογίας του Εισοδήματος Νόμου 10 Ιουλίου 1998 η εταιρεία θα υπόκειται σε συντελεστές 10% με 12.5% για τα τέσσερα φορολογικά έτη που ακολουθούν το έτος εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου νοουμένου ότι:

- (α) οι μετοχές εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εντός τεσσάρων ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του νόμου (που ήταν 10 Ιουλίου 1998), και
- (β) οι εισαχθέντες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μετοχές αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 80% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με δικαίωμα ψήφου.

Η εξοικονόμηση φόρου από την εφαρμογή των μειωμένων συντελεστών δε μπορεί να ξεπεράσει τις £100,000 για κάθε φορολογικό έτος.

Με βάση το Νόμο 162 (Ι) 1999, ο οποίος τροποποιεί τον Περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, τα κέρδη που προέκυψαν κατά το έτος 1999 από τη διάθεση τίτλων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου μέχρι του ποσού των £35,000 απαλλάσσονται του φόρου.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

6. Φορολογία (συνέχεια)

Από τη 1 Ιανουαρίου 2000 τα κέρδη από την διάθεση τίτλων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου δεν υπόκεινται σε εταιρικό φόρο. Με βάση τη νέα νομοθεσία επιβάλλεται τέλος ύψους 1% πάνω στη τιμή πώλησης των τίτλων.

Το συγκρότημα (ακολουθώντας συντηρητική πολιτική) έχει προβλέψει τέλος 1% πάνω στην εκτιμημένη αξία και έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 4% πάνω στο κέρδος από την επανεκτίμηση όπως φαίνεται πιο κάτω στην αναβαλλόμενη φορολογία.

Αναβαλλόμενη φορολογία

	1999	1998	1997	1996	1995
	£	£	£	£	£
Η πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία αναλύεται ως ακολούθως:					
Επίδραση της προσωρινής διαφοράς μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	3,580	-	-	-	-
Πρόβλεψη σε σχέση με την επανεκτίμηση επενδύσεων	<u>95,901</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>99,481</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα πιο πάνω ποσά αντιπροσωπεύουν πρόβλεψη για ενδεχόμενη μελλοντική φορολογική υποχρέωση, λόγω (α) της προσωρινής διαφοράς μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων και (β) επανεκτίμησης επενδύσεων.

7. Κέρδη και μερίσματα ανά μετοχή

	1999	1998	1997	1996	1995
	£	£	£	£	£
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	<u>2,342,906</u>	<u>384,034</u>	<u>279,374</u>	<u>235,655</u>	<u>166,484</u>
Μερίσματα που αναλογούν στους μετόχους	<u>-</u>	<u>100,000</u>	<u>80,000</u>	<u>80,000</u>	<u>30,000</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>784,932</u>	<u>750,000</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>234.3</u>	<u>38.4</u>	<u>27.9</u>	<u>30.0</u>	<u>22.2</u>
Μέρισμα ανά μετοχή (σεντ)	<u>-</u>	<u>10.0</u>	<u>8.0</u>	<u>10.2</u>	<u>4.0</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες αναπροσαρμοσμένος για τη δωρεά έκδοση στις 14/1/2000 και για την υποδιαίρεση των μετοχών σε μετοχές των 20 σεντ	<u>19,750,000</u>	<u>19,750,000</u>	<u>19,750,000</u>	<u>19,750,000</u>	<u>19,750,000</u>
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>11.86</u>	<u>1.94</u>	<u>1.41</u>	<u>1.19</u>	<u>0.84</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

	Μερίδιο	1999 £	1998 £	1997 £
Marbella Estates Ltd – Επένδυση	100%	118,672	118,672	118,672
– Επανεκτίμηση – 1999		<u>3,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>121,672</u>	<u>118,672</u>	<u>118,672</u>
Lyssi Investments Ltd – Επένδυση	100%	<u>50,000</u>	<u>16,835</u>	<u>-</u>
		<u>171,672</u>	<u>135,507</u>	<u>118,672</u>

Η Marbella Estates Limited και η Lyssi Investments Limited είναι 100% εξαρτημένες εταιρείες της Atlantic Insurance Company Limited.

9. Πάγιο ενεργητικό

Συγκρότημα

	Σύνολο £	Οχήματα £	Ηλεκτ- ρονικοί υπολογιστές £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός £	Γη και κτίρια £
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1999	1,213,525	165,604	70,740	134,044	843,137
Προσθήκες	67,020	25,332	15,431	5,539	20,718
Επανεκτίμηση	95,643	-	-	-	95,643
Πωλήσεις	<u>(1,230)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,230)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1999	<u>1,374,958</u>	<u>190,936</u>	<u>86,171</u>	<u>138,353</u>	<u>959,498</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1999	307,765	119,881	54,077	85,270	48,537
Χρέωση για το έτος	56,832	26,393	9,569	10,303	10,567
Επαναφορά χρέωσης λόγω επανεκτίμησης	(59,104)	-	-	-	(59,104)
Στις πωλήσεις	<u>(711)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(711)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1999	<u>304,782</u>	<u>146,274</u>	<u>63,646</u>	<u>94,862</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 1999	<u>1,070,176</u>	<u>44,662</u>	<u>22,525</u>	<u>43,491</u>	<u>959,498</u>

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 1999 βάση εκτιμήσεων που έχουν γίνει από δύο ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία τους. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε είναι η χαμηλότερη των δύο. Το πλεόνασμα που προέκυψε και η σχετική αναβαλλόμενη φορολογία έχουν μεταφερθεί στα αποθεματικά όπως φαίνεται στην σημείωση 14.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

	Σύνολο £	Οχήματα £	Ηλεκτ- ρονικοί υπολογιστές £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός £	Γη και κτίρια £
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1998	899,985	134,927	58,042	125,879	581,137
Προσθήκες	317,130	32,677	12,698	9,755	262,000
Πωλήσεις	<u>(3,590)</u>	<u>(2,000)</u>	<u>-</u>	<u>(1,590)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1998	<u>1,213,525</u>	<u>165,604</u>	<u>70,740</u>	<u>134,044</u>	<u>843,137</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1998	258,484	96,233	45,514	74,673	42,064
Χρέωση για το έτος	51,643	25,248	8,563	11,359	6,473
Στις πωλήσεις	<u>(2,362)</u>	<u>(1,600)</u>	<u>-</u>	<u>(762)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1998	<u>307,765</u>	<u>119,881</u>	<u>54,077</u>	<u>85,270</u>	<u>48,537</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 1998	<u>905,760</u>	<u>45,723</u>	<u>16,663</u>	<u>48,774</u>	<u>794,600</u>

	Σύνολο £	Οχήματα £	Ηλεκτ- ρονικοί υπολογιστές £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός £	Γη και κτίρια £
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1997	884,096	132,327	53,068	117,564	581,137
Προσθήκες	17,489	4,200	4,974	8,315	-
Πωλήσεις	<u>(1,600)</u>	<u>(1,600)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1997	<u>899,985</u>	<u>134,927</u>	<u>58,042</u>	<u>125,879</u>	<u>581,137</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1997	211,847	74,231	38,991	63,034	35,591
Χρέωση για το έτος	47,277	22,642	6,523	11,639	6,473
Στις πωλήσεις	<u>(640)</u>	<u>(640)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1997	<u>258,484</u>	<u>96,233</u>	<u>45,514</u>	<u>74,673</u>	<u>42,064</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 1997	<u>641,501</u>	<u>38,694</u>	<u>12,528</u>	<u>51,206</u>	<u>539,073</u>

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	1999 £	1998 £	1997 £
Γη	445,873	432,370	170,370
Κτίρια	<u>159,477</u>	<u>162,829</u>	<u>169,302</u>
	<u>605,350</u>	<u>595,199</u>	<u>339,672</u>
Εκτιμημένη αξία της γης πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση	<u>686,433</u>	<u>627,370</u>	<u>365,370</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Εταιρεία

	Σύνολο £	Οχήματα £	Ηλεκτ- ρονικοί υπολογιστές £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός £	Γη και κτίρια £
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1999	1,072,425	146,504	70,740	134,044	721,137
Προσθήκες	67,020	25,332	15,431	5,539	20,718
Επανεκτίμηση	92,643	-	-	-	92,643
Πωλήσεις	<u>(1,230)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,230)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1999	<u>1,230,858</u>	<u>171,836</u>	<u>86,171</u>	<u>138,353</u>	<u>834,498</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1999	303,945	116,061	54,077	85,270	48,537
Χρέωση για το έτος	53,012	22,573	9,569	10,303	10,567
Επαναφορά χρέωσης λόγω επανεκτίμησης	(59,104)	-	-	-	(59,104)
Στις πωλήσεις	<u>(711)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(711)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1999	<u>297,142</u>	<u>138,634</u>	<u>63,646</u>	<u>94,862</u>	<u>-</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 1999	<u>933,716</u>	<u>33,202</u>	<u>22,525</u>	<u>43,491</u>	<u>834,498</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 1999 βάση εκτιμήσεων που έχουν γίνει από δύο ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές με βάση την αγοραία αξία τους. Η αξία που χρησιμοποιήθηκε είναι η χαμηλότερη των δύο. Το πλεόνασμα που προέκυψε και η σχετική αναβαλλόμενη φορολογία έχουν μεταφερθεί στα αποθεματικά όπως φαίνεται στην σημείωση 14.

	Σύνολο £	Οχήματα £	Ηλεκτ- ρονικοί υπολογιστές £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός £	Γη και κτίρια £
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1998	777,985	134,927	58,042	125,879	459,137
Προσθήκες	298,030	13,577	12,698	9,755	262,000
Πωλήσεις	<u>(3,590)</u>	<u>(2,000)</u>	<u>-</u>	<u>(1,590)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1998	<u>1,072,425</u>	<u>146,504</u>	<u>70,740</u>	<u>134,044</u>	<u>721,137</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1998	258,484	96,233	45,514	74,673	42,064
Χρέωση για το έτος	47,823	21,428	8,563	11,359	6,473
Στις πωλήσεις	<u>(2,362)</u>	<u>(1,600)</u>	<u>-</u>	<u>(762)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1998	<u>303,945</u>	<u>116,061</u>	<u>54,077</u>	<u>85,270</u>	<u>48,537</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 1998	<u>768,480</u>	<u>30,443</u>	<u>16,663</u>	<u>48,774</u>	<u>672,600</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

	Σύνολο £	Οχήματα £	Ηλεκτ- ρονικοί υπολογιστές £	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός £	Γη και κτίρια £
Κόστος/επανεκτίμηση					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1997	762,096	132,327	53,068	117,564	459,137
Προσθήκες	17,489	4,200	4,974	8,315	-
Πωλήσεις	(1,600)	(1,600)	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1997	<u>777,985</u>	<u>134,927</u>	<u>58,042</u>	<u>125,879</u>	<u>459,137</u>
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 1997	211,847	74,231	38,991	63,034	35,591
Χρέωση έτους	47,277	22,642	6,523	11,639	6,473
Στις πωλήσεις	(640)	(640)	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 1997	<u>258,484</u>	<u>96,233</u>	<u>45,514</u>	<u>74,673</u>	<u>42,064</u>
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου 1997	<u>519,501</u>	<u>38,694</u>	<u>12,528</u>	<u>51,206</u>	<u>417,073</u>

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	1999 £	1998 £	1997 £
Γη	420,123	406,620	144,620
Κτίρια	<u>159,477</u>	<u>162,829</u>	<u>169,302</u>
	<u>579,600</u> ✓	<u>569,449</u>	<u>313,922</u>
10. Αντασφαλιστές, χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί	1999 £	1998 £	1997 £
Συγκρότημα			
Αντασφαλιστές	11,413	36,242	98,598
Χρεώστες	1,867,702	1,634,297	1,507,712
Άλλοι λογαριασμοί	75,781	89,372	83,774
Προκαταβολή για εξαγορά ιδιωτικής εταιρείας (σημ.23)	<u>76,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο για το Συγκρότημα	2,030,896	1,759,911	1,690,084
Εταιρεία			
Τρεχούμενος λογαριασμός εξαρτημένων εταιρειών	<u>1,996</u>	<u>1,070</u>	<u>1,070</u>
Σύνολο για την Εταιρεία	<u>2,032,892</u>	<u>1,760,981</u>	<u>1,691,154</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

11. Επενδύσεις

	1999 £	1998 £	1997 £
Καταθέσεις σε τράπεζες	1,458,185	939,000	838,000
Χρεόγραφα Κυπριακής Δημοκρατίας	318,139	309,559	310,350
Καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου	62,160	60,180	60,808
Μετατρέψιμα χρεόγραφα	42,622	8,383	8,685
Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες εισηγμένες	1,861,974	314,223	229,992
Μετοχές σε δημόσιες εταιρείες μη εισηγμένες	60,000	20,000	20,730
Επενδύσεις εξωτερικού σε μετοχικά κεφάλαια	<u>177,400</u>	<u>135,855</u>	<u>-</u>
	<u>3,980,480</u>	<u>1,787,200</u>	<u>1,468,565</u>

Η τρέχουσα συνολική αξία των επενδύσεων που κατά την 31 Δεκεμβρίου 1999 ανερχόταν στο ποσό των £2,141,996 κατά την 18 Ιουλίου 2000 ανερχόταν στο ποσό των £1,191,192

12. Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

	1999 £	1998 £	1997 £
Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο	402,043	298,971	287,309
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(224,637)</u>	<u>(83,078)</u>	<u>(133,813)</u>
	<u>177,406</u>	<u>215,893</u>	<u>153,496</u>

13. Μετοχικό κεφάλαιο

	1999 £	1998 £	1997 £
Εγκεκριμένο 1,000,000 συνήθεις μετοχές από £1 η κάθε μια	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>
Εκδοθέν, κληθέν και πλήρως πληρωθέν 1,000,000 συνήθεις μετοχές από £1 η κάθε μια	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,000,000</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Εξέλιξη μετοχικού κεφαλαίου

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας από την ίδρυσή της μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Ημερομηνία	Ον. Αξία	Εκδοθέν κεφάλαιο				Εγκεκριμένο κεφάλαιο			
		Αύξηση Κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση		Αύξηση κεφαλαίου		Μετοχικό κεφάλαιο μετά την αύξηση	
	Σεντ	Αρ. Μετοχών (000'ς)	£ (000'ς)	Αρ. μετοχών (000'ς)	£ (000'ς)	Αρ. Μετοχών (000'ς)	£ (000'ς)	Αρ. μετοχών (000'ς)	£ (000'ς)
Ιδρυτικό κεφάλαιο 19 Ιουλίου 1983	100	200	200	200	200	200	200	200	200
21 Μαΐου 1992	100	-	-	-	-	100	100	300	300
5 Νοεμβρίου 1992	100	200	200	400	400	100	100	400	400
23 Δεκεμβρίου 1993	100	100	100	500	500	100	100	500	500
10 Νοεμβρίου 1994	100	250	250	750	750	500	500	1,000	1,000
11 Νοεμβρίου 1996	100	250	250	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
14 Ιανουαρίου 2000 (αύξηση εγκ. κεφαλαίου)	100	-	-	1,000	1,000	49,000	49,000	50,000	50,000
14 Ιανουαρίου 2000	100	2,950	2,950	3,950	3,950	-	-	50,000	50,000
14 Ιανουαρίου 2000 (υποδιαίρεση)	20	15,800	-	19,750	3,950	200,000	-	250,000	50,000

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

14. Αποθεματικά

Συγκρότημα

Αποθεματικό επανεκτίμησης

	1999 £	1998 £	1997 £
Αποθεματικό από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων	154,747	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(41,570)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>113,177</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Λογαριασμός αποτελεσμάτων

	1999 £	1998 £	1997 £
Μη διανεμηθέντα κέρδη από μεταφορά – όπως δηλώθηκαν προηγούμενως	633,971	366,162	180,825
Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με την επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας το 1994	<u>-</u>	<u>(20,000)</u>	<u>(20,000)</u>
	633,971	346,162	160,825
Αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής	<u>63,219</u>	<u>66,994</u>	<u>52,957</u>
Μη διανεμηθέντα κέρδη από μεταφορά όπως αναπροσαρμόστηκαν Κέρδος έτους	697,190 2,342,906	413,156 384,034	213,782 279,374
Μερίσματα	<u>-</u>	<u>(100,000)</u>	<u>(80,000)</u>
Μη διανεμηθέντα κέρδη σε μεταφορά για το Συγκρότημα	<u>3,040,096</u>	<u>697,190</u>	<u>413,156</u>
Ολικό	<u>3,153,273</u>	<u>697,190</u>	<u>413,156</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Εταιρεία	1999 £	1998 £	1997 £
Αποθεματικό επανεκτίμησης			
Αποθεματικό από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων	151,747	-	-
Αποθεματικό από επανεκτίμηση της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	<u>3,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	154,747	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(41,570)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>113,177</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Λογαριασμός αποτελεσμάτων			
Μη διανεμηθέντα κέρδη από μεταφορά – όπως δηλώθηκαν προηγούμενως	635,826	366,162	180,825
Αναβαλλόμενη φορολογία αναφορικά με την επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας το 1994	<u>-</u>	<u>(20,000)</u>	<u>(20,000)</u>
	635,826	346,162	160,825
Αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής	<u>63,219</u>	<u>66,994</u>	<u>52,957</u>
Μη διανεμηθέντα κέρδη από μεταφορά όπως αναπροσαρμόστηκαν	699,045	413,156	213,782
Κέρδος έτους	2,342,041	385,889	279,374
Μερίσματα	<u>-</u>	<u>(100,000)</u>	<u>(80,000)</u>
Μη διανεμηθέντα κέρδη σε μεταφορά για την Εταιρεία	<u>3,041,086</u>	<u>699,045</u>	<u>413,156</u>
Ολικό	<u>3,154,263</u>	<u>699,045</u>	<u>413,156</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Αλλαγή λογιστικής αρχής

Η αλλαγή της λογιστικής αρχής όπου οι πληρωτέες προμήθειες λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό των μη κερδημένων ασφαλιστρών έγινε ούτως ώστε να συνάδει με τη συνήθη τακτική που επικρατεί στον ασφαλιστικό τομέα και να εξακριβώνονται τα ποσά με μεγαλύτερη ακρίβεια. Τα συγκριτικά ποσά των προηγούμενων ετών έχουν αναπροσαρμοστεί ανάλογα.

Το αποθεματικό επανεκτίμησης δεν είναι διαθέσιμο για διανομή και κεφαλαιοποιήθηκε στις 14 Ιανουαρίου 2000 με την έκδοση δωρεάν μετοχών.

Από το λογαριασμό αποτελεσμάτων ποσό που ανέρχεται στις £2,836,823 κεφαλαιοποιήθηκε στις 14 Ιανουαρίου 2000 με την έκδοση δωρεάν μετοχών. Το υπόλοιπο που ανέρχεται στις £204,263 είναι διαθέσιμο για διανομή.

15. Αναβαλλόμενη φορολογία

	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	1999	1998	1997	1999	1998	1997
	£	£	£	£	£	£
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου – Πρόβλεψη αναφορικά με την επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Πρόβλεψη αναφορικά με την επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας το 1999	41,570	-	-	41,203	-	-
Πρόβλεψη αναφορικά με την επανεκτίμηση της επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	-	-	-	367	-	-
Πρόβλεψη αναφορικά με την επανεκτίμηση των επενδύσεων	95,901	-	-	95,901	-	-
Επίδραση της προσωρινής διαφοράς μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	<u>3,580</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,580</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>161,051</u>	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>	<u>161,051</u>	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

16. Υποχρεώσεις και προβλέψεις

	1999 £	1998 £	1997 £
(α) Εκκρεμείς απαιτήσεις και προβλέψεις για μη κερδημένα ασφάλιστρα			
Εκκρεμείς απαιτήσεις	593,724	652,578	654,174
Μη κερδημένα ασφάλιστρα	<u>1,348,930</u>	<u>1,190,558</u>	<u>1,025,116</u>
	<u>1,942,654</u>	<u>1,843,136</u>	<u>1,679,290</u>
(β) Άλλες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	-	50,469	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα (εξασφαλισμένα)	224,637	83,078	133,813
Φορολογία	479,650	285,546	319,480
Αντασφαλιστές	254,708	250,343	244,441
Πιστωτές	41,851	39,928	37,020
Υπόλοιπο από αγορά μετοχών	78,800	-	-
Υπόλοιπο από αγορά γης	-	212,000	-
Λογαριασμοί συμβούλων	22,066	116,703	104,524
Τρεχούμενος λογαριασμός εξαρτημένης Εταιρείας	4,862	-	-
Άλλες υποχρεώσεις – ιθύνουσας εταιρείας	<u>123,096</u>	<u>150,891</u>	<u>133,477</u>
Σύνολο για την εταιρεία	1,229,670	1,188,958	972,755
Άλλες υποχρεώσεις – εξαρτημένων εταιρειών	1,809	2,558	2,258
Τρεχούμενος λογαριασμός εξαρτημένων Εταιρειών	<u>(4,862)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Σύνολο για το συγκρότημα	<u>1,226,617</u>	<u>1,191,516</u>	<u>975,013</u>

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας μέχρι του ποσού του £126,000 και με προσωπικές εγγυήσεις των συμβούλων και φέρουν τόκο 8% ετησίως. Τα δάνεια ήταν αποπληρωτέα σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις των £5,000 η κάθε μια και έχουν αποπληρωθεί εντός του 1999.

Τα πιστωτικά υπόλοιπα των λογαριασμών των συμβούλων προέκυψαν από απλήρωτους μισθούς και μερίσματα, είναι πληρωτέα εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο. Τα υπόλοιπα έχουν ως ακολούθως:

	1999 £	1998 £	1997 £
Ζένιος Πυρίσης	-	18,199	20,459
Ανδρέας Φραγκουλλής	-	22,174	23,867
Γεώργιος Πυρίσης	22,066	38,931	21,566
Αιμίλιος Πυρίσης	<u>-</u>	<u>37,399</u>	<u>38,632</u>
	<u>£22,066</u>	<u>£116,703</u>	<u>£104,524</u>

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

17. Κατάσταση ασφαλιστικής τοποθέτησης στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού που ήταν επενδυμένα από την εταιρεία και ήταν κατατεθειμένα στους εμπιστευματοδόχους της εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	1999 £	1998 £	1997 £
Μετοχές, χρεόγραφα και εμπρόθεσμες Καταθέσεις	2,747,446	1,724,252	1,443,367
Ακίνητη περιουσία	<u>172,500</u>	<u>172,500</u>	<u>172,500</u>
	<u>2,919,946</u>	<u>1,896,752</u>	<u>1,615,867</u>
Υποχρεωτική ασφαλιστική τοποθέτηση σύμφωνα με το Άρθρο 21 των περί Ασφαλιστικών Εταιρειών Νόμων 1984 και 1990	<u>2,165,460</u>	<u>1,962,487</u>	<u>1,820,955</u>

Η υποχρεωτική ασφαλιστική τοποθέτηση σύμφωνα με το Άρθρο 21 των περί Ασφαλιστικών Εταιρειών Νόμων 1984 και 1990 γνωστοποιείται στην Εταιρεία από τον Έφορο Ασφαλιστικών Εταιρειών αμέσως μετά το τέλος του σχετικού έτους. Η Εταιρεία υποχρεούται μέχρι την 30 Ιουνίου του επόμενου έτους να αυξήσει τα στοιχεία ενεργητικού σε εμπιστευματοδόχους ανάλογα. Η Atlantic Insurance Company Limited συμμορφώθηκε πλήρως με τους πιο πάνω κανονισμούς για τα πιο πάνω έτη.

18. Κέρδος/(ζημιά) στην κοινοπραξία

Το μερίδιο της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών μηχανοκινήτων οχημάτων παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	1999 £	1998 £	1997 £	1996 £	1995 £
Κέρδος/(ζημιά) έτους	<u>8,074</u>	<u>311</u>	<u>(13,178)</u>	<u>12,218</u>	<u>7,628</u>

Η συμμετοχή της εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίσεων της εταιρείας στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστή ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

19. Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας είναι τα μετρητά στην τράπεζα, οι επενδύσεις, αντασφαλιστές, χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί. Οι κυρίες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι το παρατράβηγμα από τράπεζα, οι εμπορικοί πιστωτές και οι εκκρεμείς απαιτήσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος διότι οι αντασφαλιστές, χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί τυγχάνουν συστηματικής παρακολούθησης από την εταιρεία για πιθανή πρόβλεψη επισφαλών χρεωστών. Η εταιρεία μειώνει την συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναλαμβάνοντας εργασίες με ένα μεγάλο αριθμό πελατών και ασφαλιστικών αντιπροσώπων.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου

Το επιτόκιο επί των τραπεζικών διευκολύνσεων της εταιρείας αναφέρεται στη σημείωση 16.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν διατρέχει ουσιώδη συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι δοσοληψίες της με τους αντασφαλιστές είναι σε Κυπριακές λίρες.

Δίκαιη αξία ενεργητικού και παθητικού

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας και του συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες με τα ποσά που παρουσιάζονται στον ισολογισμό. Δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα στοιχείο ενεργητικού μπορεί να ανταλλαχθεί ή μία υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

20. Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ιδίου συγκροτήματος

(α) Η εταιρεία Lyssi Investments Limited χρέωσε την Atlantic Insurance Company Limited με τα πιο κάτω ποσά αναφορικά με ενοικιάσεις αυτοκινήτων «Ζ». Οι χρεώσεις αυτές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

	£
- Έτος 1999	<u>6,258</u>
- Έτος 1998	<u>3,829</u>

(β) Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα.

21. Κυριότεροι μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 1999, είναι οι ακόλουθοι:

Ανδρέας Φραγκουλλής	29.07%
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	10.32%
Γεώργιος Πυρίσιης (α)	27.84%
Αιμίλιος Πυρίσιης (β)	32.77%

Τα πιο πάνω ποσοστά παρέμειναν τα ίδια μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

(α) Στη συμμετοχή του Γεωργίου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Μαρίας Πυρίσιη.

(β) Στη συμμετοχή του Αιμίλιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω των γονέων του Ζένιου και Νίνας Πυρίσιη.

22. Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

Ο αριθμός των μετοχών που κατείχε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν στις 31 Δεκεμβρίου 1999 ως ακολούθως:

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Όνομα Μετόχου	Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας £1	Ποσοστό %
Ζένιος Πυρίσιης (α)	34,672	3.47
Ανδρέας Φραγκουλλής	290,712	29.07
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	103,189	10.32
Γεώργιος Πυρίσιης (β)	278,380	27.84
Αιμίλιος Πυρίσιης	293,047	29.30

(α) Στην συμμετοχή του Ζένιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Νίνας Πυρίσιη.

(β) Στην συμμετοχή του Γεώργιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Μαρίας Πυρίσιη.

Τα πιο πάνω ποσοστά παρέμειναν τα ίδια μέχρι την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Ο αριθμός των μετοχών αυξήθηκε λόγω της έκδοσης δωρεάν μετοχών στις 14 Ιανουαρίου 2000 και την υποδιαίρεση κάθε μετοχής ονομαστικής αξίας £1 σε πέντε μετοχές των 20 σεντ η κάθε μία και είναι όπως πιο κάτω:

Αριθμός μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ

Ζένιος Πυρίσιης (α)	684,770
Ανδρέας Φραγκουλλής	5,741,560
Νίκος Μαραθοβουνιώτης	2,037,980
Γεώργιος Πυρίσιης (β)	5,498,010
Αιμίλιος Πυρίσιης	5,787,680

(α) Στην συμμετοχή του Ζένιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Νίνας Πυρίσιη

(β) Στην συμμετοχή του Γεώργιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Μαρίας Πυρίσιη.

23. Ανευλημμένες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με συμβόλαιο ημερομηνίας 14 Οκτωβρίου 1999 η Atlantic Insurance Company Limited, έχει εξαγοράσει το 100% των εκδομένων μετοχών της Lion Insurance Agency Limited με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2000. Σε αντάλλαγμα, η Atlantic Insurance Company Limited θα καταβάλει στους υφιστάμενους μετόχους της Lion Insurance Agency Limited τα πιο κάτω ποσά:

- £200,000 που περιλαμβάνει το ποσό των £76,000 που έχει ήδη πληρωθεί για την εξαγορά.
- Ποσοστό 12.5% των ασφαλιστρών γενικού κλάδου που θα πραγματοποιηθούν από την εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους 2000 λόγω πελατείας της Lion Insurance Agency Limited. Το ποσό που θα πληρωθεί υπολογίζεται γύρω στις £125,000.
- Ποσό που θα αντιπροσωπεύεται από τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Lion Insurance Agency Limited κατά την 31 Δεκεμβρίου 1999 όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό της εταιρείας και που ανέρχονται στο ποσό των £144,337.

Μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 1999, το ποσό που πληρώθηκε για την εξαγορά είναι £76,000.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

Η Lion Insurance Agency Limited ενεργούσε μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1999 σαν αντιπρόσωπος αλλοδαπής ασφαλιστικής εταιρείας στην Κύπρο με πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα £1,034,261 για το έτος 1999. Η συμφωνία εξαγοράς προνοεί ότι το πελατολόγιο της Lion Insurance Agency Limited θα μεταφερθεί στην Atlantic Insurance Company Limited από την 1 Ιανουαρίου 2000.

24. Μέσος αριθμός υπαλλήλων

Ο μέσος αριθμός υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν ως ακολούθως:

	1999	1998	1997
Μόνιμο προσωπικό	<u>42</u>	<u>41</u>	<u>36</u>

25. Σημαντικές συμβάσεις

α) Με όργανα διοικήσεως

Υπάρχουν οι ακόλουθες συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του συγκροτήματος και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου:

i) *Altantic Insurance Company Limited*

Ζένιος Πυρίσης: Πρόεδρος

Σύμβαση για δύο χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000. Ετήσιες μεικτές απολαβές £35,100 με ετήσια αύξηση 7.5%.

Αιμίλιος Πυρίσης: Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβαση για πέντε χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000 και αυτόματη ανανέωση για άλλα πέντε χρόνια. Ετήσιες μεικτές απολαβές £23,625 με ετήσια αύξηση 7.5%.

Ανδρέας Φραγκουλλής: Διευθυντής Πωλήσεων

Σύμβαση για πέντε χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000 και αυτόματη ανανέωση για άλλα πέντε χρόνια. Ετήσιες μεικτές απολαβές £23,625 με ετήσια αύξηση 7.5%.

Νίκος Μαραθοβουνιώτης: Οικονομικός Σύμβουλος και Γραμματέας

Σύμβαση για πέντε χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000. Ετήσιες μεικτές απολαβές 20,250 με ετήσια αύξηση 7.5%.

ii) *Lion Insurance Agency Limited*

Ο κ. Λουκής Λουκαΐδης διορίστηκε στη θέση του διευθυντή του γραφείου της Lion Insurance Agency Limited για ένα έτος με ετήσιες μεικτές απολαβές £15,574. Ο κ. Λουκής Λουκαΐδης έχει δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης για άλλο ένα χρόνο.

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

β) Άλλες

Σύμφωνα με τη συμφωνία εξαγοράς της Lion Insurance Agency Limited, λεπτομέρειες της οποίας φαίνονται στη σημείωση 23, οι υφιστάμενοι μέτοχοι της Lion Insurance Agency Limited έχουν το προνόμιο αγοράς αριθμού μετοχών της Atlantic Insurance Company Limited με ιδιωτική τοποθέτηση στην τιμή που αναφέρεται στην πρόσκληση προς το κοινό συνολικής αξίας £60,000.

26. Έτος 2000

Η εταιρεία έχει λάβει όλα τα δέοντα μέτρα και έχει προβεί στην αναβάθμιση των λογισμικών συστημάτων και εγκαταστάσεων για να είναι συμβατά με το έτος 2000. Δεν προβλέπεται ότι θα προκύψουν μελλοντικά οποιαδήποτε προβλήματα.

27. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 14 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα η αύξηση του ονομαστικού κεφαλαίου της εταιρείας από 1,000,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 σε 50,000,000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1.

Στις 14 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα όπως η εταιρεία προβεί στην έκδοση και παραχώρηση δωρεάν μετοχών ονομαστικής αξίας £1 εκάστη σε αναλογία 29.5 δωρεάν μετοχές για κάθε 10 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας £1 προς τους υφιστάμενους μετόχους της εταιρείας.

Στις 14 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα η υποδιαίρεση των μετοχών από 50,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 εκάστη σε 250,000,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ εκάστη και το εκδοθέν κεφάλαιο της εταιρείας από 3,950,000 μετοχές ονομαστικής αξίας £1 εκάστη σε 19,750,000 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 σεντ εκάστη.

Στις 20 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα όπως οι τίτλοι της εταιρείας εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Στις 20 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα όπως τα μέλη κατά την ημερομηνία έκδοσης της πρόσκλησης προς το κοινό αποποιηθούν του προτιμησιακού δικαιώματος τους για αγορά μετοχών που κατοχυρώνεται στο άρθρο 41 του καταστατικού της εταιρείας. Περαιτέρω αποφασίστηκε όπως στη περίπτωση εγγραφής νέου μέλους πριν τη δημοσίευση της πρόσκλησης προς το κοινό θα του ζητείται γραπτώς να αποποιηθεί κάθε προτιμησιακό δικαίωμα αγοράς μετοχών.

Στις 20 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα όπως αυξηθεί το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με έκδοση 19,358,912 μετοχών ονομαστικής αξίας 20 σεντ η κάθε μία ως ακολούθως:

ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (συνέχεια)

- 6,245,000 μετοχές στο κοινό (εκ των οποίων 1,445,000 μετοχές θα παραχωρηθούν σε θεσμικούς επενδυτές με τη μέθοδο του Bookbuilding).
- 5,487,674 μετοχές στο προσωπικό και συνεργάτες.
- 7,626,238 μετοχές δωρεάν στους υφιστάμενους μετόχους.

Στις 20 Ιανουαρίου 2000 με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίστηκε ομόφωνα η έκδοση και δωρεάν παραχώρηση στους υφιστάμενους και νέους μετόχους που θα αποκτήσουν μετοχές όπως πιο πάνω, δικαιώματα αγοράς μετοχών (share warrants) σε αναλογία, 1 δικαίωμα για κάθε 10 μετοχές.

28. Έξοδα δημοσιοποίησης

Τα έξοδα δημοσιοποίησης τα οποία υπολογίζονται στις £168,200 θα διαγραφούν στο συμφέρο μετόχων της Atlantic Insurance Company Limited για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2000.

Η ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η.1 ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα καθαρά κεφάλαια που θα προκύψουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας τα οποία (μετά την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης ποσού £168,200) αναμένεται να ανέλθουν σε £5,111,503 θα χρησιμοποιηθούν για ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας για επενδύσεις οι οποίες έχουν ως στόχο τους την ενίσχυση και περαιτέρω ανάπτυξη των υφιστάμενων δραστηριοτήτων της εταιρείας καθώς και την επέκταση σε νέες δραστηριότητες:

Ειδικότερα προβλέπεται η επένδυση των κεφαλαίων ως εξής:

Το μεγαλύτερο μέρος των κεφαλαίων που αναμένεται να ανέλθει στις £2,550,000 προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση εξαγορών ασφαλιστικών εταιρειών ή/και ασφαλιστικών χαρτοφυλακίων. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πιστεύουν ότι η άρτια οργάνωση και η εξειδίκευση της Εταιρείας στους τομείς δραστηριοποίησης της, το ψηλό επαγγελματικό επίπεδο του διευθυντικού προσωπικού, ο μειωμένος βαθμός εξάρτησης της Εταιρείας πάνω σε διάφορους αντιπροσώπους, το χαμηλό ποσοστό απαιτήσεων σε σχέση με τα πραγματοποιηθέντα ασφάλιστρα και οι συνέργειες που θα προκύψουν στα τμήματα διοίκησης και διεύθυνσης θα αποτελέσουν τους κύριους παράγοντες για τη δημιουργία επιπρόσθετης αξίας προς τους μετόχους της Atlantic μέσω των εξαγορών που προγραμματίζει. Το σχέδιο επέκτασης της Atlantic μέσω εξαγορών αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο έτος 2001.

Ποσό £300,000 προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε νέα ασφαλιστικά προϊόντα όπως Περιεκτική Ασφάλεια Εργολάβων, Περιεκτική Ασφάλεια Τεχνικών Κατασκευών, Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης και Περιεκτική Ασφάλεια Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, τα οποία θα συνεισφέρουν σημαντικά στην κερδοφορία της. Στο ποσό αυτό συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα του επιπλέον προσωπικού που θα απασχολεί η Εταιρεία, η εκπαίδευση τους, τα έξοδα προώθησης των ασφαλιστικών προϊόντων στην αγορά αλλά και η υποστήριξη τους από προγράμματα λογισμικού. Η επέκταση της Atlantic σε νέα ασφαλιστικά προϊόντα αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο έτος 2000.

Ποσό £1,050,000 προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας σε νέα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Η Εταιρεία αποβλέπει στην προσφορά νέων υπηρεσιών και στη βελτίωση των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υφιστάμενων, προκειμένου αφ' ενός να αυξήσει το μερίδιο αγοράς που ήδη κατέχει και αφ' ετέρου να διεισδύσει σε νέες αγορές. Συγκεκριμένα, με το ψήφισμα σχετικού νομοσχεδίου η Εταιρεία αναμένεται να δραστηριοποιηθεί στον τομέα Αμοιβαίων Κεφαλαίων (mutual funds). Πρόκειται για μια μορφή συλλογικής επένδυσης με σκοπό την υψηλότερη δυνατή απόδοση για τον μεριδιούχο, σε συνδιασμό με υψηλή ρευστότητα και χαμηλό επίπεδο κινδύνου. Η επέκταση της Atlantic σε νέα χρηματοοικονομικά προϊόντα αναμένεται να ξεκινήσει μέσα στο έτος 2001 υπό την προϋπόθεση ότι θα ψηφισθεί το σχετικό νομοσχέδιο που αφορά τη δημιουργία Αμοιβαίων Κεφαλαίων.

Ποσό £1,211,503 προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της Εταιρείας σε ίδια κεφάλαια κίνησης. Οι ρυθμοί ανάπτυξης που αναμένονται στον κύκλο εργασιών της Εταιρείας θα δημιουργήσουν αυξημένες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης μέρος του οποίου θα καλύψει η Εταιρεία με μετοχικό κεφάλαιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι η έκδοση θα βοηθήσει σημαντικά στην περαιτέρω βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των προοπτικών επέκτασης της. Σημειώνεται ότι η πορεία των εργασιών της Εταιρείας για το 2000 έχει μέχρι σήμερα εξελιχθεί αρκετά ικανοποιητικά. Παράλληλα δεν έχει σημειωθεί καμιά ουσιαστική αλλαγή ή εξέλιξη που θα μπορούσε να επηρεάσει δυσμενώς τον κύκλο εργασιών ή τα έξοδα της εταιρείας.

H.2 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΤΩΝ

Το μέγιστο ποσοστό στο κεφάλαιο που μπορεί να κατέχει μη κάτοικος Κύπρου είναι 5% κατά άτομο ή οργανισμό. Σε περίπτωση όπου με την αγορά μετοχών θα ξεπεραστεί το 5%, οι αιτήσεις για μεγαλύτερο ποσοστό κεφαλαίου θα παραπέμπονται στην Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου για μελέτη και έγκριση.

Από τον Σεπτέμβριο του 1999 κοινοποιήθηκε απόφαση του Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας η οποία επιτρέπει τη συμμετοχή αλλοδαπών μη κατοίκων Κύπρου στο κεφάλαιο των τραπεζών μέχρι ποσοστού 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου τους, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου.

Επίσης σύμφωνα με πρόσφατη ανακοίνωση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου καταργήθηκαν οι περιορισμοί που ίσχυαν στο ποσοστό συμμετοχής από κατοίκους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο κεφάλαιο των Κυπριακών Εταιρειών (εξαιρουμένων των Τραπεζικών Οργανισμών) οι τίτλοι των οποίων είναι εισηγμένοι στο Χ.Α.Κ., επιτρέποντας έτσι συμμετοχή μέχρι και 100%.

Για τους ξένους επενδυτές που δεν είναι κάτοικοι χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνεχίζει επίσης να ισχύει η σχετική απόφαση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου (Εγκύκλιος ΥΕΣ 72) που επιτρέπει τη συμμετοχή αλλοδαπών μη κατοίκων Κύπρου (non-residents) στο κεφάλαιο των Κυπριακών Εταιρειών (εξαιρουμένων των Τραπεζικών Οργανισμών) οι τίτλοι των οποίων είναι εισηγμένοι στο Χ.Α.Κ. μέχρι ποσοστού 49% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου χωρίς έγκριση της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Για Κύπριους απόδημους δεν ισχύει κανένας περιορισμός σε ότι αφορά το ποσοστό συμμετοχής τους στην Εταιρεία.

H.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ / ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

H.3.1 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Τα φορολογικά κίνητρα που ισχύουν σε περίπτωση επένδυσης στην Εταιρεία σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όπως τροποποιήθηκε στις 10 Ιουλίου 1998 είναι:

1. Το 30% του ποσού που δαπανάται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο προς απόκτηση μετοχών της πρώτης έκδοσης εταιρείας κατόπιν πρόσκλησης για εγγραφή στο κοινό και οι οποίες μετοχές αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ογδόντα τοις εκατόν του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου

και εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εντός τριών μηνών από την έκδοση τους φοροαπαλλάσσεται. Νοείται ότι:

(α) Η απαλλαγή παραχωρείται στο πρόσωπο που παραμένει ιδιοκτήτης των μετοχών για περίοδο τουλάχιστον ενός έτους από την εισαγωγή τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

(β) Η απαλλαγή παραχωρείται στο φορολογικό έτος εντός του οποίου εισάγονται οι μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

(γ) Το ποσό που απαλλάσσεται, δεν μπορεί να υπερβεί το ύψος του 25% του φορολογητέου εισοδήματος του προσώπου και στην περίπτωση φυσικού προσώπου το φορολογητέο εισόδημα υπολογίζεται προτού αφαιρεθούν οι προσωπικές εκπτώσεις.

(δ) Η απαλλαγή στην έκταση που δεν παραχωρείται λόγω του περιορισμού της υποπαραγράφου (γ) μπορεί να μεταφέρεται, ενόσω παραμένει ο ίδιος ιδιοκτήτης των μετοχών και τηρουμένου του πιο πάνω περιορισμού, και να παραχωρείται κατά τα επόμενα τέσσερα φορολογικά έτη.

(ε) Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου, το ποσό που δαπανάται για την απόκτηση της πρώτης έκδοσης μετοχών που εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, θεωρείται ότι περιλαμβάνει και το ποσό το οποίο αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία υφιστάμενων μετοχών εταιρείας που εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, και η “αγοραία αξία” για τους σκοπούς αυτής της υποπαραγράφου είναι εκείνη στην οποία προσφέρεται η μετοχή στο κοινό με την πρόσκληση για εγγραφή.

(στ) Η απαλλαγή για το ποσό το οποίο αντιπροσωπεύει την αγοραία αξία υφιστάμενων μετοχών εταιρείας που εισάγονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, στην έκταση που δεν παραχωρείται λόγω του περιορισμού που αναφέρεται πιο πάνω, μπορεί να μεταφέρεται, ενόσω παραμένει ο ίδιος ιδιοκτήτης των μετοχών και τηρουμένου του πιο πάνω περιορισμού και να παραχωρείται κατά τα επόμενα τέσσερα φορολογικά έτη.

2. Εισόδημα μέχρι £1,200 το χρόνο που προέρχεται από την καταβολή σε φυσικό πρόσωπο μερισμάτων από μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος. Η απαλλαγή αυτή ισχύει ξεχωριστά για κάθε μη εξαρτώμενο μέλος μιας οικογένειας άνω των 18 ετών. Η πιο πάνω απαλλαγή δεν ισχύει στην περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο επιλέγει όπως φορολογηθεί με τον ειδικό τρόπο φορολογίας μερισμάτων. Σύμφωνα με τον ειδικό τρόπο ο παρακρατηθείς φόρος πάνω στα μερίσματα, 20% θεωρείται ως τελική φορολογική υποχρέωση του φυσικού προσώπου που έχει αποκτήσει το μέρισμα. Αν το μέρισμα προέρχεται από κέρδη που δεν φορολογήθηκαν, τότε ο φορολογούμενος δεν έχει το δικαίωμα επιλογής και θα πρέπει να συμπεριλάβει το μέρισμα στα άλλα του εισοδήματα και να πάρει πίστωση για τον παρακρατηθέντα φόρο.

ΞΕΝΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Σε περίπτωση ξένων επενδυτών ο τρόπος φορολογίας του μερίσματος θα εξαρτάται από το φορολογικό καθεστώς του κάθε επενδυτή. Στην περίπτωση που υπάρχει Συμφωνία για Αποφυγή της Διπλής Φορολογίας (Double Taxation Avoidance Treaty) μεταξύ της Κύπρου και της χώρας του επενδυτή, το εισόδημα αυτού θα φορολογείται σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής συμφωνίας για Αποφυγή Διπλής Φορολογίας που ισχύει για τη χώρα του. Στην περίπτωση χωρών όπου δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία θα γίνεται μονομερής αποφυγή διπλής φορολογίας από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Στην περίπτωση που ο επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο, ισχύουν τα πιο πάνω, υποπαράγραφοι (1) και (2), δεδομένου ότι θα διεκδικηθούν με βάση φορολογική δήλωση που πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τους περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμους. Σε περίπτωση που ο επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο δικαιούται να διεκδικήσει με φορολογική δήλωση τη φοροαπαλλαγή που περιγράφεται στην υποπαράγραφο (1) πιο πάνω και να εισπράξει το μέρισμα χωρίς την παρακράτηση φόρου εισοδήματος 20%. Επίσης, έχει το δικαίωμα να διεκδικήσει επιστροφή του παρακρατηθέντος φόρου με αίτηση η οποία πρέπει να υποβληθεί εντός έξι ετών από την ημερομηνία έκδοσης του μερίσματος σε περίπτωση που η εταιρεία έχει αποκόψει φόρο εισοδήματος 20%. Τα μερίσματα υπόκεινται σε παρακράτηση εισφοράς για την άμυνα προς 3%.

ΚΥΠΡΙΑΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Σε περίπτωση Κυπριακών Εταιριών διεθνών επιχειρήσεων το σύνολο του εισοδήματος που πηγάζει από επενδύσεις κεφαλαίου σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου εξαιρείται από φόρο εισοδήματος. Το εισόδημα περιλαμβάνει και το κέρδος από τη διάθεση των τίτλων. Τα μερίσματα που θα εισπράττουν οι Κυπριακές Εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων από τους τίτλους αυτούς εξαιρούνται επίσης από παρακράτηση φόρου. Τα μερίσματα ή αναλόγως της περιπτώσεως τα κέρδη που διανέμονται από Κυπριακές Εταιρείες διεθνών επιχειρήσεων και που πηγάζουν από το εισόδημα ή το κέρδος που προκύπτει από τις επενδύσεις σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου απαλλάσσονται από οποιοδήποτε φόρο ή παρακράτηση.

Η.3.2. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εταιρείες που εισάγουν μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του περί Φορολογίας του Εισοδήματος (Τροποποιητικού) Νόμου του 1998 (δημοσιεύτηκε και ισχύει από τις 10/7/1998) για πρώτη φορά μετοχές τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, θα φορολογούνται για τα τέσσερα φορολογικά έτη που ακολουθούν το έτος εντός του οποίου οι μετοχές τους εισάχθηκαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, με μειωμένο εταιρικό φορολογικό συντελεστή, δηλαδή για φορολογητέα κέρδη μέχρι £40,000 10% αντί 20% και για φορολογητέα κέρδη πέραν των £40,000 12.5% αντί 25%, νοουμένου ότι :

(α) οι μετοχές εισάγονται στο Χ.Α.Κ. εντός τεσσάρων ετών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Νόμου (από την 10^η Ιουλίου 1998).

(β) οι εισαχθείσες μετοχές θα αντιπροσωπεύουν τουλάχιστο το 80% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου.

Νοείται ότι η εξοικονόμηση φόρου ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των μειωμένων συντελεστών εταιρικού φόρου σύμφωνα με τα πιο πάνω, δε θα πρέπει να υπερβαίνει το συνολικό ποσό των £100.000 για κάθε φορολογικό έτος.

Τα πιο πάνω φορολογικά κίνητρα δεν ισχύουν για τις θυγατρικές εταιρείες του εκδότη.

Η Atlantic Insurance με την εισαγωγή των τίτλων της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου θα ικανοποιεί τα πιο πάνω κριτήρια.

H.3.3 ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

H.3.3.1 Φορολογία των κερδών από την πώληση μετοχών

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο όπως τροποποιήθηκε στις 28 Δεκεμβρίου 1999 από το φορολογικό έτος που αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2000 και εφ' εξής το ετήσιο πλεόνασμα που πραγματοποιεί φυσικό πρόσωπο από την διάθεση των τίτλων, καθώς επίσης τα ετήσια κέρδη που πραγματοποιούν νομικά πρόσωπα από την διάθεση τίτλων εισηγμένων στο Χ.Α.Κ. δεν υπόκεινται σε φορολογία.

H.3.3.2 Ειδικό τέλος συναλλαγής

Σύμφωνα με τον περί Επιβολής Ειδικού Τέλους επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών Νόμο του 1999 θα επιβάλλεται ειδικό τέλος συναλλαγής που θα βαρύνει τον πωλητή. Συγκεκριμένα ο συντελεστής του ειδικού τέλους συναλλαγής καθορίζεται σε 1% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι νομικό πρόσωπο και 0,6% στην περίπτωση που ο πωλητής του τίτλου ή το πρόσωπο που ανακοινώνει τη συναλλαγή είναι φυσικό πρόσωπο.

Η καταβολή του ειδικού τέλους θα γίνεται κατά το χρόνο που καταρτίζεται η συναλλαγή και αν πρόκειται για συναλλαγή που καταρτίζεται εκτός χρηματιστηρίου, το τέλος πρέπει να υποβάλλεται κατά το χρόνο που ανακοινώνεται η συναλλαγή στο χρηματιστήριο.

Η ισχύς της πιο πάνω νομοθεσίας αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2000 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2001.

H.4 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

Η Εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση στο Υπουργείο Οικονομικών για εξασφάλιση έγκρισης, σύμφωνα με την οποία οι μετοχές της Εταιρείας θα θεωρούνται εγκεκριμένη επένδυση σύμφωνα με το άρθρο 20 των περί Ασφαλιστικών Εταιρειών Νόμων του 1984 και 1990. Η αίτηση αναμένεται να εγκριθεί με την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

H.5 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία σκοπεύει να ακολουθήσει στο μέλλον σταθερή μερισματική πολιτική.

Αφού λάβει υπόψη τα αποτελέσματα της Εταιρείας καθώς και τη δέουσα πρόνοια για αποθεματικά κερδών που θα επιτρέψουν την αυτοχρηματοδότηση της ανάπτυξης της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτίθεται να διανέμει στους μετόχους ικανοποιητικό ποσό μερίσματος.

Οι θετικές προοπτικές και τα αναμενόμενα κέρδη και ταμειακές ροές της Εταιρείας, δημιουργούν τις απαραίτητες συνθήκες για διανομή ικανοποιητικού μερίσματος στους μετόχους.

Με βάση τα μέχρι σήμερα αποτελέσματα και προοπτικές, το Διοικητικό Συμβούλιο υπολογίζει ότι η πρώτη καταβολή μερίσματος θα γίνει το έτος 2001 για τη χρήση του 2000, στην οποία θα συμμετέχουν και οι μετοχές της παρούσας πρόσκλησης.

Τα μερίσματα θα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά του φόρου εισοδήματος που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία και η εισφορά για την άμυνα. Κατά την εκτύπωση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι εν ισχύ συντελεστές είναι 20% φόρος εισοδήματος και 3% εισφορά για την άμυνα.

Θ

**ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ “WARRANTS”**

Θ.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η Εταιρεία Atlantic Insurance Company Ltd, με την εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, θα παραχωρήσει Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (Share Warrants). Τα δικαιώματα αυτά θα εκδοθούν σε αναλογία 1 δικαίωμα για κάθε 10 μετοχές που κατέχει ή που θα κατανεμηθούν σε κάθε μέτοχο.

Τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών (share warrants) θα εκδοθούν τόσο προς τους υφιστάμενους μετόχους όσο και προς αυτούς στους οποίους, θα παραχωρηθούν νέες μετοχές σύμφωνα με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Κατά την παραχώρηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών στους μετόχους κλασματικά υπόλοιπα κάτω του 1/2 θα αγνοούνται ενώ κλασματικά υπόλοιπα που αποτελούν το 1/2 ή το ξεπερνούν θα ολοκληρώνονται. Οποιοδήποτε πρόβλημα προκύψει σχετικά με τον αριθμό των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που θα δικαιούται κάποιος μέτοχος θα λύεται σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών είναι μεταβιβάσιμα και θα εμπορεύονται στο Χ.Α.Κ. Μέλη του Χρηματιστηρίου θα προβαίνουν σε πράξεις αγοράς και πώλησης Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών και θα εξαγγέλουν τιμές στο Χ.Α.Κ. στις οποίες είναι διατεθειμένοι να αγοράζουν και να πωλούν τα Δικαιώματα αυτά. Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα αρχίσει σε επτά εργάσιμες μέρες μετά την ταχυδρόμηση των πιστοποιητικών και θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Χ.Α.Κ. Σημειώνεται ότι επτά εργάσιμες μέρες πριν από την τελευταία ημερομηνία εξάσκησης του δικαιώματος δε θα γίνονται οποιεσδήποτε μεταβιβάσεις των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

Ο ολικός αριθμός Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που θα εκδοθούν ανέρχεται σε 3,910,891.

Θ.2 ΟΡΟΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ (Share Warrants):

Όταν ασκηθεί το δικαίωμα Αγοράς Μετοχών (Share Warrant) θα αντιστοιχεί σε μια μετοχή της Εταιρείας.

ΤΙΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ:

55 σεντ για αγορά μιας μετοχής της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 20 σεντ, πληρωτέα εξ ολοκλήρου κατά την ημερομηνία εξάσκησης.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΕΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ:

Από τις 15 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2001 ή από τις 15 μέχρι 30 Ιουνίου 2002, ή από τις 15 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2003.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:

Η πληρωμή της Τιμής Άσκησης του Δικαιώματος γίνεται με την καταβολή των 55 σεντ ανά δικαίωμα μαζί με την κατάθεση του Πιστοποιητικού των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας ή σε οποιοδήποτε υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου Αρ. Λογαριασμού 0110-05-133353 στις πιο πάνω ημερομηνίες μόνο.

ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ:

30 Ιουνίου 2003

1) Ο εγγεγραμμένος κάτοχος ενός δικαιώματος Αγοράς Μετοχών θα έχει το δικαίωμα να αγοράσει μια μετοχή της Εταιρείας από τις 15 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2001, ή από τις 15 μέχρι 30 Ιουνίου 2002, ή από τις 15 μέχρι 30 Ιουνίου 2003 στην τιμή των 55 σεντ, πληρωτέα εξολοκλήρου κατά την ημερομηνία άσκησης. Η τιμή άσκησης Δικαιώματος ή/και αριθμός των μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος του Δικαιώματος να αγοράσει θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου Θ.5.

2) Με την άσκηση του δικαιώματος Αγοράς Μετοχών και την πληρωμή της Τιμής Άσκησης Δικαιώματος (με την καταβολή 55 σεντ ανά Δικαίωμα), τα Δικαιώματα Αγοράς θα παύσουν να ισχύουν ως δικαιώματα και θα μετατραπούν σε μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Οι μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς μετοχών θα διαπραγματεύονται αυτόματα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου νοουμένου ότι η εταιρεία θα ενημερώσει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αμέσως μετά από κάθε περίοδο εξάσκησης για τον αριθμό των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που ασκήθηκαν σε μετοχές.

3) Οι μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση των δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα κατέχουν τα ίδια δικαιώματα με τις υφιστάμενες μετοχές (rank pari passu).

4) Αν ο κάτοχος των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών δεν ασκήσει όλα ή μέρος των Δικαιωμάτων του τα Δικαιώματα του όπως αναγράφονται στο σχετικό πιστοποιητικό μέχρι την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιώματος, δηλαδή τις 30 Ιουνίου 2003, με την πληρωμή των 55 σεντ ανά Δικαίωμα, τότε χάνει την ευκαιρία άσκησης των Δικαιωμάτων που δεν εξάσκησε.

Θ.3 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ

(i) Κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών θα είναι εγγεγραμμένο στο μητρώο Δικαιωμάτων και θα είναι ελεύθερο μεταβιβάσιμο εξολοκλήρου ή μερικώς υπό τον όρο της παραγράφου πιο κάτω, με έγγραφο μεταβίβασης.

(ii) Κάθε μεταβίβαση πρέπει να κατατίθεται στο Εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας για καταχώρηση στο Μητρώο Δικαιωμάτων και έκδοση νέου πιστοποιητικού στον εκδοχέα. Η εγκυρότητα της μεταβίβασης θα αρχίσει από την ημερομηνία κατάθεσης του εγγράφου μεταβίβασης και του πιστοποιητικού. Τα νέα πιστοποιητικά που θα προκύπτουν θα αποστέλλονται εντός πέντε εργάσιμων ημερών.

(iii) Καμιά μεταβίβαση δικαιώματος για εγγραφή σε κλασματική μετοχή δεν μπορεί να πραγματοποιείται.

Υπό τους όρους (i), (ii), (iii) πιο πάνω, οι πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας αναφορικά με τη μεταβίβαση και διαβίβαση μετοχών και την έκδοση πιστοποιητικών θα ισχύουν και αναφορικά με τα Δικαιώματα Αγοράς μετοχών. Η διαπραγμάτευση και η μεταβίβαση των μετοχών που θα προκύπτουν από την εξάσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Σε περίπτωση μερικής εξάσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα εκδίδεται νέο πιστοποιητικό Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών για το υπόλοιπο αριθμό δικαιωμάτων που δεν ασκήθηκαν και θα αποστέλλεται στους δικαιούχους εντός πέντε εργάσιμων ημερών.

Θ.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Θ.4.1 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Στους εγγεγραμμένους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς μετοχών εκδίδεται Πιστοποιητικό Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών στο οποίο θα αναγράφεται ο αριθμός των μετοχών που δικαιούνται να αγοράσουν.

Για να ασκήσει το Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών, ο κάτοχος του πρέπει να συμπληρώσει και να υπογράψει τη σχετική ειδοποίηση που υπάρχει στο Πιστοποιητικό δηλώνοντας τον αριθμό των μετοχών για τις οποίες ασκείται το Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών και να το καταθέσει μαζί με το απαιτούμενο ποσό (αριθμός μετοχών για τις οποίες ασκεί το δικαίωμα του x Τιμή Άσκησης του Δικαιώματος, δηλαδή 55 σεντ ανά Δικαίωμα) στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας ή σε οποιοδήποτε υποκατάστημα της Τράπεζας Κύπρου αρ. Λογαριασμού 0110-05-133353 κατά την ημερομηνία της άσκησης του είτε με μετρητά είτε με επιταγή σε διαταγή Atlantic Insurance Company Limited – Warrants 2001/03. Εφόσον κατατεθεί το Πιστοποιητικό, η ειδοποίηση καθίσταται αμετάκλητη. Μεταχρονολογημένες επιταγές δεν είναι αποδεκτές και επιταγές που επιστρέφονται θα ακυρώνουν την άσκηση του δικαιώματος.

Θ.4.2 ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ, ΤΙΜΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η Εταιρεία θα υπενθυμίσει τους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 60 ημερών και όχι μικρότερο των 30 ημερών πριν από την περίοδο Άσκησης Δικαιώματος, για την Τιμή Άσκησης και τον Τρόπο πληρωμής του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών, με γραπτή ειδοποίηση και ανακοίνωση στον τύπο (για σκοπούς της παρούσας, ανακοίνωση στον τύπο θεωρείται η δημοσίευση σε δυο καθημερινές εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας).

Θ.4.3 ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση του Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών θα εκδίδονται και θα αποστέλλονται στους δικαιούχους (με ίδιον κίνδυνο) εντός 5 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία άσκησης του Δικαιώματος.

Θ.4.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΑΣΚΗΘΕΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μέσα σε 14 ημέρες από την Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης Δικαιώματος η Εταιρεία θα δικαιούται να καλέσει τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών που δεν εξασκήθηκαν με βάση τους όρους που θα μπορούσαν να εξασκηθούν την Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης του Δικαιώματος και να πωλήσει τις μετοχές που θα προκύψουν, υπό την προϋπόθεση ότι το καθαρό προϊόν της πώλησης μετά την αφαίρεση των εξόδων υπερβαίνει την Τιμή Εξάσκησης του Δικαιώματος και θα

καταβάλει κατ' αναλογία στους δικαιούχους (δηλαδή στους κατόχους των μη ασκηθέντων δικαιωμάτων αγοράς μετοχών) το καθαρών προϊόν πώλησης αφαιρουμένων των εξόδων και της Τιμής Εξάσκησης του Δικαιώματος, μέσα σε δυο μήνες από την Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης του Δικαιώματος. Αν ο πιο πάνω όρος δεν τηρηθεί όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών θα λήξουν μέσα σε 14 (δεκατέσσερις) μέρες από την Τελευταία Ημερομηνία Εξάσκησης του Δικαιώματος.

Θ.5 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΑΣΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Θ.5.1 ΥΠΟΔΙΑΙΡΕΣΗ Ή ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ

Κατά την υποδιαίρεση ή ενοποίηση των μετοχών της Εταιρείας κατά ή πριν την τελευταία ημερομηνία άσκησης του Δικαιώματος, ο αριθμός και/ ή ονομαστική αξία των μετοχών που θα δικαιούται ο κάτοχος κατά την άσκηση του δικαιώματος θα αυξάνεται ή θα μειώνεται, ανάλογα με την περίπτωση, κατά αναλογία και η τιμή άσκησης του Δικαιώματος θα προσαρμόζεται ανάλογα με την ημερομηνία που ισχύει η υποδιαίρεση ή ενοποίηση.

Οι ελεγκτές της Εταιρείας θα επιβεβαιώσουν γραπτώς τις αναπροσαρμογές και η σχετική βεβαίωση θα αποστέλλεται από την Εταιρεία σε κάθε μέτοχο Δικαιωμάτων μαζί με καινούργιο πιστοποιητικό Δικαιωμάτων μέσα στην προκαθορισμένη από τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου περίοδο, που κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι 5 εργάσιμες μέρες, για το νέο αριθμό μετοχών που δικαιούται ο κάτοχος να εγγραφεί ως συνέπεια της αναπροσαρμογής. Κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

Θ.5.2 ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΔΩΡΕΑΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (BONUS) ΚΑΙ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (RIGHTS)

Σε περιπτώσεις :

I) έκδοσης δωρεάν μετοχών στους μετόχους της Εταιρείας που θα προκύψουν από την κεφαλαιοποίηση αποθεματικών, και

II) προσφοράς νέων μετοχών (rights issue) στους μετόχους της,

το Διοικητικό Συμβούλιο θα έχει το δικαίωμα να επεκτείνει ταυτόχρονα την προσφορά στους κατόχους Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών όπως θα έπραττε αν το Δικαίωμα Αγοράς είχε ασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η έκδοση (I) ή (II) πιο πάνω με βάση τους όρους που ισχύουν κατά την ημερομηνία Άσκησης Δικαιώματος.

Εφόσον στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο (I) και (II) το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεκτείνει την προσφορά στους κατόχους Δικαιώματος Αγοράς Μετοχών, δε θα αναπροσαρμόζεται η Τιμή Άσκησης Δικαιώματος ούτε ο αριθμός των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

Αν όμως το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίσει ότι η προσφορά νέων μετοχών (rights issue) ή δωρεάν μετοχών (bonus issue) δεν θα επεκτείνεται στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών, τότε η Τιμή Εξάσκησης θα αναπροσαρμόζεται και θα τίθεται σε εφαρμογή από την ημερομηνία ισχύος της νέας έκδοσης ως ακολούθως ("νέα έκδοση" για σκοπούς της παραγράφου αυτής σημαίνει την έκδοση νέων μετοχών (rights issue) ή παραχώρηση δωρεάν μετοχών (bonus issue) :

Σε περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών (rights issue) :

$$T = \frac{(A + \Gamma) * E}{(A + B)}$$

Σε περίπτωση παραχώρησης δωρεάν μετοχών (bonus issue) :

$$T = \frac{A * E}{(A + B)}$$

όπου :

T= αναπροσαρμοσμένη Τιμή Εξάσκησης Δικαιώματος

A= αριθμός εκδομένων μετοχών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία ισχύος της νέας έκδοσης

B= αριθμός μετοχών που θα εκδοθούν με τη νέα έκδοση

$$\Gamma = \frac{B * \Delta}{Z}$$

Δ= η τιμή αγοράς της μετοχής που εκδίδεται σύμφωνα με τους όρους της έκδοσης νέων μετοχών (rights issue)

E= η Τιμή Εξάσκησης Δικαιώματος που ίσχυε την αμέσως προηγούμενη ημερομηνία συναλλαγών απο την ημερομηνία που η μετοχή θα αρχίσει να διαπραγματεύεται ex-rights ή ex-bonus.

Z= η μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής της Εταιρείας κατά την τελευταία ημέρα που η μετοχή διαπραγματευόταν στην αγορά πριν την ανακοίνωση της νέας έκδοσης

Για σκοπούς της πρόνοιας αυτής “μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής στην αγορά κατά την τελευταία ημέρα” σημαίνει τη μέση τιμή κλεισίματος της μετοχής όπως θα εμφανίζεται στο ημερήσιο Δελτίο Τιμών Μετοχών που δημοσιεύει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για την ημέρα εκείνη. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει τιμή στο ημερήσιο δελτίο τιμών μετοχών που δημοσιεύει το Χ.Α.Κ τότε ‘μέση τιμή’ θα θεωρείται η τελευταία μέση τιμή που δημοσιεύτηκε στο ημερήσιο Δελτίο Τιμών Μετοχών.

Η Εταιρεία θα εκδίδει άμεσα ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. για οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές και θα κοινοποιεί τις αλλαγές αυτές στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών μέσα στην προκαθορισμένη από τους Κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου περίοδο.

Θ.6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΚΔΟΣΕΙΣ

Αν σε οποιαδήποτε ημερομηνία κατά ή πριν την Ημερομηνία Άσκησης του Δικαιώματος η Εταιρεία προβεί σε οποιαδήποτε παραχώρηση ή προσφορά για αγορά σχετικά με οποιαδήποτε νέα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών ή άλλες αξίες οι οποίες παρέχουν δικαίωμα αγοράς νέων μετοχών της Εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο θα επεκτείνει ταυτόχρονα παρόμοια παραχώρηση ή προσφορά για αγορά στους κατόχους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών όπως θα έπραττε αν το Δικαίωμα Αγοράς είχε ασκηθεί την ημέρα που αμέσως προηγείται της ημερομηνίας κατά την οποία ισχύει η παραχώρηση ή η προσφορά για αγορά με βάση τους ισχύοντες όρους. Η τιμή Άσκησης Δικαιώματος και ο αριθμός των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών δε θα αναπροσαρμόζονται στις περιπτώσεις που προνοεί η παράγραφος αυτή. Η Εταιρεία θα εκδίδει άμεσα ανακοίνωση στο Χ.Α.Κ. για τις πιο πάνω παραχωρήσεις και θα τις κοινοποιεί στους κατόχους των ΔΑΜ μέσα στην προκαθορισμένη από το Χ.Α.Κ. περίοδο.

Θ.7 ΜΕΡΙΣΜΑ

Οι μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα συμμετέχουν σ' οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας άσκησης τους. Δεν θα έχουν όμως δικαίωμα συμμετοχής σε μερίσματα κατά την ημερομηνία αρχείου (record date) που προηγείται της ημερομηνίας άσκησης τους.

Θ.8 ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ

Ενόσω τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών παραμένουν μη ασκηθέντα η Εταιρεία θα διατηρεί ανέκδοτο εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ώστε να ικανοποιούνται πλήρως όλα τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών κατά την άσκηση τους.

Θ.9 ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι κάτοχοι Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών (ταυτόχρονα με τους κατόχους μετοχών) δικαιούνται να παίρνουν αντίγραφο της έκθεσης ελεγκτών και των λογαριασμών της Εταιρείας μαζί με οποιαδήποτε άλλα έγγραφα εκδίδει η Εταιρεία στους κατόχους μετοχών.

Η Εταιρεία θα εκδίδει άμεσα ανακοίνωση στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στην τιμή εξάσκησης και του αριθμού των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

Η Εταιρεία θα φροντίζει όπως τα γεγονότα που επηρεάζουν τους όρους εξάσκησης των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών λαμβάνουν χώρα σε τέτοιο χρόνο ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην αναπροσαρμογή των όρων άσκησης.

Η Εταιρεία δεν θα τροποποιεί τους όρους των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών.

I

ΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

I.1 ΣΧΕΤΙΚΑ ΑΡΘΡΑ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Το Καταστατικό της Εταιρείας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα άρθρα:

ΜΕΤΟΧΕΣ

5. Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε ειδικά δικαιώματα που έχουν ήδη παραχωρηθεί στους κατόχους οποιωνδήποτε υπαρχουσών μετοχών ή τάξης μετοχών, κάθε μετοχή της Εταιρείας μπορεί να εκδίδεται με τέτοια δικαιώματα προτίμησης, αναβολής ή άλλα ειδικά δικαιώματα ή με τέτοιους περιορισμούς, που αφορούν είτε το μέρος είτε το δικαίωμα ψήφου είτε την επιστροφή κεφαλαίου είτε άλλους, που η Εταιρεία θέλει καθορίσει από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα.

6. Τηρουμένων των προνοιών του Αρθρου 57 του Νόμου, μετοχές προτιμήσεως μπορούν, ύστερα από έγκριση με σύνηθες ψήφισμα, να εκδίδονται υπό τον όρο ότι πρόκειται ν' ανακτηθούν, ή ότι κατά την κρίση της Εταιρείας θα υπόκεινται σε ανάκτηση κάτω από τέτοιους όρους και κατά τέτοιο τρόπο όπως η Εταιρεία θα καθορίσει με ειδικό ψήφισμα της πρίν από την έκδοση των μετοχών αυτών.

7. Αν κατά οποιοδήποτε χρόνο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε διαφορετικές τάξεις μετοχών, τα δικαιώματα που είναι προσαρτημένα σε οποιαδήποτε τάξη (εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόνοια στους όρους έκδοσης των μετοχών της τάξης αυτής) μπορούν, τηρουμένων των προνοιών του Αρθρου 70 του Νόμου και είτε η Εταιρεία βρίσκεται υπό διάλυση είτε όχι, να τροποποιούνται ή να καταργούνται με τη γραπτή συγκατάθεση των κατόχων των τριών τετάρτων των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής ή με την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος που θα έχει εγκριθεί σε χωριστή γενική συνέλευση των κατόχων των μετοχών της τάξης αυτής. Στην κάθε τέτοια χωριστή γενική συνέλευση, οι πρόνοιες του Καταστατικού που αφορούν γενικές συνελεύσεις θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, αλλά έτσι που η απαιτούμενη απαρτία να είναι δύο πρόσωπα που να κατέχουν ή ν' αντιπροσωπεύουν με πληρεξούσιο το ένα τρίτο των εκδομένων μετοχών της τάξης αυτής και που οποιοσδήποτε κάτοχος μετοχών της τάξης αυτής που είναι παρών αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου να δικαιούται ν' απαιτήσει ψηφοφορία, και που αν σε οποιαδήποτε συνέλευση εξ' αναβολής των κατόχων τούτων δεν υπάρχει απαρτία, οι παρόντες μέτοχοι να συνιστούν απαρτία.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ

13. Η Εταιρεία θα έχει πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε κάθε μετοχή για όλα τα χρήματα (είτε είναι άμεσα πληρωτέα είτε όχι) που οφείλονται δυνάμει κλήσης ή που είναι πληρωτέα σε καθορισμένο χρόνο αναφορικά προς τη μετοχή αυτή και η Εταιρεία θα έχει επίσης πρώτο και πρωταρχικό δικαίωμα επίσχεσης πάνω σε όλες τις μετοχές που είναι εγγεγραμμένες στο όνομα ενός μόνο προσώπου για όλα τα χρήματα που είναι άμεσα πληρωτέα από το πρόσωπο αυτό ή από την περιουσία ή τους κληρονόμους του προς την Εταιρεία, οι Σύμβουλοι όμως μπορούν κατά οποιοδήποτε χρόνο να κηρύξουν οποιαδήποτε μετοχή εξαιρεμένη εξ'

ολοκλήρου ή μερικώς από τις πρόνοιες του Κανονισμού τούτου. Το δικαίωμα επίσχεσης της Εταιρείας, όταν υπάρχει, πάνω σε μια μετοχή θα επεκτείνεται και σε όλα τα μερίσματα που είναι πληρωτέα αναφορικά προς αυτή.

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

24. Τηρουμένων των περιορισμών εκείνων που ενδέχεται να έχουν εφαρμογή δυνάμει του Καταστατικού αυτού, το κάθε μέλος μπορεί να μεταβιβάζει όλες ή οποιεσδήποτε από τις μετοχές του με έγγραφο μεταβίβασης με τη χρήση του πιο κάτω τύπου ή με τη χρήση συνηθισμένου ή κοινού τύπου ή άλλου τύπου που οι Σύμβουλοι θέλουν εγκρίνει. Εκτός όπου επιτρέπεται η υπογραφή του εγγράφου μεταβίβασης από ή εκ μέρους του μέλους που μεταβιβάζει μόνο, τούτο θα υπογράφεται τόσο από ή εκ μέρους του μέλους που μεταβιβάζει όσο και από ή εκ μέρους του προσώπου προς το οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

Εγώ, ο Α.Β. από σε αντάλλαγμα του ποσού των Λ.Κ. που πληρώθηκε σε μένα από τον Γ.Δ. από (στο εξής «Αγοραστής») με το παρόν μεταβιβάζω στον Αγοραστή τις(την) μετοχές(-χή) που αριθμούνται(μείται) στο κεφάλαιο της ATLANTIC INSURANCE COMPANY LIMITED προς το σκοπό όπως ο Αγοραστής, οι εκταλεστές, διαχειριστές και εκδοχείς του κατέχουν αυτές(-τή) με τους ίδιους όρους όπως εγώ ο ίδιος τις(την) κατείχα κατά το χρόνο της εκτέλεσης της παρούσας μεταβίβασης. Και εγώ ο Αγοραστής, με το παρόν συμφωνώ όπως αποδεχτώ τις(την) ρηθείσες(-α) μετοχές(-ή) με τους ίδιους πιο πάνω όρους.

Έγινε και υπογράφηκε τη μέρα του

Μάρτυς των υπογραφών τους:

25. Οι Σύμβουλοι μπορούν ν' αρνηθούν την εγγραφή μεταβίβασης οποιασδήποτε μετοχής πάνω στην οποία η Εταιρεία έχει δικαίωμα επίσχεσης.

28. Η Εταιρεία θα δικαιούται να εισπράττει δικαίωμα που οι Σύμβουλοι από καιρό σε καιρό θέλουν καθορίσει για την εγγραφή οποιουδήποτε διατάγματος διορισμού εκτελεστή διαθήκης, διαχείρισης, πιστοποιητικού θανάτου, πληρεξουσίου ή άλλου εγγράφου.

ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

33. Αν ένα μέλος παραλείψει να πληρώσει μια κλήση ή δόση κλήσης στην ημερομηνία που καθορίζεται για την πληρωμή της, οι Σύμβουλοι θα μπορούν, κατά οποιοδήποτε χρόνο μετά την παρέλευση της ημερομηνίας αυτής και εφόσον οποιοδήποτε μέρος της κλήσης ή της δόσης αυτής παραμένει απλήρωτο, να επιδόσουν στο μέλος αυτό ειδοποίηση με την οποία να αξιώνουν την πληρωμή του απλήρωτου μέρους της κλήσης ή της δόσης, μαζί με το δεδουλευμένο τόκο, και μαζί με όσα έξοδα θα έχει υποστεί η Εταιρεία.

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

40.(1) Η Εταιρεία δικαιούται από καιρό σε καιρό με σύνηθες ψήφισμα ν' αυξάνει το κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τέτοιο ποσό, διαιρεμένο σε μετοχές τόσης αξίας, που θα καθορίζεται από το ψήφισμα.

(2) Η Εταιρεία θα δικαιούται, όποτε προβαίνει σε αύξηση του κεφαλαίου, με σύνηθες ψήφισμα της να ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι νέες μετοχές, ή οποιεσδήποτε από αυτές, θα διατίθενται και κατά πόσο αυτές θα προσφέρονται στην ονομαστική τους αξία (AT PAR), ή υπέρ το άρτιο (AT A PREMIUM) ή (τηρουμένων των προνοιών του Αρθρου 56 του Νόμου) με έκπτωση (AT A DISCOUNT).

41. Τηρουμένων οποιωνδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου που δυνατό να περιέχονται σε Ειδικό Ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, όλες οι νέες μετοχές και/ή άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδοση τους θα προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που θα καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οποιαδήποτε τέτοια προσφορά θα γίνεται με γραπτή ειδοποίηση προς τους μετόχους στην οποία θα καθορίζεται ο αριθμός των μετοχών και/ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, που δικαιούται να αποκτήσει ο μέτοχος και η χρονική περίοδος μέσα στην οποία η προσφορά, αν δεν γίνει αποδεκτή, θα θεωρείται ως απορριφθείσα. Αν μέχρι την εκπνοή της εν λόγω χρονικής περιόδου δεν ληφθεί γνωστοποίηση από το πρόσωπο προς το οποίο υποβάλλεται η προσφορά ή προς το οποίο έχουν εκχωρηθεί τα δικαιώματα ότι τούτο αποδέχεται όλες ή μέρος των προσφερομένων μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της εταιρείας, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι μπορούν να διαθέσουν αυτές κατά τέτοιο τρόπο όπως αυτοί κρίνουν περισσότερο επωφελή για την Εταιρεία.

Αν λόγω ανισότητας μεταξύ του αριθμού των υπό έκδοση μετοχών ή άλλων αξιών που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών ή που είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας και του αριθμού των μετοχών που κατέχουν μέτοχοι δικαιούμενοι στη ρηθείσα προσφορά των νέων μετοχών και/ή άλλων αξιών, αναφύεται δυσκολία στη διανομή των νέων μετοχών και/ή άλλων αξιών μεταξύ των μετόχων, η δυσκολία αυτή θα επιλύεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εκτός εάν υπάρχουν οδηγίες της Εταιρείας σε Γενική Συνέλευση περί του αντιθέτου."

42. Η Εταιρεία θα μπορεί με σύνηθες ψήφισμα:

(α) να ενοποιεί και διαιρεί ολόκληρο ή οποιοδήποτε μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της σε μετοχές μεγαλύτερης αξίας από τις υπάρχουσες μετοχές,

(β) να υποδιαιρεί τις υπάρχουσες μετοχές, ή οποιεσδήποτε από αυτές, σε μετοχές μικρότερου ποσού απ' αυτό που καθορίζεται στο Ιδρυτικό Εγγραφο, τηρουμένων όμως των προνοιών του Αρθρου 60(1)(δ) του Νόμου,

(γ) ν' ακυρώνει οποιεσδήποτε μετοχές που κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται το ψήφισμα δεν έχουν αναληφθεί ή συμφωνηθεί να αναληφθούν απ' οποιοδήποτε πρόσωπο,

και με ειδικό ψήφισμα:

(δ) να προβαίνει σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της, ή ταμείου για την ανάκτηση αποθεματικού κεφαλαίου, ή λογαριασμού μετοχών υπέρ το άρτιο, κατά τον τρόπο και με τις συνέπειες και υπό το κράτος των εγκρίσεων που προνοούνται και απαιτούνται από το Νόμο.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

43. Η Εταιρεία οφείλει να συγκαλεί κάθε χρόνο γενική συνέλευση που θα συνιστά την ετήσια γενική συνέλευση της επιπρόσθετα προς άλλες συνελεύσεις που τυχόν θα συγκαλούνται στο ίδιο έτος, και θα καθορίζει τη συνέλευση αυτή ως τέτοια, στις ειδοποιήσεις που τη συγκαλούν, και οι γενικές αυτές συνελεύσεις δεν μπορεί να απέχουν μεταξύ τους περισσότερο από δεκαπέντε μήνες. Νοείται ότι εφόσον η Εταιρεία θα έχει συγκροτήσει την πρώτη της γενική συνέλευση εντός δεκαοκτώ μηνών από την ίδρυση της, δεν θα χρειάζεται να συγκαλέσει γενική συνέλευση στο έτος της ίδρυσης της ή στο επόμενο έτος. Η ετήσια γενική συνέλευση θα συγκαλείται σε χρόνο και τόπο που θα καθορίζουν οι Σύμβουλοι.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΤΙΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ

50. Ουδεμία εργασία θα διεξάγεται σε γενική συνέλευση, εκτός αν υπάρχει απαρτία κατά το χρόνο που η συνέλευση αρχίζει τις εργασίες της. Εκτός όπου προνοείται διαφορετικά στο Καταστατικό αυτό τρία μέλη παρόντα αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου που κατέχουν ή εκπροσωπούν το 51% της ονομαστικής αξίας των μετοχών θα συνιστούν απαρτία.

56. Αν υπάρχει ισοψηφία, είτε στην περίπτωση ανάτασης των χειρών είτε στην περίπτωση ψηφοφορίας, ο προεδρεύων στη συνέλευση στην οποία η ανάταση των χειρών ή η ψηφοφορία έλαβε χώρα, θα έχει δεύτερη ή νικώσα ψήφο.

ΨΗΦΟΙ ΜΕΛΩΝ

59. Τηρουμένων των εκάστοτε δικαιωμάτων ή περιορισμών που είναι προσαρτημένοι σε οποιαδήποτε τάξη ή τάξεις μετοχών, σε περίπτωση ψηφοφορίας με ανάταση των χειρών, κάθε μέλος που παρευρίσκεται αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου θα έχει μια ψήφο, και σε περίπτωση ψηφοφορίας, κάθε μέλος θα έχει μια ψήφο για κάθε μετοχή που κατέχει.

62. Κανένα μέλος δεν θα δικαιούται να ψηφίζει σε γενική συνέλευση εκτός αν όλες οι κλήσεις και όλα τα ποσά που έχουν καταστεί πληρωτέα από για τις μετοχές του στην Εταιρεία έχουν πληρωθεί.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

72. Εκτός αν και μέχρις ότου αποφασιστεί διαφορετικά από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση, ο αριθμός των Συμβούλων δεν θα είναι μικρότερος των επτά (7) .

73.(1) Η αμοιβή των Συμβούλων θα καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία, σε γενική συνέλευση.

(2) Οποιοσδήποτε Σύμβουλος που ύστερα από παράκληση της Εταιρείας παρέχει υπηρεσίες στην Εταιρεία ή χρειάζεται να ταξιδεύσει ή να παραμείνει στο εξωτερικό για τους σκοπούς της Εταιρείας, θα λαμβάνει από την Εταιρεία τέτοια πρόσθετη αμοιβή υπό μορφή μισθού, επιδόματος, πραγματικών εξόδων ή με άλλο τρόπο, όπως το συμβούλιο θ' αποφασίζει.

74. Το προσόν κατοχής μετοχών αναφορικά προς τους Συμβούλους μπορεί να καθορίζεται από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση αλλά εκτός αν και μέχρις ότου καθοριστεί τούτο με τον τρόπο αυτό, δεν θα χρειάζεται οποιοδήποτε τέτοιο προσόν.

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

76.(1) Οι Σύμβουλοι θ' ασκούν όλες τις εξουσίες της Εταιρείας που αφορούν την παροχή εγγυήσεων και τη σύναψη δανείων από την Εταιρεία, κατά τέτοιο τρόπο και με τέτοιους όρους που οι Σύμβουλοι από καιρό σε καιρό θα κρίνουν σωστό ή σκόπιμο. Οι Σύμβουλοι θα δικαιούνται επίσης να επιβαρύνουν ή υποθηκεύσουν ολόκληρο ή μέρος της επιχείρησης, της κινητής ή ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας, παρούσας ή μέλλουσας, περιλαμβανομένου ολοκλήρου ή μέρους του μη κληθέντος ακόμη κεφαλαίου, και να εκδίδουν χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (FLOATING CHARGE), ομόλογα (DEBENTURES), γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (MORTGAGE DEBENTURES), τίτλους ομολογιακού δανείου (DEBENTURE STOCK), χρεωστικά ομόλογα, γραμμάτια και άλλα χρεόγραφα πληρωτέα στον κομιστή ή με άλλο τρόπο και είτε αυτά είναι διηνεκή είτε εξαγοραστέα είτε επαναπληρωτέα και είτε απ' ευθείας είτε υπό μορφή εξασφάλισης που να εξασφαλίζει οποιοδήποτε δάνειο, ευθύνη ή υποχρέωση της Εταιρείας ή οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.

(2) Τα πιο πάνω αναφερόμενα χρεωστικά ομόλογα με κυμαινόμενη επιβάρυνση (FLOATING CHARGE), ομόλογα (DEBENTURES), γραμμάτια εξασφαλισμένα με υποθήκη (MORTGAGE DEBENTURES), τίτλους ομολογιακού δανείου (DEBENTURE STOCK), χρεωστικά ομόλογα, γραμμάτια ή άλλα χρεόγραφα μπορούν να εκδίδονται σε τιμή χαμηλότερη της πραγματικής (AT A DISCOUNT), υπέρ το άρτιο (AT A PREMIUM), ή με άλλο τρόπο και με τέτοιες εξουσίες ως προς την ανάκτηση (REDEMPTION), εγκατάλειψη (SURRENDER), "DRAWINGS", έκδοση μετοχών ή άλλες, που οι Σύμβουλοι θέλουν κρίνει σκόπιμο ή ορθό.

ΠΕΡΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

86. Τηρουμένων των προνοιών του Καταστατικού αυτού σε κάθε ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο του τότε συνολικού αριθμού των Συμβούλων, ή, αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

87. Οι Σύμβουλοι που θ' αποχωρούν κάθε χρόνο θα είναι εκείνοι που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου, στην περίπτωση όμως Συμβούλων που έγιναν Σύμβουλοι την ίδια ημερομηνία, εκείνοι που θα αποχωρούν (εκτός αν μεταξύ τους συμφωνήσουν διαφορετικά) θα καθορίζονται με κλήρο.

88. Σύμβουλος που αποχωρεί δικαιούται να επανεκλεγεί.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

104. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να διορίζουν ένα ή περισσότερους από αυτούς ως Διευθύνοντα Σύμβουλο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ως Διευθυντή για τόση χρονική περίοδο και κάτω από τέτοιους όρους που κατά την κρίση τους θέλουν καθορίσει. Ο Σύμβουλος που θα διοριστεί σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό δεν θα υπόκειται - για όσο χρόνο διατηρεί τη θέση του αυτή - σε αποχώρηση εκ περιτροπής ούτε θα λαμβάνεται υπόψη στον καθορισμό των Συμβούλων που

αποχωρούν εκ περιτροπής. Αλλά ο διορισμός ενός Συμβούλου ως Διευθύνοντος Συμβούλου θα τερματίζεται αυτόματα αν για οποιοδήποτε λόγο αυτός ήθελε παύσει να κατέχει τη θέση του Συμβούλου ή, επιφυλασσομένων των όρων οποιασδήποτε τυχόν συμφωνίας του με την Εταιρεία, αν η Εταιρεία σε γενική συνέλευση ήθελε αποφασίσει να τερματιστεί ο διορισμός του ως Διευθύνοντος Συμβούλου.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

111. Η Εταιρεία μπορεί σε γενική συνέλευση να δηλώνει μερίσματα, αλλά κανένα μέρισμα θα υπερβαίνει το ποσό που συνιστούν οι Σύμβουλοι.

112. Οι Σύμβουλοι μπορούν από καιρό σε καιρό να πληρώνουν στα μέλη ενδιάμεσα μερίσματα (συμπεριλαμβανομένων σ' αυτά των καθορισμένων μερισμάτων που είναι πληρωτέα σε καθορισμένους χρόνους) πάνω σε οποιοδήποτε μετοχές προτιμήσεως ή άλλες μετοχές που οι Σύμβουλοι κρίνουν ότι η πληρωμή τους δικαιολογείται από τα κέρδη της Εταιρείας.

113. Μέρισμα δεν θα πληρώνεται παρά μόνο από τα κέρδη.

114. Οι Σύμβουλοι μπορούν να κατακρατούν τέτοια ποσά από τα κέρδη της Εταιρείας που οι ίδιοι κρίνουν σωστό ως αποθεματικό ή αποθεματικά τα οποία θα χρησιμοποιούνται, κατά την κρίση των Συμβούλων, για σκοπούς που τα κέρδη της Εταιρείας μπορούν νόμιμα να χρησιμοποιούνται και μέχρις ότου χρησιμοποιηθούν κατά τον τρόπο αυτό, και πάλιν κατά την κρίση των Συμβούλων θα μπορούν είτε να χρησιμοποιούνται για την επιχείρηση της Εταιρείας είτε να επενδύονται σε τέτοιες επενδύσεις (εκτός σε μετοχές της Εταιρείας) που οι Σύμβουλοι θέλουν κατά την κρίση τους από καιρό σε καιρό καθορίσει. Οι Σύμβουλοι μπορούν επίσης, χωρίς να τα τοποθετούν σε αποθεματικό, να μεταφέρουν όσα από τα κέρδη κρίνουν σωστό, στον επόμενο χρόνο αντί να τα διανέμουν.

115. Τηρουμένων των δικαιωμάτων οποιωνδήποτε προσώπων, αν υπάρχουν, που δικαιούνται να πάρουν μετοχές με ειδικά δικαιώματα ως προς το μέρισμα, όλα τα μερίσματα θα δηλώνονται και πληρώνονται πάνω στη βάση των ποσών που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές για τις οποίες πληρώνεται το μέρισμα, κανένα όμως ποσό που πληρώθηκε ή που πιστώθηκε ως πληρωμένο πάνω σε μετοχή προκαταβολικά των κλήσεων θα θεωρείται για τους σκοπούς του Κανονισμού αυτού ότι πληρώθηκε πάνω στη μετοχή. Όλα τα μερίσματα θα κατανέμονται και πληρώνονται ανάλογα με τα ποσά που πληρώθηκαν ή που πιστώθηκαν ως πληρωμένα πάνω στις μετοχές στη διάρκεια του τμήματος ή των τμημάτων της περιόδου αναφορικά προς την οποία πληρώνεται το μέρισμα, αν όμως μια μετοχή εκδίδεται κάτω από όρους που προνοούν ότι το δικαίωμα συμμετοχής της μετοχής σε μέρισμα θ' αρχίσει από μια συγκεκριμένη ημερομηνία, η μετοχή αυτή θα λογίζεται για σκοπούς μερίσματος με τον τρόπο που προνοείται στην πρόνοια αυτή.

118. Κάθε γενική συνέλευση στην οποία δηλώνεται μέρισμα ή φιλοδώρημα μπορεί να καθορίζει ότι η πληρωμή του μερίσματος ή φιλοδώρηματος τούτου μπορεί να γίνεται εν όλω ή εν μέρει με τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας της Εταιρείας κι ειδικότερα εξ' ολοκλήρου πληρωμένων μετοχών, ομολόγων ή τίτλων ομολογιακού δανείου σε άλλη εταιρεία ή σε οποιαδήποτε μια ή περισσότερες από τις μορφές αυτές, και οι Σύμβουλοι θα εφαρμόζουν μια τέτοια υπόδειξη, και όπου συναντάται

δυσκολία πάνω σε μια τέτοια διανομή, οι Σύμβουλοι θα μπορούν να τη διευθετούν κατά την κρίση τους, κι ειδικότερα θα μπορούν να εκδίδουν πιστοποιητικά κλασμάτων και να καθορίζουν την αξία που θα ισχύει αναφορικά προς τη διανομή συγκεκριμένης περιουσίας ή μέρους της και μπορούν να καθορίζουν ότι θα γίνονται πληρωμές σε μετρητά σε μέλη πάνω στη βάση της πιο πάνω καθορισμένης αξίας για την προσαρμογή των δικαιώματων όλων των μελών και μπορούν να μεταβιβάζουν οποιαδήποτε τέτοια περιουσία σ' επιτρόπους με τον τρόπο που οι Σύμβουλοι θα κρίνουν σωστό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

127. Η Εταιρεία σε γενική συνέλευση μπορεί, ύστερα από σύσταση των Συμβούλων, ν' αποφασίζει ότι είναι επιθυμητό να κεφαλαιοποιηθεί μέρος του ποσού που εκάστοτε βρίσκεται πιστωμένο σε οποιοδήποτε από τους λογαριασμούς αποθεματικού της Εταιρείας ή πιστωμένο στο λογαριασμό κερδοζημιών ή που είναι με άλλο τρόπο διαθέσιμο για διανομή και συνεπόμενα ότι το ποσό αυτό θα πρέπει ν' αποδεσμευθεί για διανομή ανάμεσα στα μέλη που θα δικαιούνται να το πάρουν αν επρόκειτο για διανομή μερίσματος και στις ίδιες αναλογίες, υπό τον όρο ότι το ποσό αυτό δεν θα πληρωθεί σε μετρητά αλλά θα χρησιμοποιηθεί προς ή έναντι της αποπληρωμής οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε παραμένουν απλήρωτα αναφορικά προς μετοχές που κατέχονται από τα μέλη αυτά αντίστοιχα, ή για την εξ' ολοκλήρου αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί ή ομολόγων της Εταιρείας που πρόκειται να εκδοθούν και διανεμηθούν πιστωμένα ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένα προς και ανάμεσα στα μέλη στην πιο πάνω αναλογία, ή εν μέρει με τον ένα τρόπο κι εν μέρει με τον άλλο, κι οι Σύμβουλοι θα έχουν υποχρέωση να εφαρμόζουν μια τέτοια απόφαση.

Νοείται ότι λογαριασμός μετοχών υπέρ το άρτιο και ταμείο για την ανάκτηση αποθεματικού κεφαλαίου θα μπορεί, για τους σκοπούς του κανονισμού αυτού, να χρησιμοποιείται μόνο για την αποπληρωμή μετοχών που δεν έχουν ακόμη εκδοθεί και που θα εκδοθούν στα μέλη της Εταιρείας ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένες δωρεάν μετοχές.

128. Οποτεδήποτε εγκρίνεται ένα τέτοιο ψήφισμα σαν αυτό που αναφέρεται πιο πάνω, οι Σύμβουλοι θα προβαίνουν σε όλους τους καταλογισμούς και τοποθετήσεις των αδιανεμήτων κερδών που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν δυνάμει του ψηφίσματος τούτου, και σε όλες τις παραχωρήσεις και εκδόσεις εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένων μετοχών ή ομολόγων, αν υπάρχουν, και γενικά θα φροντίζουν ώστε να ενεργούνται όλες οι πράξεις και όλα τα πράγματα που χρειάζονται για να δίνεται εφαρμογή στο ψήφισμα αυτό, και οι Σύμβουλοι θα έχουν πλήρη εξουσία να κάνουν τέτοια πρόβλεψη με την έκδοση κλασματικών πιστοποιητικών ή με την πληρωμή σε μετρητά ή με άλλο τρόπο όπως κρίνουν σωστό αναφορικά προς τις μετοχές ή τα ομόλογα που καθίστανται διανεμητέα σε κλάσματα, ως επίσης και να εξουσιοδοτούν οποιοδήποτε πρόσωπο να συνάπτει συμφωνία με την Εταιρεία για λογαριασμό όλων των μελών που δικαιούνται να συνάψουν μια τέτοια συμφωνία, που να προνοεί για την παραχώρηση σ' αυτά, αντίστοιχα, πιστωμένων ως εξ' ολοκλήρου αποπληρωμένων οποιωνδήποτε πρόσθετων μετοχών ή ομολόγων στα οποία τυχόν θα δικαιούνται πάνω σε τέτοια κεφαλαιοποίηση, ή (ανάλογα με το τι επιβάλλει η περίπτωση) για την αποπληρωμή από την Εταιρεία για λογαριασμό τους, χρησιμοποιώντας για το σκοπό αυτό τις αντίστοιχες αναλογίες τους πάνω στα κέρδη που αποφασίστηκε να κεφαλαιοποιηθούν, των ποσών ή μέρους των ποσών που

παραμένουν απλήρωτα πάνω στις υπάρχουσες μετοχές τους, και κάθε τέτοια συμφωνία που θα συνάπτεται με τέτοια εξουσιοδότηση θα είναι έγκυρη και δεσμευτική για όλα τα μέλη.

ΔΙΑΛΥΣΗ

134. Στην περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, ο εκκαθαριστής θα μπορεί ύστερα από την έγκριση εκτάκτου ψηφίσματος της Εταιρείας και οποιαδήποτε άλλη έγκριση που χρειάζεται από το Νόμο, να διανέμει ανάμεσα στα μέλη σε χρήμα ή σε είδος ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού της Εταιρείας (είτε τούτο θ' αποτελείται από περιουσία της ίδιας μορφής είτε όχι) και θα μπορεί, για το σκοπό αυτό, να προσδίδει τέτοια αξία, όση ο ίδιος κρίνει δίκαιη πάνω στην περιουσία που πρόκειται να διανεμηθεί με τον πιο πάνω τρόπο, και θα μπορεί να ρυθμίζει τον τρόπο με τον οποίο η διανομή αυτή θα διενεργείται ανάμεσα στα μέλη ή τις διαφορετικές τάξεις των μελών. Ο εκκαθαριστής θα μπορεί, με παρόμοια έγκριση, να μεταβιβάζει ολόκληρο ή μέρος του ενεργητικού σ' επιτρόπους, πάνω σε τέτοια καταπιστεύματα, προς όφελος των συνδρομητών (CONTRIBUTORIES), που ο εκκαθαριστής, με παρόμοια έγκριση, θα κρίνει σωστό, αλλά σε τρόπο που κανένα μέλος να εξαναγκάζεται να παίρνει μετοχές ή άλλα χρεόγραφα πάνω στα οποία υπάρχει οποιαδήποτε υποχρέωση.

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΙΣ

135. Κάθε Σύμβουλος, Διευθύνων Σύμβουλος, αντιπρόσωπος, ελεγκτής, Γραμματέας ή άλλο πρόσωπο που εκάστοτε κατέχει αξίωμα στην Εταιρεία, θ' αποζημιώνεται από το ενεργητικό της Εταιρείας έναντι οποιασδήποτε ευθύνης η οποία του δημιουργήθηκε ως συνέπεια της υπεράσπισης του σε δικαστικά διαβήματα, αστικά ή ποινικά, στα οποία θα έχει δοθεί απόφαση προς όφελος του ή στα οποία αθώωνεται ή σε σχέση με αίτηση δυνάμει του Αρθρου 383 του Νόμου στην οποία του παραχωρείται από το Δικαστήριο θεραπεία.

1.2 ΠΡΟΙΟΝ ΕΚΔΟΣΗΣ

Τα καθαρά κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας τα οποία (μετά την αφαίρεση των εξόδων της έκδοσης) αναμένεται να ανέλθουν σε £5,111,503 θα χρησιμοποιηθούν για την ενίσχυση της κεφαλαιουχικής βάσης της Εταιρείας και την επέκταση των ασφαλιστικών εργασιών (Βλέπε Μέρος Η.1).

1.3 ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

1.3.1 ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ ΣΤΟΥΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥΣ ΠΩΛΗΣΗΣ (SELLING COMMISSIONS):

Προμήθεια προς 1.50% πάνω στην τιμή έκδοσης του αριθμού μετοχών που θα διατεθούν από τα χρηματιστηριακά γραφεία. Η συνολική προμήθεια που θα καταβληθεί στους αντιπροσώπους πώλησης είναι £32,400.

1.3.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ (UNDERWRITING):

Η Εταιρεία έχει προβεί σε διευθέτηση για την εξασφάλιση της διάθεσης της έκδοσης, μετά την αφαίρεση των 1,445,000 μετοχών που καλύφθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση με τη μέθοδο του bookbuilding και 5,487,674 μετοχών που θα διατεθούν στο προσωπικό και συνεργάτες της Εταιρείας, με την CLR Stockbrokers Ltd και Λαϊκή Επενδυτική Λίμιτεδ.

Για την εξασφάλιση της διάθεσης η Εταιρεία θα καταβάλει συνολικό δικαίωμα £37,800.

1.3.3 ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ

Τα άλλα έξοδα της έκδοσης που περιλαμβάνουν εκτυπωτικά, διαφημιστικά και δικαιώματα του Χ.Α.Κ. υπολογίζονται σε £40,000 και οι επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Συμβούλους Χρηματιστές, Διευθυντές της Έκδοσης, Ελεγκτές, Νομικούς Συμβούλους υπολογίζονται σε £58,000.

1.4 ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ

- Το μετοχικό συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζεται στην παράγραφο Γ.7.3. Εκτός από τους κύριους Ζένιο Πυρίση, Αιμίλιο Πυρίση, Ανδρέα Φραγκουλλή, Νίκο Μαραθοβουνιώτη και Λουκή Λουκαΐδη, κανένας Διοικητικός Σύμβουλος δεν έχει οποιαδήποτε ειδική συμφωνία ή συμβόλαιο ο τερματισμός των οποίων θα συνεπάγεται την καταβολή αποζημιώσεων.
- Εκτός από τη συμφωνία εξαγοράς της Lion Insurance Agency Limited (βλέπε μέρος Γ.12), κατά την ημερομηνία της παρούσας Πρόσκλησης, κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους δεν έχει οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον άμεσο ή έμμεσο σε οποιαδήποτε περιουσία που αποκτήθηκε κατά τα δύο χρόνια που προηγούνται της παρούσας Πρόσκλησης ή που σκοπεύεται να αποκτηθεί από την Εταιρεία ή οποιαδήποτε εξαρτημένη της.
- Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε δάνεια ή εγγυήσεις από την Εταιρεία στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Δεν έχουν παρασχεθεί οποιαδήποτε ωφελήματα σε είδος στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας.
- Κανένας από τους Διοικητικούς Συμβούλους, διευθυντής ή όργανο εποπτείας δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε εξαρτημένη της.
- Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της έχουν άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον εκτός των συμβολαίων που αναφέρονται στην παράγραφο 1.6.(ι).

Οι αμοιβές / ωφελήματα που παρασχέθηκαν για το οικονομικό έτος 1999 με χρέωση του λογαριασμού κερδοζημιών στα μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας παρουσιάζονται συνολικά για κάθε κατηγορία πιο κάτω:

	Από εκδότη £	Από εξαρτημένες £	Σύνολο £
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Διεύθυνση	112,165	-	112,165
Διοικητικοί Σύμβουλοι	-	-	-
Ελεγκτές	6,000	598	6,598

1.5 ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πιστεύουν ότι με το προϊόν της παρούσας έκδοσης, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας θα είναι αρκετό για να καλύψει τις ανάγκες της.

1.6 ΆΛΛΕΣ ΘΕΣΜΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

α) Από τις 31 Δεκεμβρίου 1999 δεν υπήρξε οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή οποιασδήποτε εξαρτημένης της.

β) Εκτός των απαιτήσεων που σχετίζονται με τις ασφαλιστικές εργασίες της Εταιρείας, εξ' όσων οι Διοικητικοί Σύμβουλοι γνωρίζουν, καμιά δικαστική αγωγή ή απαίτηση με ουσιώδη σημασία δεν εκκρεμεί ή απειλεί να προσβάλει την Εταιρεία ή οποιαδήποτε εξαρτημένη της κατά την ημερομηνία της παρούσας Πρόσκλησης.

γ) Καμιά δικαστική διαφορά ή διαιτησία δεν υπάρχει ή υπήρξε που δύναται να έχει ή είχε στο πρόσφατο παρελθόν σημαντικές συνέπειες ή επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας ή οποιασδήποτε εξαρτημένης της.

δ) Η Εταιρεία έχει άδεια άσκησης Ασφαλιστικής Επιχείρησης η οποία χορηγείται από τον Έφορο Ασφαλειών και ανανεώνεται κάθε χρόνο.

ε) Εκτός από τις άδειες λειτουργίας που αναφέρονται στην παράγραφο (δ) πιο πάνω, δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εμπορικές, βιομηχανικές, οικονομικές συμβάσεις, δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, άδειες εκμετάλλευσης ή νέοι μεθόδοι κατασκευής που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή οποιασδήποτε εξαρτημένης της.

στ) Η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της δεν είχαν συνάψει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 1999 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας Πρόσκλησης, οποιοδήποτε άλλο βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο δάνειο, τραπεζικό παρατράβηγμα, ομόλογο, χρεόγραφο, υποθηκεύσει ή επιβαρύνει την περιουσία της Εταιρείας ή οποιασδήποτε εξαρτημένης της.

ζ) Υπάρχουν συμβάσεις μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που προβλέπουν τα ακόλουθα:

i) Atlantic Insurance Company Limited

Ζένιος Πυρίσης: Πρόεδρος

Σύμβαση για δύο χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000. Ετήσιες μεικτές απολαβές £35,100 με ετήσια αύξηση 7.5%. Στο Συμβόλαιο δεν προβλέπεται ειδική ρύθμιση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου. Σε τέτοια περίπτωση θα εφαρμόζεται το ισχύον δίκαιον το οποίο σήμερα προβλέπει την καταβολή κατά ανώτατο όριο του συμφωνηθέντος ετήσιου μισθού για το υπόλοιπο της περιόδου του συμβολαίου.

Αιμίλιος Πυρίσης: Διευθύνων Σύμβουλος

Σύμβαση για πέντε χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000 και αυτόματη ανανέωση για άλλα πέντε χρόνια. Ετήσιες μεικτές απολαβές £23,625 με ετήσια αύξηση 7.5%. Στο Συμβόλαιο δεν προβλέπεται ειδική ρύθμιση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου. Σε τέτοια περίπτωση θα εφαρμόζεται το ισχύον δίκαιον το οποίο

σήμερα προβλέπει την καταβολή κατά ανώτατο όριο του συμφωνηθέντος ετήσιου μισθού για το υπόλοιπο της περιόδου του συμβολαίου.

Ανδρέας Φραγκουλλής: Διευθυντής Πωλήσεων

Σύμβαση για πέντε χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000 και αυτόματη ανανέωση για άλλα πέντε χρόνια. Ετήσιες μεικτές απολαβές £23,625 με ετήσια αύξηση 7.5%. Στο Συμβόλαιο δεν προβλέπεται ειδική ρύθμιση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου. Σε τέτοια περίπτωση θα εφαρμόζεται το ισχύον δίκαιον το οποίο σήμερα προβλέπει την καταβολή κατά ανώτατο όριο του συμφωνηθέντος ετήσιου μισθού για το υπόλοιπο της περιόδου του συμβολαίου.

Νίκος Μαραθοβουνιώτης: Οικονομικός Σύμβουλος και Γραμματέας

Σύμβαση για πέντε χρόνια με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2000. Ετήσιες μεικτές απολαβές £20,250 με ετήσια αύξηση 7.5%. Στο Συμβόλαιο δεν προβλέπεται ειδική ρύθμιση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου. Σε τέτοια περίπτωση θα εφαρμόζεται το ισχύον δίκαιον το οποίο σήμερα προβλέπει την καταβολή κατά ανώτατο όριο του συμφωνηθέντος ετήσιου μισθού για το υπόλοιπο της περιόδου του συμβολαίου.

ii) Lion Insurance Agency Limited

Ο κ. Λουκής Λουκαΐδης τοποθετήθηκε στη θέση του διευθυντή του γραφείου της Lion Insurance Agency Limited για ένα έτος με ετήσιες απολαβές £15,574. Ο κ. Λουκής Λουκαΐδης έχει δικαίωμα ανανέωσης της συμβάσεως άλλο ένα χρόνο. Στο Συμβόλαιο δεν προβλέπεται ειδική ρύθμιση σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του συμβολαίου. Σε τέτοια περίπτωση θα εφαρμόζεται το ισχύον δίκαιον το οποίο σήμερα προβλέπει την καταβολή κατά ανώτατο όριο του συμφωνηθέντος ετήσιου μισθού για το υπόλοιπο της περιόδου του συμβολαίου.

η) Η Atlantic Insurance έχει αναλάβει ανέκκλητη δέσμευση προς τους υφιστάμενους μετόχους της Lion Insurance, για παραχώρηση μετοχών συνολικής αξίας £60,000 στην τιμή έκδοσης των 45 σεντ η κάθε μια.

θ) Καμιά διακοπή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας ή των εξαρτημένων της δεν υπάρχει ή υπήρξε στο πρόσφατο παρελθόν που να είχε σημαντικές συνέπειες στην οικονομική τους κατάσταση.

ι) Δεν υπάρχουν σχέδια συμμετοχής του προσωπικού στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας εκτός αυτών που αναφέρονται στο Τμήμα Γ.6.2.

κ) Η Εταιρεία έχει προβεί σε διευθέτηση με την CLR Stockbrokers Ltd και Λαϊκή Επενδυτική Λίμιτεδ για την ετοιμασία της παρούσας πρόσκλησης, την διεύθυνση της έκδοσης, την αναδοχή της έκδοσης (underwriting) και του ομίλου αντιπροσώπων πωλήσεων για τη διάθεση του υπό έκδοση κεφαλαίου.

λ) Η παρούσα Πρόσκληση έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί.

μ) Η Εταιρεία κατά το διάστημα των τελευταίων 12 μηνών πριν υποβληθεί η αίτηση για εισαγωγή των τίτλων της προς το Χ.Α.Κ.

1. Εξέδωσε και παραχώρησε στα μέλη της δωρεάν μετοχές έναντι κεφαλαιοποίησης ποσού προερχόμενου από το αποθεματικό επενεκτίμησης και από τα αδιανέμητα κέρδη (βλέπε Μέρος Γ.6.2).
2. Η Εταιρεία επίσης έχει προβεί σε εκτίμηση της ακινήτου περιουσίας της (βλέπε Μέρος Γ.11).

Εκτός των όσων αναφέρονται πιο πάνω, δεν έχουν λάβει χώρα οποιαδήποτε άλλα γεγονότα που αναφέρονται στο άρθρο 58(1)(β) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων κατά το διάστημα των δώδεκα μηνών που προηγούνται της αιτήσεως για εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο, ούτε για την Εταιρεία ούτε για τις εξαρτημένες της.

ν) Κατά το τελευταίο οικονομικό έτος και κατά το τρέχον οικονομικό έτος μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου / Πρόσκλησης για Εγγραφή δεν είχε γίνει καμιά δημόσια προσφορά για εξαγορά των μετοχών της Εταιρείας, ενώ η Εταιρεία δεν είχε υποβάλει καμιά δημόσια προσφορά εξαγοράς μετοχών οιασδήποτε δημόσιας εταιρείας.

Στις 14 Οκτωβρίου 1999 η Εταιρεία συμφώνησε να αποκτήσει την ιδιωτική εταιρεία Lion Insurance Agency Limited που μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 1999 ενέργουσε ως αντιπρόσωπος ασφαλειών των Lloyd's Underwriters στην Κύπρο. Η συμφωνία τέθηκε σε ισχύ στις 1 Ιανουαρίου 2000 (βλέπε Μέρος Γ.12).

ξ) Οι υπηρεσίες Γραμματείας για σκοπούς της τήρησης του Μητρώου Μετοχών της Εταιρείας έχουν ανατεθεί στην Τράπεζα Κύπρου. Η εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη πείρα για την οργάνωση και στελέχωση με εξειδικευμένο προσωπικό του τμήματος που θα εκτελεί την διαδικασία διεκπαιρέωσης των συναλλαγών και την έκδοση των τίτλων προς τους δικαιούχους. Τα άτομα που θα ασχολούνται με τη τήρηση του μητρώου της Εταιρείας θα είναι ανεξάρτητα από τα άτομα που θα ασχολούνται με άλλα μητρώα.

ο) Με τη συμπλήρωση της παρούσας έκδοσης όλες οι μετοχές και τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών θα είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα.

I.7 ΟΥΣΙΩΔΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Τα ακόλουθα συμβόλαια, θεωρούνται ουσιώδη συμβόλαια και δεν έχουν συναφθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας:

- Συμφωνία εξασφάλισης της διάθεσης της έκδοσης (underwriting agreement) μεταξύ της Εταιρείας και της CLR Stockbrokers Ltd που αναφέρεται στην παράγραφο I.3.2.
- Συμφωνία εξαγοράς της Lion Insurance Agency Limited από την Atlantic Insurance Company Limited που αναφέρεται στην παράγραφο Γ.12.

Ι.8 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ

Ι.8.1 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Διοικητικό Συμβούλιο
Atlantic Insurance Company Ltd
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιθυμούμε να πιστοποιήσουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε και για το τμήμα της Πρόσκλησης για Εγγραφή (Prospectus)/ Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας Atlantic Insurance Company Ltd ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000 για το οποίο είμαστε υπεύθυνοι, τα σχετικά στοιχεία είναι σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν έχουν παραλείψει οι οποίες να αλλοιώνουν την πρόσκληση.

Επίσης παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση της εν λόγω Πρόσκλησης η οποία περιέχει την έκθεση μας με τον τρόπο και διατύπωση που έχει συμπεριληφθεί σε αυτή.

Με εκτίμηση

Λ. Ιωαννίδης και Σία
Εγκεκριμένοι Λογιστές

Ι.8.2 ΑΠΟ CLR STOCKBROKERS LTD

Διοικητικό Συμβούλιο
Atlantic Insurance Company Ltd
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιθυμούμε να πιστοποιήσουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε και για το τμήμα της Πρόσκλησης για Εγγραφή/ Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας Atlantic Insurance Company Ltd ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000 για το οποίο είμαστε υπεύθυνοι, τα σχετικά στοιχεία είναι σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν έχουν παραλείψει οι οποίες να αλλοιώνουν την πρόσκληση.

Παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση της παρούσας Πρόσκλησης με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται σε αυτή.

Με εκτίμηση

CLR Stockbrokers Ltd.
Σύμβουλοι Χρηματιστές

Ι.8.3 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΡΟΗ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΛΙΜΙΤΕΔ

Διοικητικό Συμβούλιο
Atlantic Insurance Company Ltd
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου/ Πρόσκλησης για Εγγραφή ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000 με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται σε αυτή.

Με εκτίμηση

Ρόης Νικολαΐδης & Συνεργάτες Λίμιτεδ

Ι.8.4 ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΡΟΥΣΟΣ ΚΑΙ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο
Atlantic Insurance Company Ltd
Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Παρέχουμε και δεν αποσύρουμε τη γραπτή συγκατάθεση μας για την έκδοση του Ενημερωτικού Δελτίου/ Πρόσκλησης για Εγγραφή ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000 με τις αναφορές στο όνομα μας με τον τρόπο και την έννοια που παρουσιάζονται σε αυτή.

Με εκτίμηση

Ρούσος και Αγγελίδης Εκτιμητές και Κτηματικοί Σύμβουλοι

Ι.8.5 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου

Αξιότιμοι κύριοι,

Με την παρούσα βεβαιώνουμε τα ακόλουθα αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο της Atlantic Insurance Company Ltd ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000 αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε και μονογραφούμε για σκοπούς αναγνώρισης:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασης των.
3. Όλες οι Γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιο του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα του φακέλλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση του, εάν κρίνει τούτο σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με εκτίμηση

Λ. Παπαφιλίππου & Σία
Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι

Ι.8.6 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΗΡΗΣΗ ΜΗΡΩΟΥ

Με την παρούσα βεβαιούμε ότι η Τράπεζα Κύπρου μαζί με συνεργαζόμενη εταιρεία έχει αναλάβει τη δημιουργία Μετοχολογίου και την τήρηση του Μητρώου μετόχων της Atlantic Insurance Company Limited.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ
Υπηρεσία Μετόχων & Χρεογράφων

I.9 ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΓΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

I) Τα έγγραφα τα οποία επισυνάφθησαν στο αντίτυπο της Παρούσας Πρόσκλησης το οποίο παραδόθηκε στο γραφείο του Εφόρου Εταιρειών για καταχώρηση, και στο Χ.Α.Κ ήταν:

- η συγκατάθεση, η βεβαίωση για την τιμή έκδοσης, η έκθεση των Ελεγκτών Λ. Ιωαννίδης και Σία και οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των υπό αναφορά ετών.
- η συγκατάθεση και η βεβαίωση για την τιμή έκδοσης των Συμβούλων Χρηματιστών CLR Stockbrokers Ltd.
- Η βεβαίωση της Εταιρείας για την τιμή έκδοσης.
- οι συγκαταθέσεις των εκτιμητών και οι εκθέσεις εκτιμήσεως της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και της εξαρτημένης της Marbella Estate.
- τα συμβόλαια που αναφέρονται στην παράγραφο I.7.
- το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας,
- δηλώσεις των Διοικητικών Συμβούλων όπως προνοούν οι Κανονισμοί του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.
- ο κατάλογος των θεσμικών επενδυτών που υπέβαλαν προσφορές κατά τη διαδικασία του bookbuilding.
- η συμφωνία εξαγοράς της Lion Insurance Agency Limited από την Atlantic Insurance Company Limited.

II) Αντίγραφα των ακολούθων εγγράφων θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες μέρες μεταξύ των ωρών 9:00πμ - 12:00 το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, οδός Προδρόμου 37 1090 Λευκωσία, για όλη την περίοδο που θα είναι ανοικτοί οι κατάλογοι για εγγραφή:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας Atlantic Insurance Company Ltd
- της έκθεσης ελεγκτών Λ. Ιωαννίδης και Σία. ημερομηνίας 7 Αυγούστου 2000 και οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των υπό αναφορά ετών.
- των γραπτών συγκαταθέσεων που αναφέρονται στην παράγραφο I.8 πιο πάνω
- των συμβολαίων που αναφέρονται στην παράγραφο I.7.
- των επιστολών των ελεγκτών, συμβούλων χρηματιστών και της Εταιρείας αναφορικά με την τιμή έκδοσης όπως παρουσιάζονται στο μέρος E.4
- των συγκαταθέσεων των εκτιμητών και των εκθέσεων εκτιμήσεως της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και της εξαρτημένης της Marbella Estate.
- τον κατάλογο των θεσμικών επενδυτών που υπέβαλαν προσφορές κατά τη διαδικασία του bookbuilding.
- της συμφωνίας εξαγοράς της Lion Insurance Agency Limited από την Atlantic Insurance Company Limited.

I.10 ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Χρηματιστηριακή αγορά στην Κύπρο λειτουργεί κάτω από τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς. Μέχρι την εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στο Χ.Α.Κ η λειτουργία της Εταιρείας θα διέπεται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η κοινοποίηση πληροφοριών και στοιχείων θεωρείται αρκετά ικανοποιητική.

Τα λογιστικά πρότυπα που χρησιμοποιούνται είναι τα διεθνή σύμφωνα με τις οδηγίες του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου και τις απαιτήσεις των Κανονισμών του Χ.Α.Κ.

I.11 ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ο όγκος συναλλαγών και η εμπορευσιμότητα των μετοχών στην Κύπρο κυμαίνονται σε σχετικά χαμηλότερα επίπεδα από άλλες αναπτυγμένες κεφαλαιαγορές. Έτσι η δυνατότητα διάθεσης μεγάλων πακέτων ανά πάσα στιγμή δυνατό να είναι περιορισμένη.

I.12 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Οι τιμές των μετοχών παρουσιάζουν αυξομειώσεις και δεν είναι βέβαιο ότι πάντοτε θα ακολουθούν ανοδική πορεία. Η αξία των μετοχών και το εισόδημα από αυτές, μπορούν να αυξηθούν, όπως και να μειωθούν, επηρεαζόμενα από τα οικονομικά αποτελέσματα και τις προοπτικές μιας εταιρείας και από τις εκάστοτε συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και της οικονομίας γενικότερα.

I.13 ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΑΓΟΡΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών και των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που προσφέρονται με την πατούσα Πρόσκληση, οι μετοχές και τα Δικαιώματα Αγοράς Μετοχών της Εταιρείας θα εισαχθούν στο Χ.Α.Κ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών και των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών που θα αρχίσει σε επτά εργάσιμες ημέρες μετά την αποστολή των σχετικών Καταστάσεων Επενδύσεων, θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του Χ.Α.Κ.

I.14 ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ

Όπως προνοείται από το καταστατικό της Εταιρείας η μεταβίβαση όλων των τίτλων της είναι ελεύθερη.

Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο «Μητρώο Μετοχών» και κάθε Δικαίωμα Αγοράς Μετοχών στο «Μητρώο Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών» και θα είναι μεταβιβάσιμα με έγγραφα εκχώρησης και αποδοχής. Οι μεταβιβάσεις των μετοχών των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Οι νέες καταστάσεις επενδύσεων που θα προκύπτουν θα εκδίδονται και θα αποστέλλονται μέσα σε δύο εργάσιμες μέρες από την ημέρα καταχώρησης της μεταβολής στο Μητρώο Μετοχών της Εταιρείας που θα είναι πέντε εργάσιμες ημέρες από την παραλαβή του εγγράφου εκχώρησης και αποδοχής από το Χ.Α.Κ.

Κ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Κ.1 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Κ.1.1 ΑΙΤΗΣΕΙΣ

Αιτήσεις για εγγραφή στην παρούσα έκδοση πρέπει να υποβάλλονται πάνω στα ειδικά έντυπα αίτησης που συνοδεύουν το Ενημερωτικό Δελτίο/ Προσκληση για Εγγραφή.

Ο ελάχιστος αριθμός αίτησης είναι 1000 μετοχές. Αιτήσεις από δύο ή περισσότερα πρόσωπα που επιθυμούν να είναι συνδιοκτήτες των μετοχών, πρέπει να υπογράφονται από κάθε πρόσωπο ξεχωριστά.

Τρόπος πληρωμής. Καθε αίτηση πρέπει να συνοδεύεται απο επιταγή σε διαταγή Εταιρείας Atlantic Insurance Company Ltd για το ποσό των 45 σεντ ανά μετοχή και να παραδοθεί έγκαιρα δηλαδή πριν από το μεσημέρι της 21 Σεπτεμβρίου 2000 στους:

ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ CLR STOCKBROKERS LTD

Κεντρικά Γραφεία

Λεωφ. Ευαγόρου 31,
Μέγαρο Ευαγόρας, 6ος όροφος
Τ.Θ. 4616, 1301 Λευκώσια
Τηλέφωνο: 02-671275

Λεμεσός

Γρ. Αυξεντίου 24,
3021 Λεμεσός
Τηλ :05-355700

Λάρνακα

Γρίβα Διγενή 12
Αλέξανδρος Χάους, Γρ. 51,
6045 Λάρνακα
Τηλ : 04-655458

Πάφος

Αγ. Κενδέα 7, 8046 Πάφος
Τηλ : 06252431

Αιτήσεις μαζί με επιταγές μπορούν επίσης να υποβάλλονται μέσω των πιο κάτω χρηματιστηριακών γραφείων, τα οποία είναι εξουσιοδοτημένα να παρέχουν στους ενδιαφερόμενους αντίγραφα της Πρόσκλησης για Εγγραφή και Έντυπα Αιτήσεων για Εγγραφή :

- Χρηματιστηριακά Γραφεία (με τη σειρά των κωδικών αριθμών του Χ.Α.Κ.)

C.N HADJIGAVRIEL STOCKBROKERS LTD

Βασιλίσσης Φρειδερίκης 10, Γραφείο 102
Τ.Θ.5103, 2093 Λευκωσία
Τηλ : 02-360973 Φαξ : 02361132

ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΛΟΥΗ ΚΛΑΠΠΑ

Λεωφ. Στασίνου και Άννης Κομνηνής 4
Μέγαρο Σολέα, 8ος όροφος
Τ.Θ. 2156, 1518 Λευκωσία
Τηλ : 02-761228 Φαξ : 02-766214

TOUCH SHARE BROKERS LTD

Λεωγ. Κερυνείας & Προμηθέως 24
Γραφείο 102, Πλατύ Αγλατζιά
Τ.Θ. 265, 2150 Λευκωσία
Τηλ : 02-339077 Φαξ: 02-339088

STARINVEST (BROKERS) LTD

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 50,
Κτίριο ΔΗΚΟ, 3ος όροφος,
Τ.Θ. 7304, 1644 Λευκωσία
Τηλ: 02-668272 Φαξ : 02-668654

SUPHIRE (STOCKBROKERS) LTD

Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου Γ 66
Κρόνος Κωρτ, 4ος όροφος
Τ.Θ. 8053, 2090 Λευκωσία
Τηλ : 02-374536 Φαξ : 02-374190

AAA UNITED STOCKBROKERS LTD

Λεωφ. Κυριάκου Μάτση 16
Eagle Star House, 6ος όροφος
Τ.Θ. 2373, 1521 Λευκωσία
Τηλ : 02-512345 Φαξ : 02-512012

ΛΑΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΤΑ

Μέγαρο Silvex
Γρίβα Διγενή 54, 1ος όροφος
Τ.Θ. 5065, 1306 Λευκωσία
Τηλ : 02-663212 Φαξ : 02-663554

SHARE LINK SECURITIES LTD

Μέγαρο Έλληνα, Θεοτόκη 6
Τ.Θ. 1357, 1507 Λευκωσία
Τηλ : 02-349833 Φαξ : 02-433038

NIKOS EFREM SHARES AGENCY LTD

Λάρνακος 86, Παλλουριώτισσα
Τ.Θ 2267,1519 Λευκωσία
Τηλ : 02-436201 Φαξ : 02-436857

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ) ΑΤΑ

Μενάδρου 1, 3ος όροφος
Τ.Θ 24747, 1394 Λευκωσία
Τηλ : 02-873140 Φαξ :02-660541

CISCO LTD

Μέγαρο Γκίνη, 4ος όροφος
Λεωφ. Διγενή Ακρίτα 58-60
Τ.Θ 597, 1660 Λευκωσία
Τηλ : 02-751535 Φαξ : 02-755481

SEVERIS & ATHIENITIS SECURITIES LTD

Λεωφ. Δημοσθένη Σεβέρη 21
Άννα Κωρτ, 5ος όροφος
Τ.Κ 1893, 1514 Λευκωσία
Τηλ : 02-661545 Φαξ : 02-661346

S.B UNIGROWTH STOCKBROKERS LTD

Θεμιστοκλή Δέρβη 39
5ος όροφος, Γραφείο 504
1066 Λευκωσία
Τηλ: 02-763252 Φαξ: 02-763245

CITI PRINCIPAL INVESTMENTS LTD

Λεωφ. Τζων Κέννετυ 8
Μέγαρο Αθηαίνιτη, Γραφείο 103
Τ.Θ 1893, 1514 Λευκωσία
Τηλ: 02-768303 Φαξ: 02-768516

BENCHMARK SECURITIES LTD

Λεωφ. Αθαλάσσης 178, 2ος όροφος
Τ.Θ 525, 1660 Λευκωσία
Τηλ: 02-512800 Φαξ: 02-510697

PARMA BROKAGE LTD

Διοσιθέου 8
Τ.Θ 3983, 1687 Λευκωσία
Τηλ: 02-376501 Φαξ: 02-376887

ΕΘΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΙΡΙΑΚΗ (ΚΥΠΡΟΥ) ΑΤΑ

Μέγαρο Silvex
Λεωφ. Γρίβα Διγενή 54N,
Τ.Θ 3806, 1686 Λευκωσία
Τηλ: 02-663311 Φαξ: 02-662418

EXPRESSSTOCK LTD

36L Λεωφ. Γρίβα Διγενή
Μέγαρο Λαπίθιον
Τ.Θ 4993, 1306 Λευκωσία
Τηλ: 02-558000, Φαξ: 02-558230

A.L. PROCHOICE STOCKBROKERS LTD

Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 66
Τ.Θ. 42917, Λάρνακα
Τηλ: 02-661192 Φαξ: 02-662464

LANDMARK SECURITIES LTD

Λεωφ. Δημοσθένη Σεβέρη 6
Μέγαρο Καστελλόριζο
Τ.Θ. 24664
1080 Λευκωσία
Τηλ: 02-559000 Φαξ: 02-559100

MARKETRENDS LTD

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 36, 5ος όροφος,
1066, Λευκωσία
Τηλ : 02-873444 Φαξ : 02-666181

EUROLINK SECURITIES LIMITED

Λεωφ. Κυριάκου Μάτση 20,9ος όροφος,
Τ.Κ. 28967,
1082 Λευκωσία,
Τηλ : 02-711000 Φαξ : 02-319393

EQUITY CONNECT LIMITED

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 42-44, 3ος όροφος,
Suite 31, Τ.Κ. 23685,
1685 Λευκωσία,
Τηλ: 02-716000 Φαξ: 02-716161

AXXIA PLUS SECURITIES LIMITED

Λεωφ. Αθαλάσσης 101, 5ος όροφος
Τ.Κ. 16100, 2024 Στρόβολος,
2085 Λευκωσία,
Τηλ: 02-550000 Φαξ: 02-514025

TIMELINE SECURITIES LIMITED

Λεωφ. Προεδρικού 1,
Γραφείο 502,
Τ.Κ.23973,
Λευκωσία,
Τηλ: 02-492306 Φαξ: 02-482306

EUROGROWTH STOCKBROKERS LIMITED

Θεσσαλονίκης 59,
Χαρά Κωρτ, 1ος όροφος,
Τ.Κ. 57489,
3316 Λεμεσός,
Τηλ: 05-761212 Φαξ: 05-761988

ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΛΙΜΙΤΕΔ

Κωστή Παλαμά 5, 3ος όροφος,
Τ.Κ. 23582,
1684 Λευκωσία,
Τηλ: 02-559900 Φαξ: 02-667896

Αιτήσεις που θα ληφθούν μετά τις 12.30 της 21 Σεπτεμβρίου 2000 δε θα λαμβάνονται υπόψη.

Κ.2 ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ

Όπως παρουσιάζεται στο Τμήμα Γ.7 η Εταιρεία έχει δεσμευτεί να παραχωρήσει 1,445,000 μετοχές σε προεπιλεγμένους θεσμικούς Επενδυτές που υπέβαλαν προσφορές με τη μέθοδο του bookbuilding και στους οποίους κατανεμήθηκαν μετοχές που θα εκδοθούν κατά το κλείσιμο των καταλόγων της Δημόσιας Εγγραφής με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να παραχωρήσει κατά την απόλυτη κρίση του 5,487,674 μετοχές στο προσωπικό και συνεργάτες του και 4,000,000 μετοχές στους ασφαλιζόμενους της Εταιρείας, υπό τη προϋπόθεση ότι θα έχουν εξοφλήσει οποιαδήποτε ασφάλιστρα ωφειλόμενα προς την Εταιρεία πριν την ημερομηνία έκδοσης των πιο πάνω μετοχών. Η παραχώρηση των υπόλοιπων 800,000 μετοχών θα γίνει κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προβεί σε παραχώρηση των μετοχών ώστε να εξασφαλισθεί ευρεία διασπορά του μετοχικού κεφαλαίου.

Αν οποιαδήποτε αίτηση δεν γίνει αποδεκτή τότε ολόκληρο το ποσό που πληρώθηκε με την αίτηση θα επιστρέφεται. Επίσης εάν οποιαδήποτε αίτηση γίνει αποδεκτή μερικώς τότε το επιπλέον ποσό που πληρώθηκε με την αίτηση θα επιστρέφεται. Και στις δύο περιπτώσεις τα χρηματικά ποσά θα επιστρέφονται με επιταγή που θα ταχυδρομηθεί μέσα σε επτά εργάσιμες μέρες από την ημερομηνία κλεισίματος των καταλόγων. Σε περίπτωση που δεν θα καταστεί κατορθωτή η διεκπεραίωση της διαδικασίας ταχυδρόμησης των επιταγών μέσα στην περίοδο των επτά ημερών από την ημερομηνία κλεισίματος των καταλόγων, η Εταιρεία θα καταβάλλει τόκο προς 7% το χρόνο πάνω στα ποσά που θα επιστραφούν για κάθε μέρα καθυστέρησης πέραν των 7 αυτών εργάσιμων ημερών.

Σε περίπτωση υπερκάλυψης της έκδοσης, το Διοικητικό Συμβούλιο, προτίθεται να προβεί σε παραχώρηση των μετοχών λαμβάνοντας υπόψη το ύψος του αιτηθέντος ποσού, τον αριθμό των υποβληθέντων αιτήσεων, το συνολικό αιτηθέν ποσό και το στόχο της ευρείας διασποράς. Εάν οποιαδήποτε αίτηση γίνει αποδεκτή μερικώς τότε το επιπλέον ποσό που πληρώθηκε με την αίτηση θα επιστρέφεται.

Κ.3 ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ / ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ

Οι επιστολές Παραχώρησης / Πιστοποιητικά καθώς και τα Πιστοποιητικά των Δικαιωμάτων Αγοράς Μετοχών θα αποσταλούν στους μετόχους εντός επτά εργάσιμων ημερών από το κλείσιμο των καταλόγων.

Κ.4 ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΙΤΛΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

Μετά την έκδοση και παραχώρηση των μετοχών που προσφέρονται με την παρούσα Πρόσκληση οι τίτλοι θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η διαπραγμάτευση των τίτλων της Εταιρείας πάνω σε καθημερινή βάση θα αρχίσει μόλις παραχωρήσει την σχετική άδεια το Χ.Α.Κ. και θα είναι επτά εργάσιμες μέρες από την ταχυδρόμηση των Πιστοποιητικών στους δικαιούχους. Από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μέχρι την εισαγωγή των τίτλων της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο καμία μεταβίβαση τίτλων δε θα επιτρέπεται.