



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ελάχιστες προϋποθέσεις, όροι και απαιτήσεις Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (για φυσικά πρόσωπα) για σκοπούς έκδοσης από το ΕΤΕΚ βεβαίωσης για ικανοποίηση απαίτησης ασφάλισης, στο πλαίσιο εφαρμογής της νέας πολιτικής αδειοδότησης της ανάπτυξης (Εντολή 2 του 2020 και ΚΔΠ 388/2020) (πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής για οικιστική ανάπτυξη μέχρι δυο οικιστικές μονάδες)

13.08.2020

1. Εισαγωγή

1.1 Με βάση την «Νέα πολιτική αδειοδότησης της ανάπτυξης» δημιουργείται μια νέα ταχεία διαδικασία για την υποβολή αιτήσεων για έκδοση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής για κατοικία μέχρι διπλοκατοικία/ δύο μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο. Βασική προϋπόθεση για την εφαρμογή της νέας αυτής διαδικασίας είναι όπως οι μελετητές¹ που θα υποβάλουν τις μελέτες κατέχουν κατάλληλη ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης και προς τούτο εκδίδει σχετική βεβαίωση το ΕΤΕΚ.

1.2 Το ανά χειράς έγγραφο καθορίζει τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους ή και απαιτήσεις και την καθορισμένη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται για να διασφαλίζεται ότι μία ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης πληροί τις προϋποθέσεις της ασφάλισης σε ότι αφορά φυσικά πρόσωπα για σκοπούς υποβολής αιτήσεων για έκδοση πολεοδομικής άδειας και άδειας οικοδομής για κατοικία μέχρι διπλοκατοικία/ δύο μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο.

2. Φιλοσοφία των Κανονισμών και καθορισμένη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται

2.1 Στους ανά χειράς Κανονισμούς έχει καθοριστεί το πεδίο εφαρμογής τους ασφαλιστηρίου καθώς και οι ελάχιστα αποδεκτοί όροι π.χ Ελάχιστο Όριο Κάλυψης, Μέγιστη αποδεκτή απαλλαγή κοκ ως επίσης και οι μέγιστες αποδεκτές εξαιρέσεις.

2.2 Με βάση τη διαδικασία που καθορίστηκε την ευθύνη απόδειξης της συμμόρφωσης με τους Κανονισμούς αυτούς, την έχουν τα φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να τους εκδοθεί από το ΕΤΕΚ, σχετική βεβαίωση ασφάλισης επαγγελματικής ευθύνης. Μοναδικό τεκμήριο συμμόρφωσης αποτελεί η υποβολή με το αίτημα για έκδοση της σχετικής βεβαίωσης από το ΕΤΕΚ, ενυπόγραφης από τις Ασφαλιστικές Εταιρίες, βεβαίωσης ασφάλισης, η οποία καθορίζεται στο Παράρτημα, με την οποία γίνεται αποδοχή συμμόρφωσης με τους «Εσωτερικούς Κανονισμούς ΕΤΕΚ που καθορίζουν τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους και απαιτήσεις της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης για φυσικά πρόσωπα τα οποία υποβάλλουν μελέτες με βάση τη νέα διαδικασία.

¹ Όπως ορίζονται στον περί ρύθμισης Οδών και Οικοδομών νόμο

3. Αποδεκτές προδιαγραφές και όροι της σύμβασης

3.1 Το πεδίο εφαρμογής τους ασφαλιστηρίου καθώς και οι ελάχιστα αποδεκτοί όροι και προδιαγραφές είναι οι εξής :

α. Υπηρεσίες που καλύπτονται: Όλες οι υπηρεσίες τις οποίες προσφέρει το φυσικό πρόσωπο και για τις οποίες λαμβάνει άδεια από το ΕΤΕΚ

β. Ορισμός ασφαλισμένου: το φυσικό πρόσωπο και το προσωπικό του

γ. Ορισμός Κάλυψης: Ασφαλιστική Κάλυψη Έναντι Αστικής Ευθύνης για Επαγγελματική Αμέλεια ή Παραλείψεις (Errors and Omissions) στην προσφορά των Υπηρεσιών

δ. Ελάχιστο Όριο Κάλυψης: €300.000 ανά απαίτηση και περίοδο ασφάλισης συμπεριλαμβανομένων εξόδων και τόκων

ε. Ημερομηνία Αναδρομικής Ισχύος: δεν εφαρμόζεται, Συστήνεται αναδρομική ισχύς από την ημέρα υποβολής της πρώτης αίτησης κάτω από το νέο πλαίσιο αδειοδότησης

στ. Γεωγραφικά Όρια: Κυπριακή Δημοκρατία (ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές)

ζ. Δίκαιο/ Δικαιοδοσία: Κυπριακά Δικαστήρια Κυπριακής Δημοκρατίας

η. Μέγιστη αποδεκτή απαλλαγή: 5% του ετήσιου κύκλου εργασιών που δηλώθηκε στην ασφαλιστική εταιρεία

θ. Ελάχιστη προειδοποίηση για ακύρωση ή μη ανανέωση: 60 μέρες

ι. Περίοδος κάλυψης: Ετήσια

κ. Αποδεκτές εξαιρέσεις: Μόνο αυτές που καθορίζονται στο σχετικό μέρος

3.2 Οι μέγιστες αποδεκτές εξαιρέσεις (Κανονισμός 3.1 κ) είναι οι πιο κάτω:

Αποδεκτές εξαιρέσεις

- i. Το κατάλληλο ποσό της Απαλλαγής (Excess)*
- ii. Ευθύνη από συμμετοχή σε Κοινοπραξία (εκτός εάν δηλωθεί και συμφωνηθεί με την ασφαλιστική εταιρεία)*
- iii. Ευθύνη από τη χρήση μηχανοκίνητου οχήματος, θαλάσσιου σκάφους ή αεροσκάφους*

- iv. *Ευθύνη Εργοδότη*
- v. *Ευθύνη για ζημιά σε Περιουσία του Ασφαλισμένου*
- vi. *Ευθύνη για ζημιά που δηλώθηκε σε προηγούμενη ασφαλιστική εταιρεία ή περιστάσεις οι οποίες δυνατόν να εγείρουν απαίτηση και για τις οποίες είχε γνώση ο Ασφαλισμένος κατά τη σύναψη της ασφάλισης και δεν δηλώθηκαν*
- vii. *Ευθύνη για χρέη και επιχειρηματικές οικονομικές ζημιές του Ασφαλισμένου*
- viii. *Ευθύνη Διοικητικών Συμβούλων και Αξιωματούχων*
- ix. *Ευθύνη Εργοδοτικών Πρακτικών*
- x. *Ευθύνη για ζημιά σε περιουσία ή σωματικό τραυματισμό εκτός και αν οφείλεται σε επαγγελματική αμέλεια ή παράλειψη κατά την προσφορά των Υπηρεσιών*
- xi. *Συμβατική Ευθύνη, εκτός αν η Ευθύνη αυτή θα ίσχυε ακόμα και στην απουσία τέτοιας Σύμβασης*
- xii. *Ευθύνη από Αφερεγγυότητα ή Χρεοκοπία του Ασφαλισμένου*
- xiii. *Ευθύνη από Απάτη ή Δόλο του Ασφαλισμένου και/ή οποιαδήποτε Εγκληματική Ενέργεια ή Πράξη*
- xiv. *Ευθύνη από Μηχανολογική, Ηλεκτρική ή Τηλεπικοινωνιακή κατάρρευση, εκτός και αν οφείλεται σε επαγγελματική αμέλεια ή παράλειψη κατά την προσφορά των Υπηρεσιών*
- xv. *Περιβαλλοντική Ευθύνη, εκτός και αν οφείλεται σε επαγγελματική αμέλεια ή παράλειψη κατά την προσφορά των Υπηρεσιών*
- xvi. *Ευθύνη που προκύπτει από Υπηρεσίες εκτός των Γεωγραφικών Ορίων*
- xvii. *Πόλεμος/ Τρομοκρατία*
- xviii. *Ευθύνη από Αμίαντο*
- xix. *Πρόστιμα ή οποιασδήποτε μορφής Ποινική Ευθύνη*
- xx. *Ευθύνη Προϊόντων*
- xxi. *Ευθύνη από υπηρεσίες Επιμέτρησης ή Εκτιμήσεις Ακινήτων εκτός και αν προσφέρονται σύμφωνα με τα Πρότυπα του RICS, ή ανάλογα πρότυπα που είναι εγκεκριμένα από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ).*
- xxii. *Ευθύνη από/ προς θυγατρική ή μητρική εταιρεία εκτός και αν οφείλεται σε επαγγελματική αμέλεια ή παράλειψη κατά την προσφορά των Υπηρεσιών*
- xxiii. *Ευθύνη από Πυρηνική Ενέργεια ή Ακτινοβολία*
- xxiv. *Ευθύνη για Απώλεια Δεδομένων*

- xxv. Ευθύνη για παράλειψη σύναψης ασφάλισης*
- xxvi. Ευθύνη από Λίβελλο ή Συκοφαντία*
- xxvii. Ευθύνη από παραβίαση δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας ή εμπορικών μυστικών*
- xxviii. Ευθύνη από παραβίαση οποιασδήποτε κύρωσης, απαγόρευσης, ή περιορισμού βάσει ψηφισμάτων του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, ή των εμπορικών ή οικονομικών κυρώσεων, νόμων ή κανονιστικών διατάξεων οποιασδήποτε δικαιοδοσίας στην οποία ο Ασφαλιστής έχει καθήκον συμμόρφωσης*

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Με το παρόν βεβαιώνεται ότι προσφέρουμε ασφαλιστική κάλυψη Επαγγελματικής Ευθύνης ως ακολούθως:

Αριθμός Ασφαλιστηρίου:

Ασφαλισμένος:

Περίοδος Ασφάλισης:

Όριο Ευθύνης:

Αφαιρετέο Ποσό (Απαλλαγή):

Ημερομηνία Αναδρομικής Ισχύος:

Γεωγραφική κάλυψη :

Εφαρμοστέο δίκαιο:

Κατανοούμε ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για συμμόρφωση με τους εσωτερικούς Κανονισμούς του ΕΤΕΚ για ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλισης φυσικών προσώπων μελετητών οι οποίοι υποβάλλουν μελέτες για έκδοση πολεοδομικής άδειας και / ή άδεια οικοδομής δυνάμει της Εντολής 2 του 2020 του Υπουργού Εσωτερικών και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Διαδικασία υποβολής κι εξέτασης αίτησης για έκδοση Άδειας οικιστικών αναπτύξεων μέχρι δύο οικιστικές μονάδες) Διατάγματος ΚΔΠ 388/2020

Έχουμε μελετήσει τις απαιτήσεις και βεβαιώνουμε ότι το ασφαλιστήριο που προσφέρουμε πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις σχετικά με καλύψεις και εξαιρέσεις.

Για αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας βεβαιώνουμε ότι η παρούσα υπερισχύει του ασφαλιστηρίου συμβολαίου σε περίπτωση αμφιβολίας ή αντικρουόμενων όρων.

.....

Εκ μέρους της

Ημερομηνία:

CERTIFICATE OF INSURANCE

We hereby certify the provision of Professional Indemnity insurance coverage as follows:

Policy Number:

Insured:

Insurance period:

Limit of Liability:

Excess:

Retroactive Date:

Geographical Limits:

Law/ Jurisdiction:

By issuing the present certificate we acknowledge our understanding that the purpose of its issuance is compliance with the ETEK's internal Regulations regarding minimum insurance requirements for architects / engineers as physical persons in order to be able to submit plans, drawings, calculations etc for the purpose of issuing planning and building permits under the new procedures for issuing planning and building permits for single or double dwelling houses (Entoli 2 of 2020 and KDP 388/2020)

We have studied the relevant requirements and certify that the insurance policy offered hereby meets the minimum requirements with respect to coverage and exclusions.

For the avoidance of any doubt we confirm that this certificate supersedes the insurance policy wording in case of ambiguity or conflicting conditions.

.....
For and on behalf of

Date: