



**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2022**

**ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Σελίδα

|  |         |
|--|---------|
| Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι  | 1       |
| Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Υπεύθυνου για την σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων | 2       |
| Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης   | 3-5     |
| Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων  | 6       |
| Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων  | 7       |
| Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης  | 8       |
| Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια  | 9       |
| Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών   | 10      |
| Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις   | 11 – 26 |

**ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED****ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ****Διοικητικό Συμβούλιο**

Αιμίλιος Πυρίσιης - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
Ανδρέας Πυρίσιης - Αντιπρόεδρος  
Ανδρέας Φραγκουλλής  
Νίνα Πυρίσιη  
Γιώργος Πυρίσιης  
Χαράλαμπος Αλεξάνδρου  
Μένοικος Μέσσιος  
Τριαντάφυλλος Λυσιμάχου  
Λουκίας Ιωάννου  
Μάριος Σαββίδης  
Γιώργος Κουτσός

**Γραμματέας**

Ανδρέας Πυρίσιης

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

Ernst & Young Cyprus  
Εγκεκριμένοι Λογιστές  
Jean Nouvel Tower,  
Λεωφ. Στασίνου 6,  
Λευκωσία

**Τραπεζίτες**

AstroBank Ltd  
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ  
Eurobank Cyprus Ltd

**Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Εσπερίδων 15  
Atlantic Building  
2001 Στρόβολος

**Νομικοί Σύμβουλοι**

Λ. Παπαφιλίππου & Σία

Credit Suisse AG  
EFG Bank AG  
Alpha Bank (Cyprus) Ltd  
Arab Jordan Investment Bank

Αριθμός εγγραφής εταιρείας: HE20008

**ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED****ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Λουκός Ιωάννου (BSc, FCA), οικονομικός Διευθυντής του Συγκροτήματος υπεύθυνος για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Atlantic Insurance Company Public Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 6 μέχρι 26:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
  - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Atlantic Insurance Company Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 3 μέχρι 5 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10 του Νόμου.

**Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου****Εκτελεστικά**

|                     |                                    |       |
|---------------------|------------------------------------|-------|
| Αιμίλιος Πυρίσιης   | - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος | ..... |
| Ανδρέας Φραγκουλλής | - Σύμβουλος                        | ..... |
| Νίνα Πυρίσιη        | - Σύμβουλος                        | ..... |
| Λουκός Ιωάννου      | - Σύμβουλος                        | ..... |

**Μη Εκτελεστικά**

|                         |                |       |
|-------------------------|----------------|-------|
| Ανδρέας Πυρίσιης        | - Αντιπρόεδρος | ..... |
| Γεώργιος Πυρίσιης       | - Σύμβουλος    | ..... |
| Χαράλαμπος Αλεξάνδρου   | - Σύμβουλος    | ..... |
| Μένικος Μέσσιος         | - Σύμβουλος    | ..... |
| Τριαντάφυλλος Λυσιμάχου | - Σύμβουλος    | ..... |
| Μάριος Σαββίδης         | - Σύμβουλος    | ..... |
| Γιώργος Κουτσός         | - Σύμβουλος    | ..... |

**Υπεύθυνος για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

|                |                          |       |
|----------------|--------------------------|-------|
| Λουκός Ιωάννου | - Οικονομικός Διευθυντής | ..... |
|----------------|--------------------------|-------|

Λευκωσία  
9 Σεπτεμβρίου 2022

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Atlantic Insurance Company Public Ltd σε συνεδρία του που έγινε στις 9 Σεπτεμβρίου 2022 μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022.
2. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Atlantic Insurance Company Public Ltd (η «Εταιρεία») παρουσιάζει την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης της Εταιρείας και των εξαρτημένων της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως 9 Σεπτεμβρίου 2022, που έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 10 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν. 190(Ι)/2007).

#### Δραστηριότητες

Καθ' όλη την τρέχουσα περίοδο η κύρια δραστηριότητα του Συγκροτήματος ήταν η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου και η παροχή χρηματοοικονομικών, συμβουλευτικών και χρηματιστηριακών υπηρεσιών μέσω της θυγατρικής εταιρείας Atlantic Securities Ltd.

#### Ανασκόπηση αποτελεσμάτων

Τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν σε €1,44 εκ. έναντι €6,52 εκ. το 2021 καταγράφοντας μείωση 78,0% η οποία οφείλεται κυρίως στις ζημιές ύψους €0,77 εκ. που κατέγραψε το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο έναντι κέρδη €3,64 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

#### Κέρδη από εργασίες

Τα κέρδη από εργασίες ανήλθαν σε €1,70 εκ. έναντι €2,97 εκ. το 2021.

- *Ασφαλιστικές εργασίες*

Τα κέρδη από ασφαλιστικές εργασίες κατέγραψαν σημαντική μείωση 42,4% και ανήλθαν σε €1,65 εκ. έναντι €2,86 εκ. το 2021. Η μείωση προέκυψε κυρίως λόγω της αύξησης των απαιτήσεων κατά 30,5% και της αύξησης των λειτουργικών εξόδων κατά 9,0%. Το περιθώριο κέρδους μειώθηκε σε 18,5% έναντι 32,2% το 2021 ως αποτέλεσμα της αύξησης του δείκτη απαιτήσεων σε 52,2% από 40,2% και της αύξησης του δείκτη εξόδων σε 28,0% από 25,8% το 2021.

- *Χρηματοοικονομικές εργασίες*

Η θυγατρική εταιρεία Atlantic Securities παρουσίασε κέρδη από εργασίες €57 χιλ. έναντι €109 χιλ. το 2021. Τα έσοδα από χρηματιστηριακές προμήθειες μειώθηκαν κατά 24,1% και ανήλθαν σε €232 χιλ. έναντι €306 χιλ. το 2021. Τα λειτουργικά έξοδα μειώθηκαν κατά 11,2% σε €177 χιλ. έναντι €199 χιλ. το 2021. Τα τελικά κέρδη της περιόδου μετά τη φορολογία ανήλθαν σε €47 χιλ. έναντι €166 χιλ. το 2021.

#### Ασφάλιστρα

Τα μεικτά ασφάλιστρα (εξαιρουμένων των fronting fees) αυξήθηκαν κατά 2,7% σε €10,93 εκ. έναντι €10,65 εκ. το 2021. Ο κλάδος οχημάτων παρουσίασε αύξηση 3,3%, ο κλάδος ευθύνης αύξηση 10,3% και ο κλάδος περιουσίας αύξηση 4,6%. Αντίθετα ο κλάδος υγείας κατέγραψε μείωση 5,2%. Τα καθαρά ασφάλιστρα ανήλθαν σε €9,14 εκ. (2021: €9,02 εκ. ) με αύξηση 1,3%. Μετά την μεταφορά στα μη κερδημένα ασφάλιστρα ποσού €223 χιλ. τα καθαρά κερδημένα ασφάλιστρα αυξήθηκαν κατά 0,5% σε €8,91 εκ.

#### Άλλα εισοδήματα

Τα άλλα εισοδήματα από ασφαλιστικές εργασίες ανήλθαν σε €488 χιλ. έναντι €452 χιλ. το 2021. Το μεγάλο μέρος των άλλων εισοδημάτων αφορά προμήθειες εισπρακτέες από αντασφαλιστές οι οποίες ανήλθαν σε €425 χιλ. έναντι €404 χιλ. το 2021. Το μερίδιο κερδών από κοινοπραξίες ανήλθε σε €51 χιλ. έναντι €33 χιλ. το 2021.

#### Απαιτήσεις

Οι καθαρές απαιτήσεις από ασφαλιζόμενους κατέγραψαν σημαντική αύξηση 30,5% σε €4,65 εκ. από €3,57 εκ. το 2021 η οποία οφείλεται κυρίως στην αύξηση των απαιτήσεων του κλάδου οχημάτων κατά 39,0% και του κλάδου ευθύνης οι οποίες ανήλθαν σε €0,36 εκ. έναντι €0,13 εκ. το 2021. Αντίθετα σημαντική μείωση 33,5% παρουσίασαν οι απαιτήσεις του κλάδου υγείας οι οποίες ανήλθαν σε €0,44 εκ. έναντι €0,66 εκ. το 2021. Ο δείκτης απαιτήσεων αυξήθηκε σε 52,2% έναντι 40,2% το 2021.

#### Έξοδα διαχείρισης

Τα έξοδα διαχείρισης ανήλθαν σε €2,65 εκ. έναντι €2,43 εκ. το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση 9,3%. Τα έξοδα μισθοδοσίας τα οποία αντιπροσωπεύουν το 62% των λειτουργικών εξόδων παρουσίασαν αύξηση 1,8%. Σημαντική αύξηση κατέγραψαν τα έξοδα για συμβουλευτικές υπηρεσίες, οι εκπώσεις, ο ηλεκτρισμός, τα έξοδα προώθησης, τα έξοδα οχημάτων και τα έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

### *Καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα*

Τα καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα αυξήθηκαν σε €321 χιλ. από €228 χιλ. το 2021. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στα συναλλαγματικά κέρδη από τραπεζικές καταθέσεις σε Δολάρια Αμερικής ύψους €93 χιλ. έναντι €9 χιλ. το 2021. Οι τόκοι ομολόγων ανήλθαν σε €274 χιλ. έναντι €243 χιλ. το 2021 ενώ οι τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις μειώθηκαν σε €4 χιλ. από €7 χιλ.

### *Εισοδήματα και κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις*

Τα εισοδήματα από επενδύσεις τα οποία αφορούν μερίσματα και ενοίκια εισπρακτέα αυξήθηκαν σε €495 χιλ. έναντι €144 χιλ. το 2021 λόγω της αύξησης των μερισμάτων κατά €349 χιλ. Ζημιές ύψους €0,77 εκ. κατέγραψε το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο έναντι κέρδη €3,64 εκ. το 2021. Η συνολική απόδοση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας ανήλθε σε -0,3% και κρίνεται ως ιδιαίτερα ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη την έντονα αρνητική πορεία των διεθνών αγορών.

### *Κέρδος ανά μετοχή*

Το κέρδος ανά μετοχή του Συγκροτήματος ανήλθε σε 3,70 σεντ έναντι 16,75 σεντ το 2021.

### *Ίδια κεφάλαια*

Τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στις 30 Ιουνίου 2022 σε €45,00 εκ. έναντι €48,28 εκ. στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η μείωση οφείλεται στην καταβολή μερίσματος 12 σεντ ανά μετοχή συνολικού ποσού €4,67 εκ.

### *Φερεγγυότητα II*

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς κεφαλαιακών απαιτήσεων βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II, οι οποίοι υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών, το περιθώριο φερεγγυότητας της Εταιρείας ανήλθε στις 30 Ιουνίου 2022 σε 242,6% έναντι του ελάχιστου επιτρεπόμενου ορίου το οποίο ανέρχεται σε 100,0%.

## Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης

*Κέρδη από εργασίες:* Το κέρδος που προκύπτει από τις ασφαλιστικές και χρηματοοικονομικές δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος εξαιρουμένων των καθαρών χρηματοδοτικών εισοδημάτων, των εσόδων από επενδύσεις και του κέρδους από την πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων και ακινήτων.

*Περιθώριο κέρδους ασφαλιστικών εργασιών:* Το κέρδος από ασφαλιστικές εργασίες ως ποσοστό των καθαρών κερδημένων ασφαλιστρών.

*Δείκτης απαιτήσεων:* Οι καθαρές πληρωτέες ασφαλιστικές απαιτήσεις ως ποσοστό των καθαρών κερδημένων ασφαλιστρών.

*Ίδια κεφάλαια:* Το μετοχικό κεφάλαιο και τα αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους.

*Έξοδα Διαχείρισης:* Όλα τα έξοδα διοίκησης και λειτουργίας των εταιρειών του Συγκροτήματος εξαιρουμένων των πληρωτέων προμηθειών, ασφαλιστικών απαιτήσεων και εξόδων χρηματοδότησης και επενδύσεων.

*Άλλα εισοδήματα από ασφαλιστικές εργασίες:* Όλα τα εισοδήματα από τις ασφαλιστικές εργασίες εξαιρουμένων των ασφαλιστρών και των δικαιωμάτων συμβολαίων.

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

### **Ουσιώδη γεγονότα**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος δεν έχουν στο παρόν στάδιο επηρεαστεί σημαντικά από την κρίση στην Ουκρανία. Εντούτοις η διεύθυνση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις έτσι ώστε να λαμβάνει όλες τις αποφάσεις που κριθούν αναγκαίες για να περιορίσει όσο το δυνατόν περισσότερο οποιοσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις δυνατόν να προκύψουν.

Η πλήρης έκταση των μελλοντικών επιπτώσεων θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και την ένταση της κρίσης και τον αντίκτυπό της στην κυπριακή οικονομία, ο οποίος παραμένει αβέβαιος στο παρόν στάδιο.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα που να είχαν σημαντική επίδραση στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

### **Μη επαναλαμβανόμενα κονδύλια**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε ουσιώδη εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο.

### **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση του έτους 2021.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)****Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων**

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 25 και 26 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας καθώς και η συμμετοχή των μελών του ΔΣ στο κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σημειώσεις 27 και 28 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**Μέρισμα**

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας η οποία πραγματοποιήθηκε στις 25 Μαΐου 2022 εγκρίθηκε η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου για καταβολή μερίσματος ύψους 12,00 σεντ ανά μετοχή και το οποίο αποτελείται από σύνθετο μέρισμα ύψους 8,50 σεντ και ειδικό μέρισμα ύψους 3,50 σεντ που προέκυψε λόγω της υψηλής κερδοφορίας του επενδυτικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους δικαιούχους στις 27 Ιουνίου 2022.

**Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας**

Αναφορικά με τις προοπτικές για το τρέχον έτος, δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε σημαντικές εξελίξεις ή συνεργασίες οι οποίες δυνατόν να επηρεάσουν την εκτίμηση των αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου. Η πλήρης έκταση των μελλοντικών επιπτώσεων από τον πόλεμο στην Ουκρανία θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια και την ένταση της κρίσης και τον αντίκτυπο της στην κυπριακή οικονομία, ο οποίος παραμένει αβέβαιος στο παρόν στάδιο.

3. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών.
4. Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που εκφράζονται σε Ευρώ, ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 – «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.
5. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος δεν θα αποσταλούν στους μετόχους, αλλά ο λογαριασμός αποτελεσμάτων μαζί με την Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης θα δημοσιευτούν στην εφημερίδα 'Πολίτης' στις 13 Σεπτεμβρίου 2022. Αντίγραφα των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα είναι διαθέσιμα προς το κοινό στην ιστοσελίδα [www.atlantic.com.cy](http://www.atlantic.com.cy) και από τα κεντρικά γραφεία του Συγκροτήματος στη διεύθυνση Εσπερίδων 15, 2001 Στρόβολος, Τ.Θ. 24579, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Αιμίλιος Πυρίσιης  
Πρόεδρος

Λευκωσία, 9 Σεπτεμβρίου 2022

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

|   | Σημ. | 2022<br>€'000 | 2021<br>€'000 | %      | Έτος<br>2021<br>€'000 |
|---|------|---------------|---------------|--------|-----------------------|
| <b>Εισοδήματα από εργασίες</b>                          |      |               |               |        |                       |
| Μεικτά ασφάλιστρα                                       |      | 10.516        | 10.420        | 0,9%   | 21.388                |
| Δικαιώματα συμβολαίων                                   |      | 376           | 374           | 0,3%   | 755                   |
| Μερίδιο αντασφαλιστών                                   |      | (1.755)       | (1.777)       | -1,3%  | (4.151)               |
| Καθαρά ασφάλιστρα                                       |      | 9.137         | 9.017         | 1,3%   | 17.992                |
| Μεταφορά στα μη κερδημένα ασφάλιστρα                    |      | (223)         | (144)         | 55,0%  | (23)                  |
| Καθαρά κερδημένα ασφάλιστρα                             |      | 8.914         | 8.873         | 0,5%   | 17.969                |
| Άλλα εισοδήματα από ασφαλιστικές εργασίες               | 6    | 488           | 452           | 8,1%   | 985                   |
| Εισοδήματα από χρηματοοικονομικές εργασίες              |      | 232           | 306           | -24,2% | 516                   |
|   |      | 9.634         | 9.631         | 0,0%   | 19.470                |
| <b>Έξοδα</b>  |      |               |               |        |                       |
| Απαιτήσεις από ασφαλιζόμενους                           | 5    | 4.655         | 3.568         | 30,5%  | 8.398                 |
| Προμήθειες πληρωτέες για ασφαλιστικές εργασίες          |      | 605           | 606           | -0,2%  | 1.242                 |
| Προμήθειες πληρωτέες για χρηματοοικονομικές εργασίες    |      | 20            | 63            | -67,7% | 88                    |
| Έξοδα διαχείρισης                                       |      | 2.653         | 2.427         | 9,3%   | 5.286                 |
|   |      | 7.933         | 6.665         | 19,0%  | 15.014                |
| <b>Κέρδος από εργασίες</b>                              |      |               |               |        |                       |
| (Ζημία) / κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων | 10   | (770)         | 3.639         |        | 7.061                 |
| Ζημία από επανεκτίμηση ακινήτων                         |      | -             | -             |        | (58)                  |
| Άλλα εισοδήματα από επενδύσεις                          | 7    | 495           | 144           | 243,7% | 554                   |
| Καθαρά χρηματοδοτικά εισοδήματα                         | 9    | 326           | 235           | 38,5%  | 456                   |
| <b>Κέρδος για το έτος πριν την φορολογία</b>            |      | 1.752         | 6.984         | -74,9% | 12.469                |
| Φορολογία   | 11   | (297)         | (408)         |        | (614)                 |
| <b>Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία</b>             |      | 1.455         | 6.576         | -77,9% | 11.855                |
| Συμφέρον μειοψηφίας                                     |      | (15)          | (54)          |        | (68)                  |
| <b>Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους</b>               |      | 1.440         | 6.522         | -77,9% | 11.787                |
| <b>Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)</b>                  | 12   | 3,70          | 16,75         | -77,9% | 30,27                 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

|  | 2022<br>€'000 | 2021<br>€'000 |
|--|---------------|---------------|
| <b>Κέρδος περιόδου</b>   | <b>1.440</b>  | <b>6.522</b>  |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>  |               |               |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα που πρόκειται να επανακατηγοριοποιηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>                      |               |               |
| Μεταβολή στην εύλογη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  | (43)          | 39            |
| <b>Καθαρές λοιπές συνολικές ζημιές / (εισοδήματα) που πρόκειται να επανακατηγοριοποιηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b> | <b>(43)</b>   | <b>39</b>     |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν πρόκειται να επανακατηγοριοποιηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>                  |               |               |
| Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας  | -             | -             |
| <b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα που δεν πρόκειται να επανακατηγοριοποιηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους</b>           | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Λοιπές συνολικές (ζημιές) εισοδήματα έτους μετά τη φορολογία</b>  | <b>(43)</b>   | <b>39</b>     |
| <b>Συνολικά εισοδήματα έτους</b>   | <b>1.397</b>  | <b>6.561</b>  |
| <b>Συνολικά εισοδήματα που αναλογούν στους μετόχους</b>  | <b>1.382</b>  | <b>6.508</b>  |
| Συμφέρον μειοψηφίας  | 15            | 54            |
| <b>Συνολικά εισοδήματα έτους</b>   | <b>1.397</b>  | <b>6.561</b>  |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2022

|  | Σημ. | 2022<br>€'000 | 2021<br>€'000 |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>  |      |               |               |
| Ακίνητα και εξοπλισμός   | 14   | 6.220         | 6.282         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία  | 15   | 140           | 88            |
| Συμμετοχή σε κοινοπραξίες  |      | 676           | 625           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 16   | 4.439         | 4.314         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση                    | 17   | 1.488         | 473           |
| Χρεώστες και λοιπές απαιτήσεις                                     | 19   | 12.047        | 12.216        |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 18   | 32.516        | 33.508        |
| Καταθέσεις προθεσμίας  | 20   | 5.595         | 5.222         |
| Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών                                      | 20   | 11.354        | 12.315        |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                               |      | <b>74.475</b> | <b>75.043</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>   |      |               |               |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 21   | 13.241        | 13.241        |
| Αποθεματικά  |      | 31.762        | 35.038        |
| <b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους</b>                  |      | <b>45.003</b> | <b>48.279</b> |
| Συμφέρον μειονότητας   |      | 418           | 403           |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                      |      | <b>45.421</b> | <b>48.682</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   |      |               |               |
| Αναβαλλόμενη φορολογία   | 24   | 38            | 34            |
| Εκκρεμείς απαιτήσεις και προβλέψεις για μη κερδημένα ασφάλιστρα    | 22   | 24.383        | 23.266        |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα   | 20   | 3             | 14            |
| Ασφαλιστικές και άλλες υποχρεώσεις                                 | 23   | 4.630         | 3.048         |
|  |      | <b>29.054</b> | <b>26.361</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                      |      | <b>74.475</b> | <b>75.043</b> |

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις σελίδες 6 μέχρι 26 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 9 Σεπτεμβρίου 2022 και έχουν υπογραφεί από τους:

Αιμίλιος Πυρίσιης – Πρόεδρος

Ανδρέας Φραγκουλλής – Διοικητικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

|  | Μετοχικό<br>κεφάλαιο<br>€'000 | Αποθεματικό<br>από έκδοση<br>μετοχών υπέρ<br>το άρτιο<br>€'000 | Αποθεματικό<br>επανεκτίμησης<br>€'000 | Αποθεματικό<br>δίκαιης αξίας<br>€'000 | Αδιανέμητα<br>κέρδη<br>€'000 | Σύνολο που<br>αναλογεί<br>στους<br>μετόχους<br>€'000 | Συμφέρον<br>μειοψηφίας<br>€'000 | Σύνολο<br>ιδίων<br>κεφαλαίων<br>€'000 |
|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021</b>                                      | <b>13.241</b>                 | <b>1.943</b>   | <b>2.912</b>                          | <b>44</b>                             | <b>21.482</b>                | <b>39.622</b>  | <b>338</b>                      | <b>39.960</b>                         |
| Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων             | -                             | -  | (1)                                   | -                                     | 1                            | -  | -                               | -                                     |
| Κέρδος από μεταβολή στην δίκαιη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση | -                             | -  | -                                     | 39                                    | -                            | 39   | -                               | 39                                    |
| Μέρισμα  | -                             | -  | -                                     | -                                     | (3.310)                      | (3.310)  | -                               | (3.310)                               |
| Κέρδος περιόδου  | -                             | -  | -                                     | -                                     | 6.522                        | 6.522  | 54                              | 6.576                                 |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2021</b>  | <b>13.241</b>                 | <b>1.943</b>   | <b>2.913</b>                          | <b>83</b>                             | <b>24.693</b>                | <b>42.873</b>  | <b>391</b>                      | <b>43.264</b>                         |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>                                      | <b>13.241</b>                 | <b>1.943</b>   | <b>3.040</b>                          | <b>103</b>                            | <b>29.952</b>                | <b>48.279</b>  | <b>403</b>                      | <b>48.682</b>                         |
| Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων             | -                             | -  | 1                                     | -                                     | (1)                          | -  | -                               | -                                     |
| Ζημία από μεταβολή στην δίκαιη αξία επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση  | -                             | -  | -                                     | (43)                                  | -                            | (43)   | -                               | (43)                                  |
| Μέρισμα  | -                             | -  | -                                     | -                                     | (4.673)                      | (4.673)  | -                               | (4.673)                               |
| Κέρδος περιόδου  | -                             | -  | -                                     | -                                     | 1.440                        | 1.440  | 15                              | 1.455                                 |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>  | <b>13.241</b>                 | <b>1.943</b>   | <b>3.041</b>                          | <b>60</b>                             | <b>26.717</b>                | <b>45.002</b>  | <b>418</b>                      | <b>45.421</b>                         |

Κέρδη ή ζημιές από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό επανεκτίμησης και το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

|  |      | 2022           | 2021    |
|--|------|----------------|---------|
|  |      | €'000          | €'000   |
|  | Σημ. |                |         |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>                             |      |                |         |
| <b>Κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία</b>                     |      | <b>1.752</b>   | 6.984   |
| <i>Αναπροσαρμογές για:</i>                                   |      |                |         |
| Ζημία / (κέρδος) από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων      | 10   | 770            | (3.639) |
| Αποσβέσεις πάγιων και άυλων περιουσιακών στοιχείων           | 8    | 137            | 144     |
| Κέρδος από πώληση άππου πάγιου ενεργητικού                   |      | -              | (2)     |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                       | 9    | (378)          | (275)   |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν                                   | 7    | (458)          | (109)   |
| Τόκοι πληρωτέοι και έξοδα τραπεζών                           | 9    | 53             | 40      |
| Μείωση / (αύξηση) στους χρεώστες και λοιπές απαιτήσεις       |      | 169            | (465)   |
| Αύξηση στις ασφαλιστικές και άλλες υποχρεώσεις               |      | 2.458          | 2.849   |
| <b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>                             |      | <b>4.503</b>   | 5.529   |
| Τόκοι που πληρώθηκαν   |      | (53)           | (40)    |
| Φορολογία που πληρώθηκε                                      |      | (388)          | (4)     |
| <b>Καθαρή Ροή μετρητών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |      | <b>4.062</b>   | 5.484   |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>           |      |                |         |
| Αγορά επενδύσεων   |      | (4.260)        | (9.681) |
| Πώληση επενδύσεων  |      | 3.709          | 7.970   |
| Αγορά επενδυτικών ακινήτων                                   | 16   | (124)          | -       |
| Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού                                | 14   | (37)           | (48)    |
| Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων                           | 15   | (91)           | (11)    |
| Εισπράξεις από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού                |      | -              | 2       |
| (Αύξηση) στις καταθέσεις προθεσμίας                          |      | (373)          | (2.919) |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν                                       |      | 378            | 275     |
| Μερίσματα που εισπράχθηκαν                                   |      | 458            | 109     |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>    |      | <b>(340)</b>   | (4.304) |
| <b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>        |      |                |         |
| Μέρισμα που πληρώθηκε  |      | (4.673)        | (3.310) |
| <b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> |      | <b>(4.673)</b> | (3.310) |
| Καθαρή (μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών          |      | (951)          | (2.129) |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου       | 20   | 12.302         | 11.474  |
| Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου       | 20   | 11.351         | 9.345   |
| <b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>  |      |                |         |
| Μετρητά και υπόλοιπα τραπεζών                                | 20   | 11.354         | 9.373   |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα                                     | 20   | (3)            | (28)    |
|  |      | <b>11.351</b>  | 9.345   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### 1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 19 Ιουλίου 1983 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113. Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 14 Ιανουαρίου 2000 και οι τίτλοι της εισηχθήσαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 23 Οκτωβρίου 2000. Στις 21 Ιανουαρίου 2003 οι τίτλοι της Εταιρείας καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Μητρώο και Κεντρικό Αποθετήριο την τήρηση του οποίου έχει αναλάβει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Μετά από ψήφισμα που προτάθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 25 Μαΐου 2005, αποφασίστηκε η αλλαγή του ονόματος από Atlantic Insurance Company Limited σε Atlantic Insurance Company Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην οδό Εσπερίδων 15, Atlantic Building, 2001 Στρόβολος.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου.

Η Εταιρεία είναι 100% κάτοχος των Lyssi Investments Limited και Lion Insurance Agency Limited και 67,73% κάτοχος της Atlantic Securities Limited.

Η εταιρεία Atlantic Securities Limited (ΚΕΠΕΥ, μέλος του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου) ασχολείται με την παροχή χρηματοοικονομικών, συμβουλευτικών και χρηματιστηριακών υπηρεσιών.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Lyssi Investments Limited είναι η ενοίκιαση αυτοκινήτων δραστηριότητα η οποία άρχισε τον Φεβρουάριο του 1998.

Η εταιρεία Lion Insurance Agency Limited ασχολείται με τη διεξαγωγή εργασιών ως αντιπρόσωπος ασφαλειών γενικού κλάδου της ιθύνουσας εταιρείας Atlantic Insurance Company Public Limited.

Όλες οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

#### 2. Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και πρέπει να διαβάζονται μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την ιθύνουσα Εταιρεία (η “Εταιρεία”) και τις εξαρτημένες της εταιρείες (το “Συγκρότημα”).

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ και αναφέρονται στην περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

#### 3 Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των μη ελεγμένων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022, ήταν οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2021 με εξαίρεση την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ, διερμηνειών και τροποποιήσεων υφιστάμενων προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 4. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα έχει δύο βασικούς τομείς δραστηριότητας, ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες που διεξάγονται στην Κύπρο.

| Περίοδος πού έληξε στις 30 Ιουνίου 2022        | Ασφαλιστικές<br>εργασίες | Χρηματοοικονομικές<br>και άλλες<br>υπηρεσίες | Σύνολο |
|--|--------------------------|--|--------|
|  | €'000                    | €'000  | €'000  |
| Κύκλος εργασιών άλλα εισοδήματα                | 11.876                   | 232  | 12.108 |
| Κέρδος από εργασίες                            | 1.646                    | 55   | 1.701  |
| Προσθήκες ακινήτων και εξοπλισμού              | 36                       | -  | 36     |
| Προσθήκες άυλων περιουσιακών στοιχείων         | 90                       | -  | 90     |
| Διαθέσεις ακινήτων και εξοπλισμού              | -                        | -  | -      |
| Αποσβέσεις ακινήτων και εξοπλισμού             | 99                       | -  | 99     |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων        | 38                       | -  | 38     |
| <b>Στις 30 Ιουνίου 2022</b>                    |                          |  |        |
| Σύνολο περιουσιακών στοιχείων                  | 72.402                   | 2.072  | 74.475 |
| Σύνολο υποχρεώσεων                             | 28.931                   | 123  | 29.054 |
| <b>Περίοδος πού έληξε στις 30 Ιουνίου 2021</b> |                          |  |        |
|  | Ασφαλιστικές<br>εργασίες | Χρηματοοικονομικές<br>και άλλες υπηρεσίες    | Σύνολο |
|  | €'000                    | €'000  | €'000  |
| Κύκλος εργασιών άλλα εισοδήματα                | 11.390                   | 306  | 11.696 |
| Κέρδος από εργασίες                            | 2.859                    | 107  | 2.966  |
| Προσθήκες ακινήτων και εξοπλισμού              | 48                       | -  | 48     |
| Προσθήκες άυλων περιουσιακών στοιχείων         | 11                       | -  | 11     |
| Διαθέσεις ακινήτων και εξοπλισμού              | 11                       | -  | 11     |
| Αποσβέσεις ακινήτων και εξοπλισμού             | 100                      | -  | 100    |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων        | 44                       | -  | 44     |
| <b>Στις 30 Ιουνίου 2021</b>                    |                          |  |        |
| Σύνολο ενεργητικού                             | 68.178                   | 1.997  | 70.175 |
| Σύνολο παθητικού                               | 26.771                   | 140  | 26.911 |

## 5. Απαιτήσεις από ασφαλιζόμενους

|              | 2022         |                          |              |              | 2021         |
|--------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
|              | Μεικτές      | Μερίδιο<br>Αντασφαλιστών | Ανακτήσεις   | Καθαρές      | Καθαρές      |
|              | €000         | €000                     | €000         | €000         | €000         |
| Μηχανοκίνητα | 3.981        | (25)                     | (299)        | 3.656        | 2.631        |
| Ατυχήματα    | 436          | 4                        | -            | 439          | 660          |
| Μεταφορών    | 6            | (12)                     | -            | (6)          | -            |
| Περιουσία    | 696          | (507)                    | -            | 189          | 144          |
| Ευθύνης      | 363          | -                        | -            | 363          | 132          |
| Άλλα         | 46           | (32)                     | -            | 14           | -            |
|              | <b>5.527</b> | <b>(573)</b>             | <b>(299)</b> | <b>4.655</b> | <b>3.568</b> |

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 5. Απαιτήσεις από ασφαλιζομένους (συνέχεια)

|   | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
|   | €'000        | €'000        |
| Μεικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους   | 4.067        | 3.520        |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους  | (359)        | (157)        |
| Καθαρή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων   | 676          | 181          |
| Καθαρή μεταβολή ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να αναγγελθούν και ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να αναγγελθούν ικανοποιητικά | 271          | 23           |
| <b>Καθαρές πραγματοποιηθείσες αποζημιώσεις</b>  | <b>4.655</b> | <b>3.568</b> |

## 6. Άλλα εισοδήματα από ασφαλιστικές εργασίες

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
|   | €'000      | €'000      |
| Προμήθειες εισπρακτέες                    | 425        | 404        |
| Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξίες          | 51         | 33         |
| Κέρδος από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού | -          | 1          |
| Διάφορα άλλα εισοδήματα                   | 12         | 14         |
| <b>Άλλα εισοδήματα</b>                    | <b>488</b> | <b>452</b> |

Το κέρδος από κοινοπραξίες προκύπτει από την συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών οχημάτων δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool). Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίσεων της Εταιρείας στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο των ασφαλίσεων ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό. Το μερίδιο κέρδους της Εταιρείας στην κοινοπραξία για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €51 χιλ. (2021: κέρδος €33 χιλ.).

## 7. Άλλα εισοδήματα από επενδύσεις

|                        | 2022       | 2021       |
|------------------------|------------|------------|
|                        | €'000      | €'000      |
| Μερίσματα              | 458        | 109        |
| Ενοίκια                | 37         | 35         |
| <b>Άλλα εισοδήματα</b> | <b>495</b> | <b>144</b> |

## 8. Κέρδος από εργασίες

Το κέρδος από εργασίες παρουσιάζεται μετά την χρέωση των πιο κάτω:

|   | 2022  | 2021  |
|---|-------|-------|
|   | €'000 | €'000 |
| Αποσβέσεις ακινήτων και εξοπλισμού      | 99    | 100   |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 38    | 44    |
| Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες        | -     | (20)  |
| Αμοιβή ελεγκτών                         | 34    | 31    |

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 9. Καθαρά χρηματοδοτικά έσοδα

|                                  | 2022       | 2021       |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | €'000      | €'000      |
| Εισοδήματα από τόκους καταθέσεων | 4          | 7          |
| Εισοδήματα από τόκους ομολόγων   | 278        | 249        |
| Τόκοι από δάνεια εισπρακτέα      | -          | 6          |
| Έξοδα τράπεζας και τόκοι         | (53)       | (40)       |
| Συναλλαγματική διαφορά           | 97         | 13         |
|                                  | <b>326</b> | <b>235</b> |

## 10. (Ζημία) / κέρδος από πώληση και επανεκτίμηση επενδύσεων

|   | 2022         | 2021         |
|---|--------------|--------------|
|   | €'000        | €'000        |
| Κέρδος από πώληση επενδύσεων                              | 548          | 728          |
| (Ζημία) / κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία | (393)        | 437          |
| (Ζημία) / κέρδος από επανεκτίμηση ομολόγων προς εμπορία   | (1.441)      | 260          |
| Κέρδος από επανεκτίμηση επενδύσεων εξωτερικού             | 516          | 2.214        |
|   | <b>(770)</b> | <b>3.639</b> |

## 11. Φορολογία

Η χρέωση για φορολογία βασίζεται στο κέρδος της περιόδου όπως αναπροσαρμόστηκε για φορολογικούς σκοπούς και αποτελείται από τα πιο κάτω:

|                                       | 2022       | 2021       |
|---------------------------------------|------------|------------|
|                                       | €'000      | €'000      |
| Εταιρικός Φόρος                       | 254        | 399        |
| Έκτακτη εισφορά για την άμυνα         | 1          | 1          |
| Φόρος που παρακρατήθηκε στο εξωτερικό | 38         | 5          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία                | 4          | 3          |
|                                       | <b>297</b> | <b>408</b> |

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο στη Κύπρο προς 12,5%. Τα μερίσματα εισπρακτέα απαλλάσσονται του εταιρικού φόρου. Οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται επίσης σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3% στα ενοίκια (μειωμένα κατά 25%) και 30% στους τόκους που δεν συνδέονται άμεσα με τις συνήθεις ασφαλιστικές εργασίες που διεξάγουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος. Όλο το εισόδημα των τόκων αυτών απαλλάσσεται του εταιρικού φόρου.

Εταιρίες, φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου, που δεν διανέμουν τουλάχιστον το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα Νόμο κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι της Εταιρείας κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι άμεσα ή έμμεσα φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου ή άτομα που έχουν κατοικία την Κύπρο. Λογιζόμενη διανομή δεν εφαρμόζεται αναφορικά με κέρδη που αναλογούν άμεσα ή έμμεσα σε μετόχους που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και άτομα μετόχους που δεν έχουν κατοικία την Κύπρο. Από την 1 Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερίσματος υπόκειται σε 1,70% συνεισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ), αυξημένη συνεισφορά σε 2,65% από 1 Μαρτίου 2020, με εξαίρεση την περίοδο από Απρίλιο 2020 μέχρι Ιούνιο 2020 που η συνεισφορά ανήλθε σε 1,70%.

Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που έχει πληρωθεί για το έτος στο οποίο αναφέρονται τα κέρδη.

Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα και η συνεισφορά στο ΓΕΣΥ καταβάλλονται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων της.



## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 12. Βασικό κέρδος ανά μετοχή

|   | 2022   | 2021   |
|---|--------|--------|
|   | €'000  | €'000  |
| Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους | 1.440  | 6.522  |
| Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών   | 38.944 | 38.944 |
| Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σεντ)           | 3,70   | 16,75  |

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

Το απομειωμένο κέρδος ανά μετοχή είναι ίσο με το βασικό κέρδος ανά μετοχή καθώς το Συγκρότημα δεν έχει εκδώσει οποιουσδήποτε δυνητικούς τίτλους μετοχών.

## 13. Εταιρείες συγκροτήματος

Οι θυγατρικές εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εγγεγραμμένες στην Κύπρο και είναι οι ακόλουθες:

| Εταιρεία                    | Κύριες δραστηριότητες                                       | Μερίδιο<br>% | 2022<br>€'000 | 2021<br>€'000 |
|-----------------------------|---|--------------|---------------|---------------|
| Lyssi Investments Ltd       | Ενοικιάσεις οχημάτων Z                                      | 100,0        | 86            | 86            |
| Lion Insurance Agency Ltd   | Διεξαγωγή εργασιών ως αντιπρόσωπος ασφαλειών γενικού κλάδου | 100,0        | 141           | 141           |
| Atlantic Securities Limited | Παροχή χρηματιστηριακών υπηρεσιών                           | 67,7         | 674           | 674           |
|                             |   |              | <b>901</b>    | <b>901</b>    |

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν προέκυψε οποιαδήποτε διαφοροποίηση στις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες.

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης της επένδυσης σε θυγατρική όποτε υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Οι ενδείξεις απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εισοδημάτων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή άλλες δυσμενείς αλλαγές που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Κατά την διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία δεν προχώρησε σε οποιαδήποτε πρόβλεψη για απομείωση της αξίας της επένδυσης σε θυγατρικές εταιρείες. Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε ουσιώδεις περιορισμοί στην ικανότητα μεταφοράς πόρων από τις θυγατρικές προς την Εταιρεία πέραν των εποπτικών περιορισμών στους οποίους υπόκειται η Atlantic Securities Limited.

Η συνεισφορά της ιθύνουσας Εταιρείας στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη ότι πράξεις και υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν στην ενοποίηση, είναι ως ακολούθως:

|                                     | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | €'000             | €'000             |
| Κύκλος εργασιών και άλλα εισοδήματα | 11.876            | 11.390            |
| Κέρδος από εργασίες                 | 1.648             | 2.862             |
|                                     | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|                                     | €'000             | €'000             |
| Σύνολο ενεργητικού                  | 72.140            | 72.745            |
| Σύνολο παθητικού                    | 28.916            | 26.219            |

Η συνεισφορά των θυγατρικών εταιρειών στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

|                                     | Lyssi<br>Investments Ltd | Lion Insurance<br>Agency Limited | Atlantic Securities<br>Limited | 2022  | 2021  |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-------|-------|
|                                     | €'000                    | €'000                            | €'000                          | €'000 | €'000 |
| Κύκλος εργασιών και άλλα εισοδήματα | -                        | -                                | 232                            | 232   | 306   |
| Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες         | (1)                      | (1)                              | 55                             | 53    | 104   |
| Σύνολο ενεργητικού                  | 112                      | 151                              | 2.072                          | 2.335 | 2.175 |
| Σύνολο παθητικού                    | 7                        | 7                                | 123                            | 138   | 137   |

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 14. Ακίνητα και εξοπλισμός

|                                 | Γη και<br>Κτίρια<br>€'000 | Έπιπλα και<br>εξοπλισμός<br>€'000 | Ηλεκτρονικοί<br>υπολογιστές<br>€'000 | Οχήματα<br>€'000 | Σύνολο<br>€'000 |
|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------|-----------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>        |                           |                                   |                                      |                  |                 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021      | 5.914                     | 743                               | 351                                  | 708              | 7.716           |
| Προσθήκες                       | -                         | 11                                | 44                                   | 24               | 79              |
| Επανεκτίμηση                    | 40                        | -                                 | -                                    | -                | 40              |
| Διαθέσεις                       | -                         | -                                 | -                                    | (30)             | (30)            |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022      | 5.954                     | 754                               | 395                                  | 702              | 7.805           |
| Προσθήκες                       | -                         | 6                                 | 28                                   | 3                | 37              |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b> | <b>5.954</b>              | <b>760</b>                        | <b>423</b>                           | <b>705</b>       | <b>7.842</b>    |
| <b>Αποσβέσεις</b>               |                           |                                   |                                      |                  |                 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021      | -                         | 583                               | 282                                  | 580              | 1.445           |
| Αποσβέσεις έτους                | 98                        | 27                                | 28                                   | 50               | 203             |
| Σε επανεκτίμηση                 | (98)                      | -                                 | -                                    | -                | (98)            |
| Διαθέσεις                       | -                         | -                                 | -                                    | (27)             | (27)            |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022      | -                         | 610                               | 310                                  | 603              | 1.523           |
| Αποσβέσεις έτους                | 49                        | 13                                | 16                                   | 21               | 99              |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b> | <b>49</b>                 | <b>623</b>                        | <b>326</b>                           | <b>624</b>       | <b>1.622</b>    |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία</b>    |                           |                                   |                                      |                  |                 |
| <b>30 Ιουνίου 2022</b>          | <b>5.904</b>              | <b>137</b>                        | <b>98</b>                            | <b>81</b>        | <b>6.220</b>    |
| 31 Δεκεμβρίου 2021              | 5.954                     | 144                               | 85                                   | 99               | 6.282           |

*Επανεκτίμηση ιδιόκτητων ακινήτων*

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να διενεργεί επανεκτιμήσεις των ιδιόκτητων ακινήτων στο τέλος κάθε έτους. Ως εκ τούτου η ακίνητη περιουσία της Εταιρείας επανεκτιμήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 από τους ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές Roussos, Angelides & Finticlis βάσει της αγοραίας αξίας των ακινήτων στην ελεύθερη αγορά. Οι εκτιμητές διαθέτουν τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα καθώς και πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Η αγοραία αξία υπολογίστηκε με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένων υπόψη των φυσικών και νομικών χαρακτηριστικών, των προοπτικών και των δυνατοτήτων των υπό εξέταση ακινήτων καθώς και των τάσεων της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Η συγκριτική μέθοδος αγοράς βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά τόσο στην υπό εξέταση περιοχή όσο και σε άλλες περιοχές. Τα εν λόγω συγκριτικά στοιχεία έχουν συλλεχθεί από το αρχείο του Κτηματολογίου και έχουν αξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στη χρήση και τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

|  | 30.06.2022   | 31.12.2021 |
|--|--------------|------------|
|  | €'000        | €'000      |
| Γη   | 1.149        | 1.149      |
| Κτίρια   | 1.541        | 1.592      |
|  | <b>2.691</b> | 2.741      |
| Εκτιμημένη αξία της γης πάνω στην οποία δεν λογίζεται απόσβεση | <b>2.678</b> | 2.678      |

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

|  | Εμπορική εύνοια<br>από εξαγορά<br>χαρτοφυλακίων<br>€'000 | Λογισμικά<br>προγράμματα<br>€'000 | Σύνολο<br>€'000 |
|--|--|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>                         |  |                                   |                 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021                       | 404  | 534                               | 938             |
| Προσθήκες  | 51   | 40                                | 91              |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022                       | 455  | 574                               | 1.029           |
| Προσθήκες  | 74   | 16                                | 90              |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>                  | <b>529</b>   | <b>590</b>                        | <b>1.119</b>    |
| <b>Αποσβέσεις</b>                                |  |                                   |                 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021                       | 377  | 473                               | 850             |
| Αποσβέσεις έτους                                 | 45   | 46                                | 91              |
| Πωλήσεις   | -  | -                                 | -               |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022                       | 422  | 519                               | 941             |
| Αποσβέσεις περιόδου                              | 22   | 16                                | 38              |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022</b>                  | <b>444</b>   | <b>535</b>                        | <b>979</b>      |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία<br/>30 Ιουνίου 2022</b> | <b>86</b>  | <b>54</b>                         | <b>140</b>      |
| 31 Δεκεμβρίου 2021                               | 33   | 55                                | 88              |

## 16. Επενδύσεις σε ακίνητα

*Επανεκτίμηση*

Η πολιτική του Συγκροτήματος όσο αφορά την επανεκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα είναι η ίδια με αυτή που παρουσιάζεται στην σημείωση 14 σχετικά με την επανεκτίμηση των ιδιόκτητων ακινήτων.

|  | 30.06.2022<br>€'000 | 31.12.2021<br>€'000 |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>Γη και κτίρια</b>                                 |                     |                     |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου                                | 4.314               | 4.311               |
| Προσθήκες  | 124                 | 61                  |
| Ζημίες δίκαιης αξίας από επανεκτίμηση                | -                   | (58)                |
| <b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>4.438</b>        | <b>4.314</b>        |

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων που θα παρουσιάζονταν στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους είναι ως ακολούθως:

|        | 30.06.2022<br>€'000 | 31.12.2021<br>€'000 |
|--------|---------------------|---------------------|
| Γη     | 4.352               | 4.236               |
| Κτίρια | 2.359               | 2.350               |
|        | <b>6.711</b>        | <b>6.586</b>        |

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 17. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

|                               | 30.06.2022   | 31.12.2021 |
|-------------------------------|--------------|------------|
|                               | €'000        | €'000      |
| Ομόλογα Κυπριακής Δημοκρατίας | 1.038        | -          |
| Εταιρικά ομόλογα              | 450          | 473        |
|                               | <b>1.488</b> | <b>473</b> |

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση περιλαμβάνουν εμπορεύσιμους τίτλους που είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου καθώς και σε διεθνή χρηματιστήρια. Τα στοιχεία αυτά επανεκτιμούνται στο τέλος του έτους με βάση τη μέση τιμή κλεισίματος κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εκτός αν αναμένεται ότι θα πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ζημία από τη μεταβολή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων για πώληση για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €43 χιλ. (2021: κέρδος €59 χιλ.) και μεταφέρθηκε στο αποθεματικό δίκαιης αξίας.

## 18. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

|  | 30.06.2022    | 31.12.2021    |
|--|---------------|---------------|
|  | €'000         | €'000         |
| Μετοχές εισηγμένες στο ΧΑΚ-ΧΑΑ           | 4.280         | 4.537         |
| Διεθνείς μετοχές και μετοχικά κεφάλαια   | 12.852        | 10.810        |
| Διεθνή ιδιωτικά μετοχικά κεφάλαια        | 1.135         | 1.034         |
| Εναλλακτικές επενδύσεις (Hedge Funds)    | 2.350         | 3.298         |
| Διεθνή χαρτοφυλάκια ακινήτων             | 1.920         | 3.398         |
| Κυπριακά εταιρικά ομόλογα                | 3.484         | 4.198         |
| Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού              | 5.030         | 4.645         |
| Επενδύσεις σε χρυσό και άλλα εμπορεύματα | 1.465         | 1.588         |
|  | <b>32.517</b> | <b>33.508</b> |

## 19. Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί

|   | 30.06.2022    | 31.12.2021    |
|---|---------------|---------------|
|   | €'000         | €'000         |
| Χρεώστες από ασφαλιστικές δραστηριότητες                  | 5.000         | 4.910         |
| Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα (σημείωση 22) | 4.260         | 4.314         |
| Χρεώστες από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες            | 599           | 757           |
| Εισπρακτέα από αντασφαλιστές                              | -             | 33            |
| Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης                                 | 562           | 559           |
| Δάνεια εισπρακτέα   | -             | 28            |
| Άλλοι λογαριασμοί   | 678           | 735           |
| Άλλοι λογαριασμοί από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες   | 948           | 880           |
|   | <b>12.047</b> | <b>12.216</b> |

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί (συνέχεια)

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αφορούν έξοδα που σχετίζονται άμεσα με ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αλλά αφορούν την περίοδο ασφάλισης κινδύνου μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων εξόδων κτήσης γίνεται με την ίδια μέθοδο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των μη κερδημένων ασφαλίσεων.

Οι άλλοι λογαριασμοί από ασφαλιστικές εργασίες περιλαμβάνουν ποσό ύψους €405 χιλ. το οποίο είναι κατατεθειμένο σε λογαριασμό πελατών (Clients account) στην FBME Bank Ltd. Ως αποτέλεσμα του καθεστώτος εξυγίανσης στο οποίο έχει τεθεί το υποκατάστημα της FBME Bank Ltd στην Κύπρο, δεν είχε καταστεί μέχρι σήμερα δυνατή η εκταμίευση του ποσού αυτού.

## 20. Μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών

|   | 30.06.2022    | 31.12.2021    |
|---|---------------|---------------|
|   | €'000         | €'000         |
| Μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο              | 10.934        | 10.320        |
| Τραπεζικά παρατραβήγματα και βραχυπρόθεσμα δάνεια | (3)           | (14)          |
| Καταθέσεις προθεσμίας μεταξύ 1 και 3 μηνών        | 420           | 1.996         |
|   | <b>11.351</b> | <b>12.302</b> |
|   | 30.06.2022    | 31.12.2021    |
|   | €'000         | €'000         |
| Καταθέσεις προθεσμίας πέραν των 3 μηνών           | 5.595         | 5.222         |
|   | <b>5.595</b>  | <b>5.222</b>  |
| Ολικό   | <b>16.946</b> | <b>17.524</b> |

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με υποθήκη πάνω σε ακίνητη περιουσία της Εταιρείας μέχρι του ποσού των €215 χιλ. Τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας συνολικού ποσού €0,25 εκ είναι δεσμευμένες έναντι εγγυητικών επιστολών και διευκολύνσεων.

## 21. Μετοχικό κεφάλαιο

|                                    | 2022            |        | 2021            |        |
|------------------------------------|-----------------|--------|-----------------|--------|
|                                    | Αριθμός μετοχών | €'000  | Αριθμός μετοχών | €'000  |
| <b>Εγκεκριμένο</b>                 |                 |        |                 |        |
| Συνήθεις μετοχές €0,34 η κάθε μία  | 250.000.000     | 85.000 | 250.000.000     | 85.000 |
| <b>Εκδοθέν και πλήρως πληρωθέν</b> |                 |        |                 |        |
| Συνήθεις μετοχές €0,34 η κάθε μία  | 38.943.671      | 13.241 | 38.943.671      | 13.241 |

Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €85 εκ. υποδιαιρεμένο σε 250 εκ. συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €13.240.848 διαιρεμένο σε 38.943.671 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34. Δεν υπήρξε καμία διαφοροποίηση στην κεφαλαιουχική δομή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Κατά την διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία δεν προέβηκε σε αγορά ιδίων μετοχών. Στις 30 Ιουνίου 2022 η Εταιρεία δεν κατείχε οποιεσδήποτε ίδιες μετοχές.

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 22. Εκκρεμείς απαιτήσεις και προβλέψεις για μη κερδημένα ασφάλιστρα

|                                | 30.06.2022   | 31.12.2021 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| <b>Μη κερδημένα ασφάλιστρα</b> | <b>€'000</b> | €'000      |
| Μεικτά αποθέματα               | 10.473       | 10.518     |
| Μερίδιο αντασφαλιστών          | (1.910)      | (2.178)    |
| Καθαρά αποθέματα               | 8.563        | 8.340      |
| <b>Εκκρεμείς απαιτήσεις</b>    |              |            |
| Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις   | 13.910       | 12.748     |
| Μερίδιο αντασφαλιστών          | (2.350)      | (2.136)    |
| Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις   | 11.560       | 10.612     |
| <b>Ολικά τεχνικά αποθέματα</b> |              |            |
| Μεικτά τεχνικά αποθέματα       | 24.383       | 23.266     |
| Μερίδιο αντασφαλιστών          | (4.260)      | (4.314)    |
| Καθαρά τεχνικά αποθέματα       | 20.123       | 18.952     |

Η πρόβλεψη για μη κερδημένα ασφάλιστρα και αντασφάλιστρα αντιπροσώπευει το ποσό των ασφαλιστρών για ασφαλιστήρια συμβόλαια τα οποία δεν έχουν λήξει κατά την ημερομηνία αναφοράς. Δεν αναγνωρίστηκε απόθεμα κινδύνων σε ισχύ λόγω της επάρκειας της πρόβλεψης για μη κερδημένα ασφάλιστρα.

Η κίνηση των υποχρεώσεων για ασφαλιστήρια συμβόλαια και των αντασφαλιστικών περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια της περιόδου παρουσιάζεται πιο κάτω:

| Μη κερδημένα ασφάλιστρα            | 2022     |                          | 2021     |                          |
|------------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|
|                                    | Ολικό    | Μερίδιο<br>Αντασφαλιστών | Ολικό    | Μερίδιο<br>Αντασφαλιστών |
|                                    | €'000    | €'000                    | €'000    | €'000                    |
| 1 Ιανουαρίου                       | 10.518   | (2.178)                  | 10.070   | (1.753)                  |
| Ασφάλιστρα                         | 10.892   | (1.755)                  | 10.795   | (1.777)                  |
| Κερδημένα ασφάλιστρα               | (10.937) | 2.023                    | (10.666) | 1.792                    |
| 30 Ιουνίου                         | 10.473   | (1.910)                  | 10.199   | (1.738)                  |
| <b>Εκκρεμείς απαιτήσεις</b>        |          |                          |          |                          |
| 1 Ιανουαρίου                       | 12.749   | (2.136)                  | 11.049   | (1.607)                  |
| Πληρωμές απαιτήσεων                | (4.067)  | 360                      | (3.520)  | 157                      |
| Αύξηση στις υποχρεώσεις απαιτήσεων | 5.228    | (573)                    | 4.192    | (624)                    |
| 30 Ιουνίου                         | 13.910   | (2.350)                  | 11.721   | (2.074)                  |

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις περιλαμβάνουν πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR) καθώς και πρόβλεψη για απόθεμα απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί χωρίς να γνωστοποιηθούν ικανοποιητικά (IBNER).

|   | 30.06.2022   | 31.12.2021 |
|---|--------------|------------|
|   | <b>€'000</b> | €'000      |
| Πρόβλεψη για απόθεμα ζημιών που έχουν επισυμβεί χωρίς να γνωστοποιηθούν ικανοποιητικά (IBNER) | 2.490        | 2.221      |
| Πρόβλεψη για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)  | 158          | 158        |
|   | <b>2.648</b> | 2.379      |
| Μερίδιο αντασφαλιστών   | -            | (2)        |
|   | <b>2.648</b> | 2.377      |

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 23. Άλλες Υποχρεώσεις

|   | 30.06.2022   | 31.12.2021   |
|---|--------------|--------------|
|   | €'000        | €'000        |
| Φορολογία   | 133          | 227          |
| Πληρωτέα σε αντισταθμιστές                        | 580          | 926          |
| Πιστωτές από ασφαλιστικές δραστηριότητες          | 754          | 735          |
| Άλλες υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες | 421          | 592          |
| Μερίσματα πληρωτέα                                | 2.246        | 347          |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα                   | 377          | 93           |
| Υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | 119          | 127          |
|   | <b>4.630</b> | <b>3.047</b> |

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν 25 προθεσμιακά συμβόλαια προπώλησης συναλλάγματος συνολικού ποσού \$3,69εκ. με μέση συμφωνημένη ισοτιμία \$1,1802: €1,00 και ημερομηνία λήξης 19 Σεπτεμβρίου 2022. Σκοπός της σύναψης των συμβολαίων είναι η αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει από την έκθεση των επενδύσεων και τραπεζικών υπολοίπων της Εταιρείας σε δολάρια Αμερικής.

## 24. Αναβαλλόμενη φορολογία

|  | 30.06.2022  | 31.12.2021  |
|--|-------------|-------------|
|  | €'000       | €'000       |
| <b>Πρόβλεψη αναφορικά με την επανεκτίμηση της ακίνητης περιουσίας</b>                  |             |             |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου  | (57)        | (37)        |
| Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας                          | -           | (20)        |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2021  | <b>(57)</b> | <b>(57)</b> |
| <b>Πρόβλεψη για προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων</b> |             |             |
|  | €'000       | €'000       |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου  | 91          | 84          |
| Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου  | 4           | 7           |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2021  | <b>95</b>   | <b>91</b>   |
| Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2022 / 31 Δεκεμβρίου 2021  | <b>38</b>   | <b>34</b>   |

## 25. Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του συγκροτήματος και με άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

## Συναλλαγές και υπόλοιπα με θυγατρικές Εταιρείες

|                               | Φύση συναλλαγής                          | Όγκος συναλλαγών |       | Χρεωστικό/(Πιστωτικό) υπόλοιπο |            |
|-------------------------------|--|------------------|-------|--------------------------------|------------|
|                               |  | 2022             | 2021  | 30.06.2022                     | 31.12.2021 |
|                               |  | €'000            | €'000 | €'000                          | €'000      |
| Lyssi Investments Limited     | Διάφορα εισοδήματα                       | 2                | 2     |                                |            |
|                               | Υπόλοιπο                                 |                  |       | 8                              | 9          |
| Lion Insurance Agency Limited | Προμήθειες ασφαλιστρων                   | 8                | 10    |                                |            |
|                               | Υπόλοιπο                                 |                  |       | 9                              | 14         |
| Atlantic Securities Limited   | Χρεώσεις για χρηματιστηριακές προμήθειες | 2                | 2     |                                |            |
|                               | Εισοδήματα από τόκους                    | 1                | 1     |                                |            |
|                               | Υπόλοιπο                                 |                  |       | 653                            | 652        |
|                               | Χρηματιστηριακός λογαριασμός πελατών     |                  |       | 2.855                          | 2.445      |

Το χρεωστικό υπόλοιπο της Atlantic Securities Ltd προς την Ιθύνουσα φέρει τόκο προς 0,25% ετησίως (2021:0,25% ετησίως) και δεν είναι εξασφαλισμένο.

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 25. Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του συγκροτήματος και με άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα (συνέχεια)

## Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

## α) AstroBank Ltd

Η AstroBank Ltd κατέχει πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Οι συναλλαγές που αναφέρονται πιο κάτω προέκυψαν από συνήθεις τραπεζικές και χρηματοοικονομικές υπηρεσίες που παρέχει η Τράπεζα προς την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες καθώς επίσης και τις υπηρεσίες ασφαλιστικού πράκτορα που παρέχει η θυγατρική της Εταιρεία AstroBank Insurance Agency Ltd.

|  | 2022<br>€'000     | 2021<br>€'000     |
|--|-------------------|-------------------|
| Τόκοι από τραπεζικές καταθέσεις                | -                 | 1                 |
| Τόκοι ομολόγων                                 | 7                 | 4                 |
| Ασφάλιστρα                                     | 16                | 12                |
| Προμήθειες πληρωτέες για ασφαλιστικές εργασίες | (79)              | (93)              |
| Δικαιώματα διαχείρισης και θεματοφυλακής       | (3)               | (2)               |
|  | <b>30.06.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|  | <b>€'000</b>      | <b>€'000</b>      |
| Τραπεζικά υπόλοιπα και καταθέσεις              | 4.295             | 3.767             |
| Τραπεζικοί λογαριασμοί πελατών θυγατρικής      | 2.155             | 1.770             |
| Χρεωστικά υπόλοιπα για ασφαλιστικές εργασίες   | 18                | 49                |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία προς εμπορία        | 355               | 400               |

## β) Eurautoparts Ltd

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας Ανδρέας Φραγκουλλής και Νίνα Πυρίση είναι διευθυντές και μέτοχοι της εταιρείας Eurautoparts Ltd. Οι συναλλαγές που προέκυψαν κατά την διάρκεια της περιόδου και τα υπόλοιπα στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν:

| Φύση συναλλαγής     | Όγκος συναλλαγών |              | Χρεωστικό / (Πιστωτικό) υπόλοιπο |                    |
|---------------------|------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
|                     | 2022<br>€000     | 2021<br>€000 | 30.6.2022<br>€000                | 31.12.2021<br>€000 |
| Έσοδα από ασφάλειες | 1                | 1            |                                  |                    |
| Αγορές εξαρτημάτων  | -                | -            |                                  |                    |
|                     |                  |              | <b>51</b>                        | <b>52</b>          |

## γ) Bet on Alpha Ltd

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας Αιμίλιος Πυρίσης και Γιώργος Πυρίσης είναι μέτοχοι της εταιρείας Bet on Alpha Ltd. Οι συναλλαγές που προέκυψαν κατά την διάρκεια της περιόδου και τα υπόλοιπα στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν:

| Φύση συναλλαγής     | Όγκος συναλλαγών |              | Χρεωστικό / (Πιστωτικό) υπόλοιπο |                    |
|---------------------|------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
|                     | 2022<br>€000     | 2021<br>€000 | 30.6.2022<br>€000                | 31.12.2021<br>€000 |
| Έσοδα από ασφάλειες | 6                | 2            | 1                                | -                  |

## δ) Lyssi Insurance Agents Ltd

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας Αιμίλιος Πυρίσης, Γιώργος Πυρίσης και Ανδρέας Φραγκουλλής είναι διευθυντές και μέτοχοι της εταιρείας Lyssi Insurance Agents Ltd. Οι συναλλαγές που προέκυψαν κατά την διάρκεια της περιόδου και τα υπόλοιπα στις 30 Ιουνίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν:

| Φύση συναλλαγής    | Όγκος συναλλαγών |              | Χρεωστικό / (Πιστωτικό) υπόλοιπο |                    |
|--------------------|------------------|--------------|----------------------------------|--------------------|
|                    | 2022<br>€000     | 2021<br>€000 | 30.6.2022<br>€000                | 31.12.2021<br>€000 |
| Χρεώσεις υπηρεσιών | -                | -            | (4)                              | (4)                |

Όλες οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις.



## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### 26. Συναλλαγές με Σύμβουλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Δεν υπήρξε καμιά άλλη σημαντική σύμβαση που υφίσταται ή υφίστατο κατά τη λήξη του οικονομικού έτους και κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων στην οποία μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τα μέλη των οργάνων διοίκησης, ο/η σύζυγος ή τα ανήλικα τέκνα τους έχουν ή είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον, εκτός από τις συμφωνίες που αναφέρονται πιο κάτω.

Ο Διοικητικός Σύμβουλος Τριαντάφυλλος Λυσιμάχου είναι Διοικητικός Σύμβουλος της εταιρείας Piraeus Agency Solutions Ltd η οποία είναι θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε.

#### *Συμφωνία διορισμού ασφαλιστικού πράκτορα*

Στις 4 Μαρτίου 2009 η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με την Astrobank Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Λτδ, θυγατρική εταιρεία της AstroBank Ltd η οποία κατέχει πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, βάση της οποίας η Astrobank Ασφαλιστικές Πρακτορεύσεις Λτδ διορίστηκε ασφαλιστικός πράκτορας της Atlantic Insurance Company Public Ltd. Η συμφωνία έγινε σε καθαρά εμπορική βάση με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με την AstroBank Public Company Ltd αναφέρονται στην σημείωση 25.

Οι απολαβές των εκτελεστικών συμβούλων περιλαμβάνουν σταθερό εισόδημα όπως μισθούς και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές, εισφορές (κοινωνικές ασφαλίσεις, ταμείο προνοίας) και έξοδα παραστάσεως. Τα ποσά αυτά δεν περιέχουν μεταβλητό εισόδημα όπως φιλοδώρημα, μετοχές, δικαιώματα κ.λπ.

Μέρος των συνολικών απολαβών των Διοικητικών Συμβούλων αφορά την καταβολή 14<sup>ου</sup> μισθού ο οποίος, όπως και για όλο το υπόλοιπο προσωπικό της Εταιρείας, υπολογίζεται με καθορισμένα ποσοστά αναλόγως του καθαρού κέρδους του προηγούμενου οικονομικού έτους.

Οι Εκτελεστικοί διοικητικοί σύμβουλοι όπως και όλο το μόνιμο προσωπικό είναι ενταγμένοι στο Ταμείο Προνοίας του Προσωπικού της Εταιρείας. Οι μηνιαίες εισφορές της Εταιρείας ανέρχονται σε 5,75%. Στον εκτελεστικό σύμβουλο Ανδρέα Φραγκουλλή παρέχεται η χρήση οχήματος και καλύπτονται τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του. Στους εκτελεστικούς συμβούλους Αιμίλιο Πυρίση και Νίνα Πυρίση καλύπτονται τα έξοδα λειτουργίας και συντήρησης του οχήματος τους.

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 δεν πληρώθηκαν:

- οποιεσδήποτε αμοιβές σε Διοικητικούς Συμβούλους υπό μορφή διανομής κερδών και / ή φιλοδώρηματος.
- οποιεσδήποτε επιπρόσθετες πληρωμές σε Διοικητικούς Συμβούλους για έκτακτες υπηρεσίες οι οποίες ήταν εκτός του σκοπού και της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου.
- οποιεσδήποτε αμοιβές σε πρώην Διοικητικούς Συμβούλους σε συνάρτηση με τον τερματισμό της απασχόλησής τους κατά το προηγούμενο οικονομικό έτος.

Η αμοιβή των διοικητικών συμβούλων για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Για το 2022 η Ετήσια Γενική Συνέλευση ενέκρινε την αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για υπηρεσίες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία αποφασίστηκε όπως παραμείνει σε €1.000 ετησίως. Επιπρόσθετα η αμοιβή του Προέδρου της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων καθορίστηκε σε €14.000 ετησίως και του Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου σε €7.000 ετησίως.

Δεν καταβάλλεται οποιαδήποτε αμοιβή για συμμετοχή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών της εταιρειών. Δεν υπήρξαν κατά την περίοδο ούτε υπάρχουν οποιαδήποτε Σχέδια Δικαιωμάτων Επιλογής ή Προαίρεσης σε ισχύ.

#### *Δάνεια, εγγυήσεις και προπληρωμές προς κάθε άτομο που υπηρέτησε ως Διοικητικός Σύμβουλος κατά τη διάρκεια της περιόδου*

Η Εταιρεία ή θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες δεν έχουν προβεί σε οποιαδήποτε παραχώρηση δανείων και εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της. Ποσά εισπρακτέα από Εταιρείες στις οποίες είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο αναφέρονται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 27. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Σύμφωνα με το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών οι μέτοχοι που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2022 και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των λογαριασμών από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν οι ακόλουθοι:

|                                   | 30 Ιουνίου<br>2022<br>% | 5 Σεπτεμβρίου<br>2022<br>% |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Αιμίλιος Πυρίσιης <sup>1</sup>    | 34,64                   | 34,64                      |
| AstroBank Public Company Ltd      | 10,00                   | 10,00                      |
| Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.             | 10,00                   | 10,00                      |
| Ανδρέας Φραγκουλλής <sup>2</sup>  | 21,20                   | 21,20                      |
| Μάρω Μαραθοβουνιώτου <sup>3</sup> | 5,98                    | 5,98                       |

- (1) Στην συμμετοχή του Αιμίλιου Πυρίσιη περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του 22,98% και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της μητέρας του Νίνας Πυρίσιη (2,37%) και του αδελφού του Γιώργου Πυρίσιη (9,29%).
- (2) Στη συμμετοχή του Ανδρέα Φραγκουλλή περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή του (20,10%), και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Έλλης Φραγκουλλή (0,10%), των παιδιών του Χρίστου, Ορθόδοξου και Βασίλη (0,82%), της μητέρας του Βασιλούς Φραγκουλλή (0,03%) και του αδελφού του Φίλιππου Φραγκουλλή (0,05%).
- (3) Στη συμμετοχή της Μάρως Μαραθοβουνιώτου περιλαμβάνεται η άμεση συμμετοχή της (1,43%), και η έμμεση συμμετοχή που κατέχει η κόρη της Αθηνά Νικολαΐδου (1,61%), ο γιός της Αλέξης Μαραθοβουνιώτης (1,43%) και ο γιός της Ανδρέας Μαραθοβουνιώτης (1,49%).

## 28. Συμμετοχή Διοικητικών Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Ο αριθμός των μετοχών και το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους και εταιρείες στις οποίες κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο 60 (4) των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών, στις 30 Ιουνίου 2022 και 5 μέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των λογαριασμών από το Διοικητικό Συμβούλιο, ήταν ως ακολούθως:

|                                    | Αριθμός<br>Μετοχών | 30 Ιουνίου<br>2022<br>% | Αριθμός<br>Μετοχών | 5 Σεπτεμβρίου<br>2022<br>% |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| Αιμίλιος Πυρίσιης                  | 8.950.000          | 22,98                   | 8.950.000          | 22,98                      |
| Ανδρέας Πυρίσιης                   | 20.000             | 0,05                    | 20.000             | 0,05                       |
| Ανδρέας Φραγκουλλής <sup>1</sup>   | 8.255.755          | 21,20                   | 8.255.755          | 21,20                      |
| Γιώργος Πυρίσιης                   | 3.618.271          | 9,29                    | 3.618.271          | 9,29                       |
| Νίνα Πυρίσιη                       | 922.641            | 2,37                    | 922.641            | 2,37                       |
| Μένοικος Μέσσιος                   | -                  | 0,00                    | -                  | 0,00                       |
| Χαράλαμπος Αλεξάνδρου <sup>2</sup> | 86.224             | 0,22                    | 86.224             | 0,22                       |
| Τριαντάφυλλος Λυσιμάχου            | -                  | 0,00                    | -                  | 0,00                       |
| Λουκής Ιωάννου <sup>3</sup>        | 2.510              | 0,01                    | 2.510              | 0,01                       |
| Μάριος Σαββίδης <sup>4</sup>       | 165.135            | 0,42                    | 165.135            | 0,42                       |
| Γιώργος Κουτσός                    | -                  | 0,00                    | -                  | 0,00                       |

- (1) Η συμμετοχή του Ανδρέα Φραγκουλλή περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του (20,10%), και την έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Έλλης Φραγκουλλή (0,10%), των παιδιών του Χρίστου, Ορθόδοξου και Βασίλη (0,82%), της μητέρας του Βασιλούς Φραγκουλλή (0,03%) και του αδελφού του Φίλιππου Φραγκουλλή (0,05%).
- (2) Η συμμετοχή του Χαράλαμπου Αλεξάνδρου περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του (0,21%) και την έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω του αδελφού του Αιμίλιου Αλεξάνδρου (0,01%).
- (3) Η συμμετοχή του Λουκή Ιωάννου περιλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω του πατέρα του Χριστάκη Ιωάννου (0,003%) και της μητέρας του Ελένης Ιωάννου (0,004%).
- (4) Η συμμετοχή του Μάριου Σαββίδη περιλαμβάνει την άμεση συμμετοχή του (0,06%) και την έμμεση συμμετοχή που κατέχει μέσω της συζύγου του Jane Savvides (0,36%).

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## 29. Μελλοντικές κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Στις 30 Ιουνίου 2022 υπήρχαν οι ακόλουθες μελλοντικές κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις αναφορικά με επενδύσεις εξωτερικού:

|  | €'000 |
|--|-------|
| North Haven Real Estate Fund VII Offshore Investors Global | 158   |
| North Haven Private Equity Asia III                        | 59    |
|  | 207   |

## 30. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις κατά την 30 Ιουνίου 2022.

## 31. Αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 χρηματοοικονομικά μέσα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία πληρεί τις πρόνοιες που καθορίζονται στις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα και αποφάσισε να αναβάλει την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως την ημερομηνία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία θα υιοθετήσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (η "επιλογή αναβολής"), η οποία επί του παρόντος αναμένεται να είναι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την εύλογη αξία στις 30 Ιουνίου 2022 και τις μεταβολές στις εύλογες αξίες για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ξεχωριστά για τις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια του SPPI του ΔΠΧΑ 9, εξαιρουμένων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που "κατέχονται για εμπορία" ή τα οποία διαχειρίζονται και αποτιμώνται σε εύλογη αξία, και
- Όλα τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβανομένων εκείνων που δεν πληρούν τα κριτήρια του SPPI του ΔΠΧΑ 9 και εκείνα τα οποία "κατέχονται για εμπορία" ή τα οποία διαχειρίζονται και αποτιμώνται βάση της εύλογης αξίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια του SPPI του ΔΠΧΑ 9 είναι εκείνα των οποίων οι συμβατικές ταμειακές τους ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίων και τόκων (SPPI).

## ATLANTIC INSURANCE COMPANY PUBLIC LIMITED

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στις 30 Ιουνίου 2022 που αναλύθηκαν μεταξύ εκείνων που πληρούν και εκείνων που δεν πληρούν το κριτήριο του SPPI παρουσιάζονται στον πιο κάτω πίνακα:

| Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία               | Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν το SPPI |                           | Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία |                           |
|--|--|---------------------------|--|---------------------------|
|  | Εύλογη αξία  | Μεταβολή στην εύλογη αξία | Εύλογη αξία                                  | Μεταβολή στην εύλογη αξία |
|  | €'000  | €'000                     | €'000  | €'000                     |
| Μετρητά, υπόλοιπα τραπεζών και καταθέσεις προθεσμίας | 16.949   | -                         | -  | -                         |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα                                | 5.000  | -                         | -  | -                         |
| Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί                       | 7.047  | -                         | -  | -                         |
| Δάνεια εισπρακτέα                                    | -  | -                         | -  | -                         |
| Ομόλογα  | 1.488  | -43                       | 8.514  | -1.442                    |
| Μετοχές  | -  | -                         | 19.053                                       | -270                      |
| Διεθνη μετοχικά κεφάλαια                             | -  | -                         | 2.600  | 325                       |
| Εναλλακτικές επενδύσεις (Hedge Funds)                | -  | -                         | 2.350  | 69                        |
|  | 30.484   | -43                       | 32.517                                       | -1.318                    |

Ο πιο κάτω πίνακας παρέχει πληροφορίες σχετικά με την εύλογη αξία και τη λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του SPPI, τα οποία έχει καθορίσει το Συγκρότημα ότι δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο. Η λογιστική αξία επιμετρείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, αν και αυτή παρουσιάζεται πριν από οποιαδήποτε απομείωση για εκείνα που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος.

| Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία | Εύλογη αξία<br>€'000 | Λογιστική αξία<br>€'000 |
|--|----------------------|-------------------------|
| Μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες     | 16.949               | 16.949                  |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα                  | 5.000                | 5.000                   |
| Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί         | 7.047                | 7.047                   |
| Δάνεια εισπρακτέα                      | 0                    | 0                       |
| Ομόλογα                                | 10.002               | 10.002                  |
| Μετοχές                                | 19.053               | 19.053                  |
| Διεθνη μετοχικά κεφάλαια               | 2.600                | 2.600                   |
| Εναλλακτικές επενδύσεις (Hedge Funds)  | 2.350                | 2.350                   |
|  | 63.000               | 63.000                  |

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τα κριτήρια του SPPI, οι τρέχουσες λογιστικές αξίες που μετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα με την πιστοληπτική τους διαβάθμιση:

| Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία | Πιστωτική διαβάθμιση |            |             |           | Χωρίς διαβάθμιση |
|--|----------------------|------------|-------------|-----------|------------------|
|  | Σύνολο               | Aa1 έως A3 | Baa1 έως B3 | Caa1-Caa3 |                  |
|  | €'000                | €'000      | €'000       | €'000     | €'000            |
| Μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες     | 16.949               | 2.998      | 4.568       | 1.775     | 7.608            |
| Ασφάλιστρα εισπρακτέα                  | 5.000                | -          | -           | -         | 5.000            |
| Χρεώστες και άλλοι λογαριασμοί         | 7.047                | 4.183      | -           | -         | 2.863            |
| Δάνεια εισπρακτέα                      | 0                    | -          | -           | -         | -                |
| Ομόλογα                                | 10.002               | 944        | 6.776       | 1.576     | 705              |
| Μετοχές                                | 9.722                | 3.361      | 2.364       | 50        | 3.947            |
| Διεθνη μετοχικά κεφάλαια               | 11.930               | 3.590      | -           | -         | 8.340            |
| Εναλλακτικές επενδύσεις (Hedge Funds)  | 2.350                | -          | -           | -         | 2.350            |
|  | 63.000               | 15.077     | 13.708      | 3.402     | 30.814           |